**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ № 1**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года город Казань**

**Финансовый управляющий** **Хакимова Рамиль Равиловича Султанбиков Салих Махгутович**, действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 01.11.2018г. по делу № А65-22371/2018, именуемое в дальнейшем «Продавец, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата государственной регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ местонахождение юридического лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель»,**  с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. **«Продавец»** обязуется передать в собственность, а **«Покупатель»** оплатить и принять в собственность в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

| № п/п | Наименование | Кол-во,шт. |
| --- | --- | --- |
| 1 | земельный участок, кадастровый номер 16:04:070301:0041, общей площадью 43 000 кв.м., расположенный по адресу: РТ, Актанышский район, на землях СПК «Сафар» | 1,00 |

1.2. Продаваемое по настоящему договору имущество составило Лот № 1, выставленный на торги в форме публичного предложения по продаже имущества должника – Хакимов Рамиль Равилович, состоявшегося \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, по результатам которого, в соответствии со ст. 110,111,139 Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имеется протокол о результатах проведения торгов по лоту №1 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

1.3. «***Продавец»*** гарантирует, что имущество принадлежит Хакимову Рамилю Равиловичу праве собственности, не арестовано и не является собственностью третьих лиц.

**2. ЦЕНА И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

2.1.Сумма договора составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек. Без НДС.

При этом сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, внесенная ***«Покупателем»*** для участия в аукционе включается в сумму платежа по договору.

Оставшаяся денежная сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек подлежит перечислению в течение 30 (Тридцать) дней с даты подписания настоящего договора на расчетный счет Продавца.

2.2. Все расчеты по договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный ***«Продавцом»*** расчетный счет. Обязательства ***«Покупателя»*** по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на расчетный счет ***«Продавца».***

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. ***«Продавец»*** обязуется:

3.1.1. Передать ***«Покупателю»*** имущество, указанное в п. 1.1. договора, по акту приема-передачи в пятидневный срок после полной оплаты стоимости имущества, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

При этом право собственности у «Покупателя» на недвижимое имущество возникает с момента государственной регистрации данного права в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

3.1.2. Передать ***«Покупателю»*** имущество свободным от любых прав третьих лиц.

3.2. ***«Покупатель»*** обязуется:

3.1.1. В определенные договором сроки оплатить проданное ***«Продавцом»*** имущество.

3.1.2. Нести расходы, связанные по государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Риск случайной гибели или повреждения имущества, а равно утраты им каких-либо свойств по иной причине переходит к ***«Покупателю»*** с момента подписания передаточного акта.

4.2. В случае неисполнения или просрочки исполнения ***«Покупателем»*** обязанности по оплате, предусмотренной п. 2.1. настоящего договора, результаты торгов аннулируются, настоящий договор расторгается, имущество, входящее в состав Лота № 1, остается в распоряжении ***«Продавца».***

**5. ФОРС-МАЖОР**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, в результате событий чрезвычайного характера, которые не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

5.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору по указанным в п. 5.1 обстоятельствам, должна немедленно информировать об этом другую сторону.

5.3. Не извещение или несвоевременное извещение другой стороны стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, о нарушении форс-мажорных обязательств, влечет за собой утрату права ссылаться на эти обязательства.

**6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего договора, разрешаются согласно действующему законoдательству.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах: один экземпляр покупателю, два экземпляра продавцу, причем все экземпляры имею равную правовую силу.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до выполнения сторонами своих обязательств друг перед другом в полном объёме.

**8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»** | **«Покупатель»** |
| **Финансовый управляющий** **Хакимова Рамиль Равиловича Султанбиков Салих Махгутович** Адрес места нахождения:420094, Республика Татарстанг. Казань, ул. Маршала Чуйкова, д. 9 офис 1Получатель: Хакимов Рамиль Равилович,ИНН 165607075053,счет № 40817810820640044020 в Ф-л ПАО Банк ВТБ в г.Казани, БИК 049205923, к/с 30101810500000000923. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Султанбиков С.М.** |  |