

Утверждено:
Собранием кредиторов
ООО «Бункерная база – Терминал Север»
«12» августа 2021 года

Конкурсный управляющий
ООО «Бункерная база – Терминал Север»
Коршунов Е.В.

**Положение
о порядке, сроках и условиях реализации прав
требования (дебиторской задолженности)
ООО «Бункерная База - Терминал Север»**

г. Москва 2021 г.

Конкурсный управляющий	Коршунов Евгений Валерьевич
Полное и сокращенное наименование организации-должника (с указанием ее организационно-правовой формы, ИНН, ОГРН)	Общество с ограниченной ответственностью «Бункерная база – Терминал Север» ООО «Бункерная база - Терминал Север» ОГРН 1023802083030, ИНН 3818015838
Адрес должника	666785, Иркутская область, г. Усть-Кут, Промышленная зона «ВОСТОЧНАЯ», д. 1
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Иркутской области
Номер дела	№ А19-5739/2018
Дата принятия судебного акта о признании должника банкротом и открытии конкурсного производства	«12» декабря 2018 г.
Дата назначения конкурсного управляющего	«30» сентября 2020 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества устанавливает правила проведения открытых торгов в электронной форме по продаже конкурсной массы (имущества) (далее - Конкурсная масса) ООО «Бункерная база - Терминал Север» (далее – Должник), определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Должника и правила взаимодействия организатора открытых торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах (далее – Заявители, Претенденты), участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.

1.1. Продажа Конкурсной массы Должника осуществляется в соответствии с:

- Федеральным законом от 26.10.2002 г. N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве);
- Приказом № 495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации (далее - Приказ);
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- настоящим Положением (далее – Положение).

1.2 В качестве Организатора торгов выступает конкурсный управляющий ООО «Бункерная база - Терминал Север».

1.3 В качестве оператора электронной площадки, в соответствии с Законом о банкротстве, выступает привлекаемая для этих целей специализированная организация (Россия Онлайн, интернет сайт площадки <https://rus-on.ru/>) соответствие которой подтверждено комиссией Министерства экономического развития России.

1.4 Организатор торгов одновременно с сообщением о проведении торгов размещает на сайте электронной площадки для свободного доступа следующие документы:

— договор о задатке, подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов;

— проект договора купли-продажи имущества должника, подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов.

2. ПРОДАЖА КОНКУРСНОЙ МАССЫ ДОЛЖНИКА

2.1. ПРЕДМЕТ ТОРГОВ

2.1.1. Предметом торгов является Конкурсная масса, выявленная в ходе проведения инвентаризации имущества должника в рамках конкурсного производства в отношении ООО «Бункерная база – Терминал Север» и указанная в Приложении № 1.

2.1.2. Имущество продается разными лотами.

2.1.3. Форма представления предложений о цене имущества: открытая.

2.1.4. Продолжительность приема заявок (предложений) на участие в открытых торгах устанавливается не менее чем в двадцать пять рабочих дней, со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

2.1.5. Торги по реализации имущества проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, либо в случаях, установленных Законом о банкротстве, путем публичного предложения.

2.1.6. Величина повышения начальной цены имущества на открытых торгах (шаг торгов) устанавливается в размере пять процентов от начальной цены лота.

2.1.7. Размер задатка для участия в торгах по каждому лоту составляет пять процентов от стоимости имущества по такому лоту.

2.1.8. В течение срока подачи заявок претендентам и участникам торгов, по предварительному согласованию с Организатором торгов, предоставляется возможность ознакомления с документами, подтверждающими состав и начальную цену выставляемого на торги имущества, а также с настоящим Положением.

2.2. ПОРЯДОК, ФОРМА И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

2.2.1. Конкурсная масса реализуется на открытых торгах в форме аукциона, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене.

2.2.2. Первые торги по продаже Конкурсной массы Должника должны быть проведены не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней со дня принятия собранием кредиторов решения об утверждении настоящего Положения и определения начальной цены реализации Конкурсной массы должника.

2.2.3. В случае, если в указанные в сообщении о продаже Конкурсной массы должника сроки не получено ни одной заявки (предложения)/или получена одна заявка (предложение), которая не содержит предложения о цене реализуемого имущества/или содержит предложение о цене реализуемой Конкурсной массы ниже установленной начальной цены ее продажи, организатор торгов принимает решение о признании торгов по продаже Конкурсной массы Должника несостоявшимися.

2.2.4. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене реализуемой Конкурсной массы не ниже установленной начальной цены продажи Конкурсной массы Должника/или заявка которого содержит предложение о цене реализуемой Конкурсной массы Должника равной начальной цене продажи, договор купли-продажи в соответствии с абз. 2 п. 17 ст. 110 Закона о банкротстве заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Конкурсной массы.

2.2.5. Повторные торги проводятся, если Конкурсная масса Должника не была продана на первых торгах. Повторные торги должны быть проведены не позднее 60

(шестидесяти) календарных дней со дня признания первых торгов несостоявшимися.

2.2.6. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов Конкурсная масса Должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Торги посредством публичного предложения объявляются в течение 60 календарных дней с даты признания повторных торгов несостоявшимися.

2.3. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

2.3.1. Организатор торгов, назначенный в соответствии с разделом 1 настоящего Положения действует при проведении торгов на основании следующих документов:

- Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ;

- настоящего Положения, утвержденного собранием кредиторов, чьи требования установлены Арбитражным судом;

- решения собрания кредиторов о порядке и условиях продажи конкурсной массы Должника, определяющего начальную цену продажи реализуемой конкурсной массы.

2.3.2. Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с Законом о банкротстве и Приказом, в том числе:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества Должника, а также сообщение о результатах проведения торгов, в издании «Коммерсантъ», в местном органе печати по месту нахождения Должника и на информационном ресурсе Единого федерального реестра сведений о банкротстве, в соответствии с требованиями норм ст. 28 и п.п. 9, 10 ст. 110 Закона о банкротстве;

- заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки (далее - Договор);

- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа с указанием информации и приложением документов, предусмотренных Приказом;

- определяет участников торгов;

- осуществляет проведение торгов;

- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

2.4. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

2.4.1. После утверждения настоящего Положения и начальной цены собранием кредиторов организатор торгов определяет дату проведения торгов с соблюдением срока проведения торгов, установленного п. 2.2.2 Положения.

2.4.2. После определения даты проведения торгов организатор торгов публикует сообщение о проведении торгов, не позднее 30 (тридцати) календарных дней до даты проведения торгов.

2.4.3. Сообщение о проведении торгов / о результатах проведения торгов подлежит опубликованию в издании «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Информационное сообщение может быть размещено в иных средствах массовой информации.

2.4.4. Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать:

- сведения о Конкурсной массе Должника, ее характеристиках, описание, порядок, место и время ознакомления с Положением, информацией и документами о реализуемой Конкурсной массе;

- сведения о форме проведения торгов и форме представления заявок / предложений о цене имущества;
- сведения о порядке, месте, сроках и времени представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Конкурсной массы Должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- сведения о порядке, времени и месте оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- сведения о размере задатка, сроках и порядке внесения задатка, реквизитах счетов, на которые вносится задаток;
- сведения о начальной цене продажи Конкурсной массы;
- сведения о величине повышения начальной цены продажи Конкурсной массы («шаг аукциона»);
- сведения о дате, времени и месте проведения торгов;
- сведения о порядке и критериях выявления победителя торгов;
- сведения о дате, времени и месте подведения результатов торгов;
- сведения о порядке и сроках заключения договоров купли-продажи Конкурсной массы;
- сведения о сроках платежей, реквизитах счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

2.5. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

2.5.1. Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере и сроки, указанные в сообщении, на указанный в сообщении счет.

2.5.2. Размер задатка составляет 5 (Пять) процентов от начальной цены лота.

2.5.3. Для участия в открытых торгах Заявители, Претенденты представляют оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

2.5.4. Задаток признается внесенным в установленный срок, если денежные средства поступили на счет, указанный в сообщении о торгах, не позднее, чем за день до даты проведения торгов.

2.5.5. В торгах могут принимать участие юридические лица, физические лица и индивидуальные предприниматели, признанные покупателями в рамках действующего законодательства Российской Федерации, своевременно и в полном объеме внесшие задаток и подавшие заявку на участие в торгах в соответствии с сообщением об их проведении.

2.5.6. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом.

2.5.7. К участию в торгах допускаются лица (Заявители, Претенденты) представившие полный пакет документов, чьи заявки были приняты и которые включены в протокол об определении участников торгов.

2.5.8. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

2.6. РЕГИСТРАЦИЯ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

Регистрация на электронной площадке производится в порядке, предусмотренном Разделом II Приложения № 1 Приказа.

2.7. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ОРГАНИЗАТОРОМ ТОРГОВ ЗАЯВКИ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ

Представление организатором торгов заявки на проведение открытых торгов производится в порядке, предусмотренном Разделом III Приложения № 1 Приказа.

2.8. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТЫХ ТОРГАХ

Представление заявок на участие в открытых торгах производится в порядке, предусмотренном Разделом IV Приложения № 1 Приказа.

2.9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ

2.9.1. К участию в торгах допускаются заявители, своевременно представившие Заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом, настоящим Положением и указанным в сообщении о проведении торгов, подтверждающие их право выступать в качестве покупателей реализуемого имущества.

2.9.2. Заявка на участие в торгах оформляется на русском языке в форме электронного документа и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя для направления оператором электронной площадки уведомлений;

- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

2.9.3. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

2.9.4. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах, посредством письменного уведомления Организатора торгов.

2.9.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в опубликованном информационном сообщении о торгах;

- заявка подана лицом, не уполномоченным действовать от имени заявителя;

- заявка подана от лица, не имеющего права участие в торгах;

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола.

2.10. ПРОВЕДЕНИЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ

Проведение открытых торгов производится в порядке, предусмотренном Разделом VI Приложения № 1 Приказа.

2.11. ПОРЯДОК ПОДВЕДЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ И ПРИЗНАНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ НЕСОСТОЯВШИМИСЯ

Подведение результатов проведения открытых торгов и/или признание открытых торгов несостоявшимися производится в порядке, предусмотренном Разделом VII Приложения № 1 Приказа.

2.12. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

2.12.1. Лицо, намеренное принять участие в торгах (Заявитель, Претендент), в счет обеспечения исполнения обязательства по оплате предмета торгов обязан внести задаток в установленном размере.

2.12.2. Задаток вносится на расчетный счет Должника.

2.12.3. Задаток должен быть внесен лицом, намеренным принять участие в торгах, не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, а именно до 18.00 по московскому времени.

2.12.4. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на расчетный счет Должника. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательство лица, намеренного принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае указанное лицо к участию в торгах не допускается.

Внесение суммы задатка подтверждается выпиской о движении денежных средств по банковскому счету Должника.

2.12.5. Возвращается задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов в случаях:

- Заявитель, Претендент не допущен к участию в торгах;
- Заявитель, Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;
- Заявитель, Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.

2.12.6. В случае отмены торгов возвращается задаток Заявителю (Заявителям), Претенденту (Претендентам) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения организатором торгов решения об отмене торгов.

2.12.7. Не возвращается задаток в случаях:

- уклонения Заявителя (Претендента), признанного Победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок;
- уклонения Заявителя (Претендента), признанного Победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и Договором купли-продажи предмета торгов.

2.13. ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ

2.13.1. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов с единственным участником организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении

начальной цены продажи Конкурсной массы Должника на повторных торгах.

2.13.2. Повторные торги проводятся в аналогичном порядке, установленном Законом о банкротстве и Положением. Начальная цена продажи Конкурсной массы Должника на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

2.14. ТОРГИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

2.14.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Торги посредством публичного предложения должны быть проведены конкурсным управляющим не позднее 60 календарных дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися.

Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

2.14.2. Для участия в публичном предложении претендент должен внести задаток. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в сообщении, на указанный в сообщении расчетный счет Должника. Размер задатка составляет 5 (Пять) процентов начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

2.14.3. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – 10% от начальной цены продажи имущества должника, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

2.14.4. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена – 7 календарных дней.

2.14.5. Таким образом, начальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения снижается на 10 процентов каждые 7 календарных дней с публикации информационного сообщения о продаже имущества должника посредством публичного предложения (от начальной цены публичного предложения).

2.14.6. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном в разделах 1-2.13 настоящего Положения.

2.14.7. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется каждые 7 календарных дней на 10%. При этом снижение начальной цены продажи имущества должника (посредством публичного предложения) не может опускаться ниже 5% от начальной цены продажи имущества должника посредством публичного предложения.

2.14.8. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (дебиторская задолженность), составляет не менее 5% от начальной цены имущества, реализуемой посредством публичного предложения.

2.14.9. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для

определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Организатор торгов принимает решения об одобрении или отклонении заявок участников в течении двух банковских дней с даты окончания определенного периода проведения торгов, в котором были поданы соответствующие заявки.

2.14.10. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

2.14.11. В случае отказа победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения от заключения договора купли-продажи либо неисполнения им оплаты в предусмотренный заключенным договором срок, организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи имущества Участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими Участниками торгов, за исключением Победителя торгов. В случае отсутствия таких участников либо их отказа от заключения договора организатор торгов возобновляет торги по продаже имущества должника посредством публичного предложения путем объявления новых торгов на условиях, предусмотренных п.п. 2.14.2-2.14.10 настоящего положения. При этом начальная цена продажи устанавливается в размере, который действовал на момент завершения торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения и определения победителя.

3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

3.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, конкурсный управляющий ООО «Бункерная база - Терминал Север» действует добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества, с учетом требований Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (п.4 ст.20.3.).

Приложение № 1
К Положению о порядке, сроках и условиях
реализации имущества должника
ООО «Бункерная База - Терминал Север»

№ п/п	№ лота	Сведения об имуществе	Начальная цена продажи имущества руб.
1.	1	Право требования Общества с ограниченной ответственностью «Бункерная база – Терминал Север» к Обществу с ограниченной ответственностью «ТЭСОО ОЙЛ» в размере 129 012 000 рублей.	24 326 535 рублей
2.	2	Право требования Общества с ограниченной ответственностью «Бункерная база – Терминал Север» к Обществу с ограниченной ответственностью «Шанс Трейд Регион» в размере 444 395 000 рублей.	73 234 913 рублей
3.	3	Право требования Общества с ограниченной ответственностью «Бункерная база – Терминал Север» к Обществу с ограниченной ответственностью «Шанс Трейд» в размере 635 017,02 рублей.	139 660 рублей
4.	4	Право требования Общества с ограниченной ответственностью «Бункерная база – Терминал Север» к Обществу с ограниченной ответственностью «Шанс Трейд» в размере 101 018 000 рублей.	16 073 379 рублей
5.	5	Право требования Общества с ограниченной ответственностью «Бункерная база – Терминал Север» к Обществу с ограниченной ответственностью «ИнтерЛогистик+» в размере 171 857 747,78 рублей	26 829 509 рублей