

«УТВЕРЖДЕНО»

Залоговый кредитор
АО «Датбанк»

Директор



А.Ю. Пономарев

Залоговый кредитор

А.Д. Гиззатуллин

ПОЛОЖЕНИЕ

об определении начальной продажной цены,

об условиях и порядке проведения торгов имущества должника

ООО «Ормигон» г.Казань (ИНН 1657139748, ОГРН 1141690019943)

адрес место нахождения: Удмуртская Республика, город Можга, улица Фалалеева,

дом 9, 1 этаж: пом.12-50, 2 этаж: пом. 51-76,

являющегося предметом залога АО «Датбанк»

Настоящее Положение определяет Порядок организации и проведения торгов по реализации заложенного имущества (далее – Имущество) ООО «Ормигон» (ИНН 1657139748, ОГРН 1141690019943) (далее – Должник) в рамках процедуры конкурсного производства, открытой в отношении Должника на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 10.12.2019г. (резолютивная часть оглашена 03.12.2019г.) по делу №А65-15841/2019 (далее по тексту – Положение).

1. Общие положения

Положение разработано в соответствии со следующими законодательными актами:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – «Закон о банкротстве») с учетом дополнений и изменений;
- Федеральный закон от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)";
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации № 495 от 23.07.2015 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 20.02.2016г. № 41182)

и устанавливает правила организации и проведения открытых торгов в форме аукциона, а также условия участия в аукционе потенциальных покупателей, порядок расчетов и процедуру передачи прав собственности на продаваемое Имущество Должника.

2. Сведения о должнике

Должник - Общество с ограниченной ответственностью «Ормигон» (ИНН 1657139748, ОГРН 1141690019943), адрес место нахождения: 420081, Республика Татарстан, город Казань, улица Патриса Лумумбы, д. 47А, кв. 154.

Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 10.12.2019г. (резолютивная часть оглашена 03.12.2019г.) по делу №А65-15841/2019 ООО «Ормигон» г.Казань признано несостоятельным (банкротом), в отношении ООО «Ормигон» г.Казань открыта процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим должника утвержден Султанбигов Салих Махгутович.

3. Сведения о конкурсных кредиторах, чьи требования обеспечены залогом имущества Должника

Конкурсными кредиторами, чьи требования обеспечены залогом имущества Должника, являются:

- Акционерное общество «Датабанк» (ИНН 1835047032, ОГРН 1021800000090), адрес место нахождения: 426076, Республика Удмуртская, город Ижевск, ул. Ленина, дом 30,

- Гиззатуллин Айдар Джавдатович (ИНН 183000143199), зарегистрированный по адресу: 119618, г.Москва, ул. Главмосстроя, д.6, кв. 140.

По требованиям АО «Датабанк» и Гиззатуллина Айдар Джавдатовича в качестве обеспечения выступает один и тот же предмет залога.

В соответствии со ст.342 ГК РФ, Гиззатуллин А.Д. является предшествующим залогодержателем по отношению к АО «Датабанк», который является последующим залогодержателем.

4. Требования конкурсного кредитора

Требования конкурсных кредиторов признаны обоснованными и включены в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «Ормигон», как обеспеченные залогом имущества Должника, на основании:

1) Определения Арбитражного суда Республики Татарстан от 23.10.2019г. по делу №А65-15841/2019, которым признаны обоснованными и включены в реестр требований кредиторов ООО «Ормигон» г.Казань требования АО «Датабанк» по Кредитному договору № 15-К-1031346 от 24.04.2015 г. в размере задолженности – 7 104 907,00 рублей, как требования, обеспеченные залогом имущества должника по договору ипотеки № 16-И-1031346 от 06.04.2016г.

2) Определения Арбитражного суда Республики Татарстан от 07.10.2019 года по делу А65-15841/2019, которым признаны обоснованными и включены в реестр требований кредиторов ООО «Ормигон» г.Казань требования АО «Датабанк» по Кредитному договору №16-КЛВ-0011984 от 14.01.2016г., в размере задолженности - 4 224 107,43 рубля, как требования, обеспеченные залогом имущества должника по договору ипотеки №16-И-0011984 от 15.03.2016г. (требование удостоверено Закладной от 06.04.2016г.).

29.10.2019г. между АО «Датабанк» и Гиззатуллиным Айдаром Джавдатовичем заключен договор купли-продажи Закладной от 06.04.2016г., по которому АО «Датабанк» передал все удостоверяемые Закладной права по Кредитному договору №16-КЛВ-0011984 от 14.01.2016г. Гиззатуллину Айдару Джавдатовичу.

Определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 04.03.2020г. (в редакции Постановления Одиннадцатого Арбитражного апелляционного суда от 09.06.2020г.), произведена процессуальная замена конкурсного кредитора АО «Датабанк» на Гиззатуллина Айдар Джавдатовича в части требований, включенных в реестр требований кредиторов должника ООО «Ормигон» по кредитному договору №16-КЛВ-0011984 от 14.01.2016г., в сумме 4 224 107,43 рубля, как требований, обеспеченных залогом имущества должника по договору ипотеки №И-0011984 от 15.03.2016г. (требование удостоверено Закладной от 06.04.2016г.).

5. Организатор торгов

В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий ООО «Ормигон» г.Казань Султанбигов Салих Махгутович (ИНН 1657139748, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих 4837, адрес для

направления корреспонденции: 420094, г. Казань, а/я 11), являющийся членом Ассоциация "СГАУ" - Ассоциация "Сибирская гильдия антикризисных управляющих"

6. Форма торгов

Торги проводятся в электронной форме с учетом настоящего Положения, пунктов 4, 5, 8 – 19 статьи 110, статьи 111, статьи 138, 139 Закона о банкротстве, Приказа Минэкономразвития РФ № 495 от 23.07.2015.

Продажа Имущества Должника проводится на электронной площадке ЗАО «РУССИА ОнЛайн» 105094, г.Москва, Семеновская наб., д.2/1, строение 1, помещение 7, офис 1 в сети Интернет по адресу: <http://www.rus-on.ru> :

- первые и повторные торги проводятся путем открытых торгов в форме аукциона на повышение цены с подачей заявок в открытой форме;

- торги путем публичного предложения с поэтапным уменьшением начальной цены лота проводятся в случае не реализации Имущества Должника на повторных торгах и наличии письменного отказа Конкурсных кредиторов от прав оставить заложенное Имущество Должника за собой либо наступления обстоятельств, указанных в абзаце 3 пункта 4.1 статьи 138 Закона о банкротстве.

7. Порядок и сроки публикации сообщения о проведении торгов

Не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже Имущества Должника в порядке, установленном статьей 28 Федерального закона о банкротстве, а также разместить на сайте ЕФРСБ (<http://www.fedresurs.ru/>), в сети «Интернет». Сообщение о продаже Имущества Должника должно содержать сведения, предусмотренные Законом о банкротстве.

Сохранность предмета залога осуществляется конкурсным управляющим. Расходы на обеспечение сохранности предмета залога и реализацию его на торгах покрываются за счет средств, поступивших от реализации предмета залога.

8. Предмет торгов

Предметом торгов по настоящему положению является Имущество Должника, обеспечивающее требование Акционерного общества «Датабанк», Гиззатуллина Айдара Джавдатовича:

Лот №1: Недвижимое имущество, нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадью 6 795,9 кв.м., этаж: 1,2, кадастровый номер: 18:29:005601:1134, адрес объекта: УР, г. Можга, ул. Фалалеева, дом 9, 1 этаж: пом.12-50, 2 этаж: пом. 51-76.

9. Начальная цена продажи Имущества

Начальная цена продажи Имущества определяется равной стоимости, указанной в отчете об оценке №306-20 от 30 апреля 2020 года об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, выполненному ООО «Оценочная компания «Имущество Плюс».

Начальная цена продажи Имущества по Лоту №1: Недвижимое имущество, нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадью 6 795,9 кв.м., этаж: 1,2, кадастровый номер: 18:29:005601:1134, адрес объекта: Удмуртская Республика, г. Можга, ул. Фалалеева, дом 9, 1 этаж: пом.12-50, 2 этаж: пом. 51-76 составляет 14 218 000 руб. без учета НДС.

10. Размер задатка

Размер задатка для участия в первых (первичных) торгах составляет 10% (Десять процентов) от начальной цены продажи соответствующего лота на первых (первичных) торгах.

Размер задатка для участия в повторных торгах составляет 10% (Десять процентов) от начальной цены продажи соответствующего лота на повторных торгах.

11. Сроки и порядок внесения задатка

Сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета, на который вносится задаток, указывается организатором торгов в сообщении о продаже Имущества Должника.

12. Шаг аукциона

Величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") на первых (первичных) и на повторных торгах составляет 5% (Пять процентов) от начальной цены продажи лота соответственно на первых (первичных) и на повторных торгах.

13. Условия оформления заявки

Для участия в торгах заявитель регистрируется в качестве участника торгов (покупателя) на электронной площадке (на сайте в сети «Интернет» по адресу – <http://www.rus-on.ru> . Заявки на участие в торгах и предложения о цене Имущества Должника направляются оператору электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки и сообщением о продаже Имущества Должника на сайте в сети «Интернет» по адресу – <http://www.rus-on.ru>.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке в форме электронного документа и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес для заявителя юридического лица;

фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства для заявителя физического лица;

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна также содержать:

а) обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копию документа, удостоверяющего личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации

арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

К заявке на участие в торгах также должна прилагаться удостоверенная электронной подписью заявителя опись представленных заявителем документов.

14. Срок подачи документов на участие в торгах

Срок представления заявок на участие в первых (первичных) и повторных торгах должен составлять не менее чем 25 (Двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации (газета «Коммерсантъ»).

15. Оформление участия в торгах

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене Имущества Должника до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания указанного протокола.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют установленным требованиям. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

16. Порядок проведения торгов и подведение их результатов

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками аукциона.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

Аукцион с подачей предложений о цене Имущества Должника в открытой форме проводится в следующем порядке:

аукцион должен быть проведен не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты определения участников аукциона;

«шаг аукциона» устанавливается организатором торгов в соответствии с пунктом 12 настоящего Положения и не изменяется в течение всего аукциона;

аукцион считается оконченным, если в течение 60 (шестидесяти) минут с момента размещения на сайте в сети «Интернет» по адресу – <http://www.rus-on.ru> последнего

предложения о цене Имущества Должника не поступило ни одного предложения, предусматривающего более высокую цену Имущества Должника;

победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имущество Должника;

цена Имущества Должника, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона;

информация об окончании аукциона размещается на сайте немедленно.

Решение организатора торгов об определении победителей торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах торгов.

Протокол о результатах торгов, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи Имущества Должника.

В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном Законом о банкротстве. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества Должника.

В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, или если в течение 2 (двух) часов после объявления начальной цены продажи не поступило ни одного предложения о цене, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся, организатор торгов в тот же день составляет соответствующий протокол.

При выявлении победителя, в протоколе о результатах торгов указываются: наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; результаты рассмотрения предложений о цене Имущества Должника, представленных участниками торгов (победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имущество Должника);

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов.

В течение 2 (Двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола.

В течение 5 (Пяти) календарных дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества Должника с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества Должника. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем не позднее 30 (Тридцати) календарных дней со дня его подписания.

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты получения предложения от конкурсного управляющего о подписании договора купли-продажи, внесенный задаток победителю торгов не возвращается. В таком случае, конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества Должника участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества Должника по сравнению с ценой

Имущества Должника, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В случае если не были представлены заявки на участие в торгах, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

В случае поступления единственной заявки, соответствующей правилам проведения торгов, торги признаются несостоявшимися. При этом организатор торгов делает предложение о заключении договора купли-продажи единственному участнику в порядке, установленном, п. 17-18 ст. 110, ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В случае признания торгов несостоявшимися и в случае не заключения договора купли-продажи Имущества Должника по результатам торгов, конкурсный управляющий в течение 2 (Двух) календарных дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имущества Должника по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества Должника. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве.

Начальная цена продажи Имущества Должника на повторных торгах устанавливается на 10% (Десять) процентов ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной на первоначальных торгах.

В случае признания несостоявшимися повторных торгов Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (Десять) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с п.п.1, 2 ст. 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет должника в порядке, установленном п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве, в течение 10 (Десяти) дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

17. Условия возврата задатка

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, оплатившим задаток, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Организатор торгов обеспечивает возврат задатка при получении от соответствующего заявителя, за исключением победителя торгов, реквизитов для перечисления (возврата) задатка.

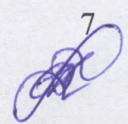
18. Публичное предложение

В случае неполучения конкурсным управляющим заявления конкурсного кредитора об оставлении имущества за собой в течение 30 (Тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися, а также при неоплате конкурсным кредитором суммы в соответствии с абзацем вторым пункта 4.1 статьи 138 Закона о банкротстве, имущество может быть продано посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Выручка от продажи имущества направляется на погашение требований конкурсных кредиторов в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 138 Закона о банкротстве.

Первый период публичного предложения составляет 5 (Пять) рабочих дней с даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже имущества путем публичного предложения.

Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах.

7


Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения составляет 10% (Десять процентов) от цены предложения лота на соответствующем этапе снижения цены.

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена на публичных торгах – каждые 5 (Пять) рабочих дней.

Величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника при продаже посредством публичного предложения составляет 5% (Пять процентов) от начальной цены публичного предложения по соответствующему лоту.

Максимальное возможное снижение цены продажи имущества (цена отсечения) допускается до суммы, равной 20% (Двадцать процентов) от начальной продажной цены.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с момента получения предложения от конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

Если по результатам проведения публичного предложения торги признаны несостоявшимися или участник уклонился от подписания договора купли-продажи, дальнейшая реализация проводится посредством проведения нового публичного предложения на тех же условиях с этапа, на котором они были завершены.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящей статьи, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 настоящей статьи, одновременно с

направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

В случае, если имущество не будет реализовано и конкурсный залоговый кредитор отказывается от оставления его за собой, нереализованное имущество подлежит распределению в порядке, установленном ст.148 Закона о банкротстве.

19. Условия оплаты Имущества

Платежи осуществляются в денежной форме.

Победитель торгов на основании договора купли-продажи осуществляет платеж в денежной форме в течение 30 (Тридцати) дней с момента подписания договора путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет Должника, открытый конкурсным управляющим в соответствии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве.

Денежные средства, вырученные от реализации залогового Имущества Должника, распределяются в порядке и очередности, установленном с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве.

20. Обязательные условия договора купли-продажи

Обязательными условиями договора купли-продажи, заключаемого по итогам торгов должны быть следующие условия:

1. Получение денежных средств за проданное имущество в полном объеме на специальный счет должника не позднее чем через 30 (Тридцать) дней с момента заключения договора купли-продажи;

2. Расчеты за проданное имущество должны производиться денежными средствами путем перечисления на специальный расчетный счет должника;

3. Передача имущества осуществляется после полной оплаты цены имущества по акту приема-передачи, подписываемому уполномоченными представителями сторон;

4. Риск случайной гибели либо утраты имущества переходит на покупателя с момента подписания акта приема-передачи имущества;

5. Право собственности на имущество переходит к покупателю с момента полной оплаты стоимости имущества, а в случае необходимости и государственной регистрации права собственности;

6. В случае не оплаты покупателем цены имущества в полном объеме согласно вышеуказанному сроку, продавец имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке путем направления Уведомления в адрес покупателя, а так же требовать неустойку в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

21. Отмена торгов

Объявленные торги в соответствии с настоящим Положением могут быть отменены решением Конкурсного кредитора с обязательной публикацией отказа в том же печатном органе, в котором было опубликовано объявление о проведении торгов.

Внесенные задатки, в случае отмены торгов, подлежат возврату в течение 5 (Пяти) банковских дней.

22. Сообщение о проведении торгов

В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном Законом о банкротстве, а также размещает на сайте ЕФРСБ (<http://www.fedresurs.ru/>), в сети «Интернет».