



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ –
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
Московский областной филиал

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое помещение
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект Российской Федерации	город Москва	
Район	Центральный административный округ	
Муниципальное образование	тип	внутригородская территория города федерального значения
	наименование	Муниципальное образование Тверское
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Москва
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	3-я Тверская-Ямская
Номер дома	12	
Номер корпуса		
Номер строения	1	
Литера		
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	45:286:002:000229870:0001
Реестровый номер	131112:002:000229870:0001
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на «13» ноября 2012 г.
Паспорт выдан «16» сентября 2016 г.

Проверка подлинности:



<http://rti77.ru>

Руководитель

МП

С.Н. Литвинова

(Ф.И.О.)



ГОСТ Р ИСО 9001-2001
(ISO 9001:2000)



Общие сведения

Основные:

Основная характеристика:

Общая площадь

159,2

(значение)

кв.м.

(единица измерения)

Этаж (этажи), на котором расположено помещение

подвал,цокольный этаж

Дополнительные:

Предыдущие учетные номера:

кадастровый

условный

инвентарный

Назначение помещения

нежилое

(жилое, нежилое)

Номер помещения на поэтажном плане

**Подвал пом. I ком. 1-3, Цокольный пом. I
ком. 1, 1а**

(номер помещения, либо номера комнат, формирующих помещение)

Дополнительная характеристика:

Количество комнат, формирующих помещение

5

Примечание:

Инвентарная карточка на помещение

I. Исчисление площадей и объемов помещения и его частей

подвалов, полуподвалов, пристроек и т.п.

№ на плане (литера здания)	Части здания (строения), пристройки	Площадь помещения, кв.м.	Высота, м	Объем, куб.м.
А	Нежилое помещение	89,1	2,70	241
		70,1	3,18	223
Итого:		159,2		464

II. Техническое описание конструктивных элементов здания (основной пристройки), определение физического износа

Литера А Год постройки 1926 Число этажей 5
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ, %	% износа к стр. гр.7 х гр.8 / 100	Тек. изм.	
										Износ, %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		каменный бутовый, бутобетонный	неудовлетворительно	11	1	11	45	4,95		
2	Стены и перегородки	Стены	каменные кирпичные	неудовлетворительно	26	1	26	45	11,7		
		Перегородки	каменные кирпичные	неудовлетворительно							
3	Перекрытия		железобетонные	неудовлетворительно	13	1	13	45	5,85		
4	Крыша		рулонная	неудовлетворительно	3	1	3	45	1,35		
5	Полы		бетонные	неудовлетворительно	6	1	6	45	2,7		
6	Проемы	Оконные блоки	двойные	неудовлетворительно	11	1	11	45	4,95		
		Дверные блоки	металлическая	неудовлетворительно							
7	Отделочные работы		штукатурка, окраска	неудовлетворительно	9	1	9	45	4,05		
8	Внутреннее санитарно-техническое и электрическое устройство	Отопление	центральное водяное (паровое) от тэц	неудовлетворительно	15	1	15	45	6,75		
		Водопровод	от центральной сети	неудовлетворительно							
		Канализация	центральная	неудовлетворительно							
		Электроснабжение	центральное	неудовлетворительно							
		Вентиляция	есть	неудовлетворительно							
9	Прочие работы		есть	неудовлетворительно	6	1	6	45	2,7		
Итого					100		100		45		

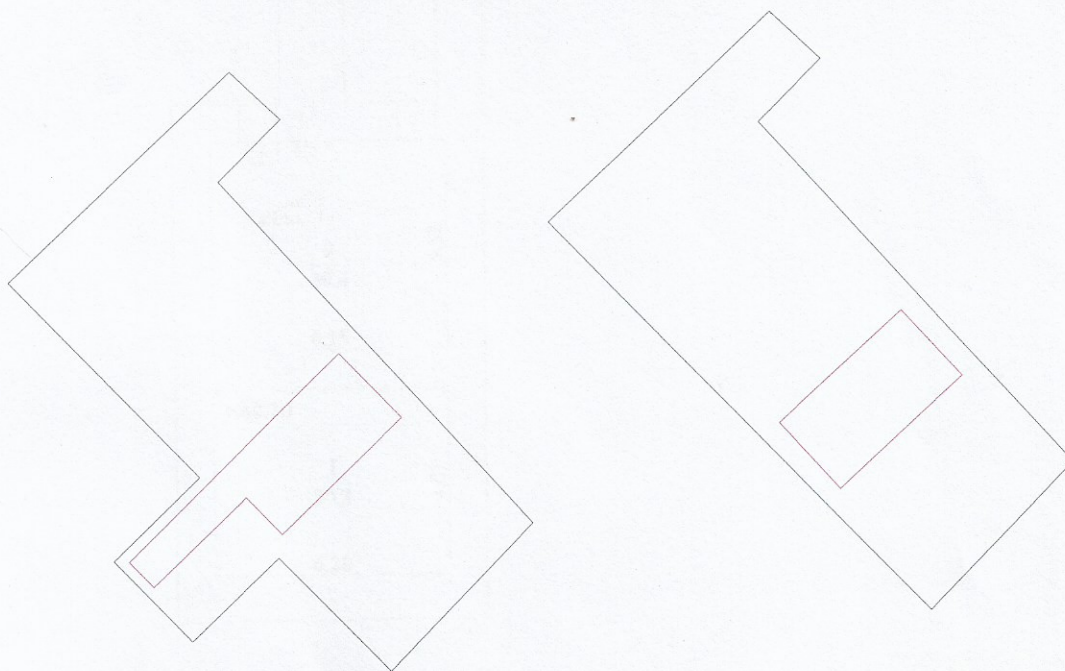
% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 45\%$

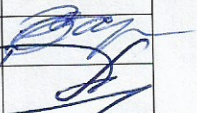
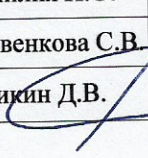
**III. Исчисление инвентаризационной стоимости помещения и его частей
в ценах 1991 года, руб.**

Литера по плану	Часть здания (строения), пристройки	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице, руб	Поправки к стоимости (коэффициенты) на						Стоимость измерителя с поправкой	К-во объем -куб.м; площ. -кв.м.	Восстановительная стоимость, руб.	Износ, %	Действительная стоимость, руб.
						перевод в цены 1991г										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
A	Нежилое помещение	28	29а	куб. м	21,8	2,00						43,6	464	20230	45	11127
Итого:														20230		11127

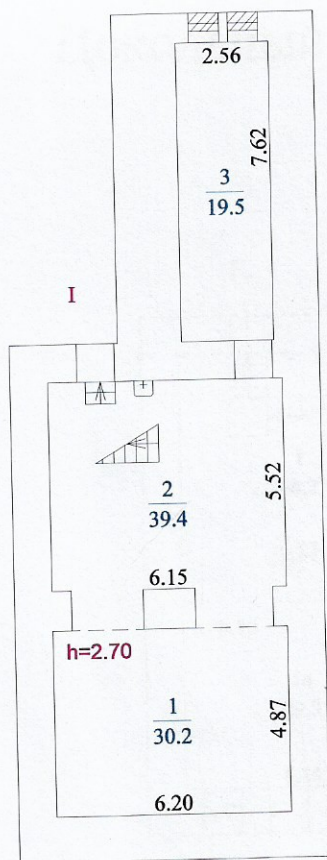
Подвал

Цокольный этаж



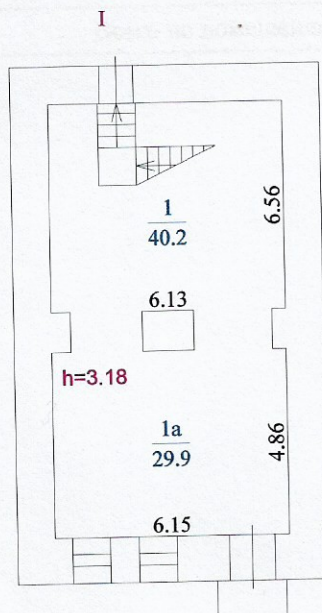
Росреестр	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"		РФ
Лист 1	План расположения помещения на этаже		Масштаб
Листов 1			1:500
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
13.11.2012	Выполнил	Кривенкова С.В.	
13.11.2012	Проверил	Аликин Д.В.	

Подвал



Росреестр	ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"		РФ
Лист 1	Поэтажный план помещения по адресу (местоположению): г.Москва, ул. 3-я Тверская-Ямская, д. 12, стр.1		Масштаб 1:200
Листов 2			
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
13.11.2012	Выполнил	Кривенкова С.В.	
13.11.2012	Проверил	Аликин Д.В.	

Цокольный этаж



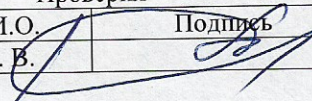
Росреестр	ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"		РФ
Лист 2	Потажный план помещения по адресу (местоположению): г.Москва, ул. 3-я Тверская-Ямская, д. 12, стр.1		Масштаб 1:200
Листов 2			
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
13.11.2012	Выполнил	Кривенкова С.В.	
13.11.2012	Проверил	Аликин Д.В.	

Экспликация к поэтажным планам помещения

Литера здания по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета частей помещения	Площади			Высота помещений	Примечание
						общая	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Подвал	I	1	Пом. подсобное		30,2		30,2	2,70	
A	Подвал	I	2	Пом. подсобное		39,4		39,4	2,70	
A	Подвал	I	3	Пом. подсобное		19,5		19,5	2,70	
Итого по помещению I:						89,1		89,1		
Итого по этажу Подвал:						89,1		89,1		
A	Цокольный	I	1	Пом. подсобное		40,2		40,2	3,18	
A	Цокольный	I	1a	Пом. подсобное		29,9		29,9	3,18	
Итого по помещению I:						70,1		70,1		
Итого по этажу Цокольный:						70,1		70,1		
Всего по помещениям:						159,2		159,2		



Отметки об обследованиях

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Фамилия И.О.	Подпись	Фамилия И.О.	Подпись
13.11.2012	Кривенкова С. В.		Аликин Д. В.	

ЛИСТ (ОВ)

ПОДПИСЬ _____

Зарубина Е.В.
ФЮ

Data_

16. 09.2016

