

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Москва

Дело №А40-34124/21-24-100 Ф

09 ноября 2021 г.

Резолютивная часть определения объявлена 08 ноября 2021 г.

Определение в полном объеме изготовлено 09 ноября 2021 г.

Арбитражный суд города Москвы в составе:
судьи Мироненко Э.В. (единолично);
при ведении протокола секретарем судебного заседания Рожковой Ю.В.,
рассмотрев в открытом судебном заседании по делу о признании гражданина-должника Павловой Сабины Руфатовны несостоятельным (банкротом) заявление финансового управляющего об утверждении Положений о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника;
с участием: согласно протоколу,

У С Т А Н О В И Л:

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 12.05.2021 г. в отношении Павловой Сабины Руфатовны введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Султанбиков С.М. (член НП «СГАУ»).

В Арбитражный суд города Москвы 15.09.2021 года поступило заявление финансового управляющего об утверждении Положений о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника № 2 и № 3, которое подлежало рассмотрению в настоящем судебном заседании.

Финансовый управляющий, должник, в судебное заседание не явились, дело рассматривалось в порядке ст. 156 АПК РФ, в отсутствие лиц надлежащим образом извещенных о времени и месте судебного заседания.

Рассмотрев заявление финансового управляющего должника об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Павловой Сабины Руфатовны, суд признает его подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно статье 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статье 32 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» дела о банкротстве юридических лиц рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными настоящим Федеральным законом.

В силу статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве, Закон) и части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В силу п. 3 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке,

установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Согласно п.п. 1, 2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение, которое может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании произведенной финансовым управляющим должника оценки последним подготовлено положение № 2 о порядке, об условиях и о сроках реализации следующего имущества:

№ Лота	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
6	Земельный участок 21:01:040301:37, 1500 кв. м., Россия, Чувашия Чувашская Республика -, г Чебоксары, ул. Лесхозная	415 000
7	KIA SLS SPORTAGE, 2012 г.в., рег. номер: A392CT 77RUS. Идентификационный номер (VIN) XWERPC811DD0026697	900 000
8	Нежилое помещение 77:01:0004011:5654, площадь 159.2 кв. м., назначение Нежилое помещение, этаж: 0 (Цокольный этаж), адрес (местонахождение) Россия, г Москва, 3-я Тверская-Ямская, дом 12, корпус строение 1, кадастровый (условный) номер 77:01:0004011:5654	20 129 000

Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.

Сроки продажи имущества - в течение 30 календарных дней со дня утверждения судом настоящего Положения.

Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ЗАО «РУССИА ОнЛайн» 105094, г.Москва, Семеновская наб., д.2/1, строение 1, помещение 7, офис 1 в сети Интернет по адресу: <http://www.rus-on.ru>.

На основании произведенной финансовым управляющим должника оценки последним подготовлено положение № 3 о порядке, об условиях и о сроках реализации следующего имущества:

№ Лота	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
9	ООО "Управляющая компания "Форас", ИНН 7702406879, уставный капитал 100000 рублей. Доля участия: 65%, Номинальная стоимость 65000 рублей.	65 000

Продажа имущества должника осуществляется путем открытой прямой продаж и по начальной цене. В ходе реализации возможен торг (скидка) при этом цена реализации не может быть ниже минимальной установленной цены. Начальная цена реализации устанавливается в размере оценочной стоимости имущества, минимальная цена реализации - минус 90% от оценочной стоимости имущества.

Сроки продажи имущества - в течение 30 календарных дней со дня утверждения судом настоящего Положения.

Организатор торгов – финансовый управляющий должника.

Из представленных финансовым управляющим Положений о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Павловой Сабины Руфатовны следует, что они включают в себя сведения о составе имущества, сроках продажи, о начальной цене его продажи и соответствуют правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)".

Поскольку представленные финансовым управляющим положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника не противоречит ст. 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве, суд полагает, что они подлежат утверждению.

Возражения иных лиц, участвующих в деле о банкротстве гражданина относительно порядка и условий продажи имущества гражданина Павловой Сабины Руфатовны, не поступали.

При таких обстоятельствах ходатайство финансового управляющего должника об утверждении положений № 2 и 3 о порядке, об условиях и сроках продажи указанного в положении имущества Павловой Сабины Руфатовны следует считать обоснованным, подлежащим удовлетворению.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст.32, 60, 61, 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст.13, 176, 184, 185, 223 АПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить Положение № 2 о порядке, об условиях и сроках продажи имущества гражданина-должника Павловой Сабины Руфатовны в редакции финансового управляющего.

Установить начальную стоимость имущества в следующем размере:

№ Лота	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
6	Земельный участок 21:01:040301:37, 1500 кв. м., Россия, Чувашия Чувашская Республика -, г Чебоксары, ул. Лесхозная	415 000
7	KIA SLS SPORTAGE, 2012 г.в., рег. номер: A392CT 77RUS. Идентификационный номер (VIN) XWEPC811DD0026697	900 000
8	Нежилое помещение 77:01:0004011:5654, площадь 159.2 кв. м., назначение Нежилое	20 129 000

	помещение, этаж: 0 (Цокольный этаж), адрес (местонахождение) Россия, г Москва, 3-я Тверская-Ямская, дом 12, корпус строение 1, кадастровый (условный) номер 77:01:0004011:5654	
--	--	--

Утвердить Положение № 3 о порядке, об условиях и сроках продажи имущества гражданина-должника Павловой Сабины Руфатовны в редакции финансового управляющего.

Установить начальную стоимость имущества в следующем размере:

№ Лота	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
9	ООО "Управляющая компания "Форас", ИНН 7702406879, уставный капитал 100000 рублей. Доля участия: 65%, Номинальная стоимость 65000 рублей.	65 000

Определение может быть обжаловано в десятидневный срок в Девятый арбитражный апелляционный суд.

Судья

Э.В. Мироненко