**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ № 1**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года город Казань**

**И.О. Конкурсного управляющего ООО «Ормигон» (ОГРН 1141690019943, ИНН 1657139748, адрес: 420061, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Патриса Лумумбы, 47А, кв. 154) (далее по тексту - должник) Султанбиков Салих Махгутович,** действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 10.12.2019 г. (резолютивная часть объявлена 03.07.2019) по делу № А65-15841/2019, именуемое в дальнейшем «Продавец, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата государственной регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ местонахождение юридического лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель»,**  с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. **«Продавец»** обязуется передать в собственность, а **«Покупатель»** оплатить и принять в собственность в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

| № п/п | Наименование | Кол-во,шт. |
| --- | --- | --- |
| 1 | Нежилое помещение 18:29:005601:1134. Удмуртская Республика, г. Можга, ул. Фалалеева, д.9, 1 этаж: пом. 12-50, 2 этаж: пом. 51-76.  | 1 |

1.2. Продаваемое по настоящему договору имущество составило Лот № 1, выставленный на торги в форме открытого аукциона на повышение стоимости по продаже имущества должника – ООО «Ормигон», состоявшегося \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, по результатам которого, в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имеется протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

1.3. «***Продавец»*** гарантирует, что имущество принадлежит ЗАО Фирма «ТАТТГМ» на праве собственности, не арестовано и не является собственностью третьих лиц.

**2. ЦЕНА И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

2.1.Сумма договора составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек. Без НДС.

При этом сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, внесенная ***«Покупателем»*** для участия в аукционе включается в сумму платежа по договору.

Оставшаяся денежная сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек подлежит перечислению в течение 30 (Тридцать) дней с даты подписания настоящего договора на расчетный счет Продавца.

2.2. Все расчеты по договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный ***«Продавцом»*** расчетный счет. Обязательства ***«Покупателя»*** по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на расчетный счет ***«Продавца».***

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. ***«Продавец»*** обязуется:

3.1.1. Передать ***«Покупателю»*** имущество, указанное в п. 1.1. договора, по акту приема-передачи в пятидневный срок после полной оплаты стоимости имущества, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

При этом право собственности у «Покупателя» на недвижимое имущество возникает с момента государственной регистрации данного права в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

3.1.2. Передать ***«Покупателю»*** имущество свободным от любых прав третьих лиц.

3.2. ***«Покупатель»*** обязуется:

3.1.1. В определенные договором сроки оплатить проданное ***«Продавцом»*** имущество.

3.1.2. Нести расходы, связанные по государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Риск случайной гибели или повреждения имущества, а равно утраты им каких-либо свойств по иной причине переходит к ***«Покупателю»*** с момента подписания передаточного акта.

4.2. В случае неисполнения или просрочки исполнения ***«Покупателем»*** обязанности по оплате, предусмотренной п. 2.1. настоящего договора, результаты торгов аннулируются, настоящий договор расторгается, имущество, входящее в состав Лота № \_\_, остается в распоряжении ***«Продавца».***

**5. ФОРС-МАЖОР**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, в результате событий чрезвычайного характера, которые не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

5.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору по указанным в п. 5.1 обстоятельствам, должна немедленно информировать об этом другую сторону.

5.3. Не извещение или несвоевременное извещение другой стороны стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, о нарушении форс-мажорных обязательств, влечет за собой утрату права ссылаться на эти обязательства.

**6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего договора, разрешаются согласно действующему законодательству.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах: один экземпляр покупателю, два экземпляра продавцу, причем все экземпляры имею равную правовую силу.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до выполнения сторонами своих обязательств друг перед другом в полном объёме.

**8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»** | **«Покупатель»** |
| **ООО «Ормигон»** ОГРН 1141690019943, ИНН 1657139748, КПП 166001001адрес: 420061, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Патриса Лумумбы, 47А, кв. 154.р/с 40702810462000060928 в Дополнительный офис отделение №8610/0100 ПАО «Сбербанк» г. Казань , к/с 30101.810.6.00000000603, БИК 049205603.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Султанбиков С.М.** |  |