

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАМЕНЕ СТОРОНЫ

к Договору об уступке права требования № АН-10-Н/18-ЛСМ от 17.08.2018 года

г. Москва

«19» февраля 2020 года

Акционерное общество «Лизингстроймаш» (АО «ЛСМ»), именуемое в дальнейшем «Цедент», в лице Конкурсного управляющего Пищулина Андрея Игоревича, действующего на основании определения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 20.02.2019 по делу № А07-25883/2016, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Оздоровительный Комплекс «ДОЛ Лагуна» (ООО «ДОЛ Лагуна»), именуемое в дальнейшем «Цессионарий», в лице Генерального директора Добровольской Светланы Дмитриевны, действующего на основании Устава, и

Общество с ограниченной ответственностью «Юрист» (ООО «Юрист»), именуемое в дальнейшем «Новый Цессионарий», в лице директора Пшидатка Юрия Аскеровича, действующего на основании Устава, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с настоящим Соглашением Цессионарий передает, а Новый Цессионарий принимает все права и обязанности, ответственность (требования и долги) Цессионария по заключенному между Цедентом и Цессионарием Договору об уступке права требования № АН-10-Н/18-ЛСМ от 17.08.2018 года (далее – Договор) со всеми дополнительными соглашениями и приложениями к нему.

2. Стороны подтверждают, что по состоянию на дату подписания настоящего соглашения задолженность Цессионарий перед Цедентом составляет **795 454 (семьсот девяносто пять тысяч четыреста пятьдесят четыре) рубля 56 копеек**.

3. Новый Цессионарий признает все обязательства, принятые Цессионарием по Договору, и обязуется исполнять их перед Цедентом в части неисполненной Цессионарием.

4. Стороны подтверждают действительность своих обязательств по Договору.

5. С момента подписания сторонами настоящего соглашения к Новому Цессионарию переходят все права и обязанности Цессионария, вытекающие из Договора. Все права и обязанности, вытекающие из Договора, для Цессионария прекращаются.

6. Цессионарий обязуется в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения передать в распоряжение Нового Цессионария, а Новый Цессионарий принять по Акту приема-передачи Договор со всеми приложениями, а также всю бухгалтерскую и иную документацию, имеющуюся в распоряжении Цессионария, подтверждающую заключение и исполнение Договора между Цедентом и Цессионарием.

7. Цедент дает согласие на замену Цессионария в Договоре Новым Цессионарием и на переход прав и обязанностей по Договору от Цессионария к Новому Цессионарию, а также признает, что все требования и возражения, вытекающие из или возникающие в связи с исполнением условий Договора, будут предъявляться Новому Цессионарию с момента подписания Сторонами настоящего Соглашения.

8. Стороны согласовали, что Новый Цессионарий оплачивает задолженность Цессионария по Договору в **размере, указанном в п. 2 настоящего Соглашения, в срок до 02.03.2020 года** путем перечисления денежных средств на расчетный счет Цедента.

9. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с выполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению, будут по возможности решаться путем переговоров, а при недостижении согласия спор передается на разрешение в Арбитражный суд города Москвы.

11. К отношениям Сторон по тем вопросам, которые не урегулированы или не полностью урегулированы настоящим Соглашением, применяются нормы действующего законодательства Российской Федерации.

12. Настоящее соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует в течение срока действия Договора.

13. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

ЦЕДЕНТ

АО «ЛСМ»

450112, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Новочеркасская, д. 7, оф. 1

ИНН/КПП

7706089645/027701001

р/с 4070281050081000417

в филиал ПАО «БАНК

УРАЛСИБ» в г. Уфа

к/с 30101810600000000770

БИК 048073770

ЦЕССИОНАРИЙ

ООО ДОЛ Лагуна»

346870, Ростовская область,

Неклиновский р-н, с. При-

морка, ул. Ленина, д. 317

ИНН/КПП

6123022630/612301001

р/с 40702810552090016222

в Юго-Западном банке ПАО

Сбербанк

к/с 30101810600000000602

БИК 046015602

НОВЫЙ ЦЕССИОНАРИЙ

ООО «Юрист»

350063, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Пестовая, д. 29

ИНН/КПП 2309140889 /

230901001

р/с 40702810200510000483

в ОО РУ г. Краснодар, филиал

РРУ ПАО «МИНБАНК»

к/с 30101810900000000234

БИК 046015234

Конкурсный управляющий

/Пишулин А.И.



Директор

/Добровольская С.Д.



Директор

/Пшидаток Ю. А.



СОГЛАШЕНИЕ О ЗАМЕНЕ СТОРОНЫ
к Договору аренды № 10/19 от «30» сентября 2019 года

г. Москва

«14» февраля 2020 года

Акционерное общество «Лизингстроймаш» (АО «ЛСМ»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Конкурсного управляющего Пищулина Андрея Игоревича, действующего на основании определения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 20.02.2019 по делу № А07-25883/2016, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Оздоровительный Комплекс «БРИГАНТИНА» (ООО ОК «БРИГАНТИНА»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Антонова Андрея Ивановича, действующего на основании Устава, и

Общество с ограниченной ответственностью «Юрист» (ООО «Юрист»), именуемое в дальнейшем «Новый Арендатор», в лице директора Пшидатка Юрия Аскеровича, действующего на основании Устава, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с настоящим Соглашением Арендатор передает, а Новый Арендатор принимает все права и обязанности, ответственность (требования и долги) Арендатора по заключенному между Арендодателем и Арендатором Договору аренды № 10/19 от 30.09.2019 (далее – Договор) со всеми дополнительными соглашениями и приложениями к нему.

2. Стороны подтверждают, что по состоянию на дату подписания настоящего соглашения задолженность Арендатора перед Арендодателем составляет **638 059 (шестьсот тридцать восемь тысяч пятьдесят девять) рублей 78 копеек**, из которых:

- 458 163 (четырееста пятьдесят восемь тысяч сто шестьдесят три) рубля 93 копейки – основной долг по Договору аренды № 10/19 от 30.09.2019 года;

- 179 895 (сто семьдесят девять восемьсот девяносто пять) рублей 85 копеек – задолженность по оплате электроэнергии по Договору аренды № 10/19 от 30.09.2019 года.

3. Новый Арендатор признает все обязательства, принятые Арендатором по Договору, и обязуется исполнять их перед Арендодателем в части неисполненной Арендатором.

4. Стороны подтверждают действительность своих обязательств по Договору.

5. С момента подписания сторонами настоящего соглашения к Новому Арендатору переходят все права и обязанности Арендатора, вытекающие из Договора. Все права и обязанности, вытекающие из Договора, для Арендатора прекращаются.

6. Арендатор обязуется в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения передать в распоряжение Нового Арендатора, а Новый Арендатор принять по Акту приема-передачи Договор со всеми приложениями, а также всю бухгалтерскую и иную документацию, имеющуюся в распоряжении Арендатора, подтверждающую заключение и исполнение Договора между Арендодателем и Арендатором.

7. Арендодатель дает согласие на замену Арендатора в Договоре Новым Арендатором и на переход прав и обязанностей по Договору от Арендатора к Новому Арендатору, а также признает, что все требования и возражения, вытекающие из или возникающие в связи с исполнением условий Договора, будут предъявляться Новому Арендатору с момента подписания Сторонами настоящего Соглашения.

8. Стороны согласовали, что Новый Арендатор оплачивает задолженность по Договору в размере **1 145 836 (один миллион сто сорок пять тысяч восемьсот тридцать шесть) рублей 07 копеек** в срок до 02.03.2020 года путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

9. Стороны согласовали, что Новый Арендатор оплачивает задолженность Арендатора по Договору в размере, указанном в п. 2 настоящего Соглашения, в срок до 10.03.2020 года путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

10. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с выполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению, будут по возможности решаться путем переговоров, а при недостижении согласия спор передается на разрешение в Арбитражный суд города Москвы.

12. К отношениям Сторон по тем вопросам, которые не урегулированы или не полностью урегулированы настоящим Соглашением, применяются нормы действующего законодательства Российской Федерации.

13. Настоящее соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует в течение срока действия Договора.

14. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АО «ЛСМ»
450112, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Новочеркасская, д. 7, оф. 1
ИНН/КПП
7706089645/027701001
р/с 4070281050081000417
в филиал ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в г. Уфа
к/с 30101810600000000770
БИК 048073770

АРЕНДАТОР

ООО ОК «БРИГАНТИНА»
344041, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Байкальская, д. 124
ИНН/КПП
6168106329/616801001
р/с 40702810952090028470
в ПАО Сбербанк России
Юго-Западный банк
к/с 30101810600000000602
БИК 046015602

НОВЫЙ АРЕНДАТОР

ООО «Юрист»
350063, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Пестовая, д. 29
ИНН/КПП 2309140889 / 230901001
р/с 40702810200510000483
в ОО РУ г. Краснодар, филиал РРУ ПАО «МИНБАНК»
к/с 30101810900000000234
БИК 046015234

Конкурсный управляющий

/ Пишулин А.И.

Генеральный директор

/ Антонов А.И.

Директор

/ Пшидаток Ю. А.



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к соглашению о замене стороны от 14.02.2020 года
к Договору аренды № 10/19 от «30» сентября 2019 года

г. Москва

«14» февраля 2020 года

Акционерное общество «Лизингстроймаш» (АО «ЛСМ»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Конкурсного управляющего Пищулина Андрея Игоревича, действующего на основании определения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 20.02.2019 по делу № А07-25883/2016, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Юрист» (ООО «Юрист»), именуемое в дальнейшем «Новый Арендатор», в лице директора Пшидатка Юрия Аскеровича, действующего на основании Устава, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к соглашению о замене стороны от 14.02.2020 года (далее – Соглашение) к Договору аренды № 10/19 от «30» сентября 2019 года о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению изложить п. 8 Соглашения в следующей редакции:

«Стороны согласовали, что Новый Арендатор оплачивает задолженность по Договору в размере **1 145 836 (один миллион сто сорок пять тысяч восемьсот тридцать шесть) рублей 07 копеек** в следующем порядке:

- **950 381,51 рублей** в срок до 12.03.2020 года путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя;

- **195 454,56 рублей** в срок до 25.03.2020 года путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя».

2. Стороны пришли к соглашению изложить п. 9 Соглашения в следующей редакции:

«Стороны согласовали, что Новый Арендатор оплачивает задолженность Арендатора по Договору в размере, указанном в п. 2 настоящего Соглашения, в срок до 25.03.2020 года путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя».

3. Стороны пришли к соглашению изложить реквизиты Арендодателя в следующей редакции:

АО «ЛСМ»

450112, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Новочеркасская, д. 7, оф. 1

ИНН/КПП 7706089645/027701001

р/с 40702810500810000417

в Филиал ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в г. Уфа

к/с 30101810600000000770

БИК 048073770

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью соглашения о замене стороны от 14.02.2020 года к Договору аренды № 10/19 от «30» сентября 2019 года.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АО «ЛСМ»

НОВЫЙ АРЕНДАТОР

ООО «Юрист»



Конкурсный управляющий

/ Пищулин А.И.



Директор

/ Пшидаток Ю. А.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к соглашению о замене стороны от 14.02.2020 года
к Договору об уступке права требования № АН-10-Н/18-ЛСМ от 17.08.2018 года

г. Москва

«19» февраля 2020 года

Акционерное общество «Лизингстроймаш» (АО «ЛСМ»), именуемое в дальнейшем «Цедент», в лице Конкурсного управляющего Пищулина Андрея Игоревича, действующего на основании определения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 20.02.2019 по делу № А07-25883/2016, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Юрист» (ООО «Юрист»), именуемое в дальнейшем «Новый Цессионарий», в лице директора Пшидатка Юрия Аскеровича, действующего на основании Устава, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к соглашению о замене стороны от 19.02.2020 года (далее – Соглашение) к Договору об уступке права требования № АН-10-Н/18-ЛСМ от 17.08.2018 года о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению изложить п. 8 Соглашения в следующей редакции:
«Стороны согласовали, что Новый Цессионарий оплачивает задолженность Цессионария по Договору в размере, указанном в п. 2 настоящего Соглашения, в срок до 12.03.2020 года путем перечисления денежных средств на расчетный счет Цедента.

2. Стороны пришли к соглашению изложить реквизиты Цедента в следующей редакции:
АО «ЛСМ»
450112, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Новочеркасская, д. 7, оф. 1
ИНН/КПП 7706089645/027701001
р/с 40702810500810000417
в Филиал ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в г. Уфа
к/с 30101810600000000770
БИК 048073770

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью соглашения о замене стороны от 19.02.2020 года Договору об уступке права требования № АН-10-Н/18-ЛСМ от 17.08.2018 года.

ЦЕДЕНТ
АО «ЛСМ»

НОВЫЙ ЦЕССИОНАРИЙ
ООО «Юрист»

Конкурсный управляющий

/ Пищулин А.И.



/ Пшидаток Ю. А.

Общество с ограниченной ответственностью

«Юрист»

ИНН/КПП 2309140889 / 230901001

350063, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Постовая, д. 29

0/4 № 13.03.2020

на № _____ от _____

Конкурсному управляющему

АО «ЛСМ»

Пищулину А.И.

450112, Республика Башкортостан, г.

Уфа, ул. Новочеркасская, д. 7, оф. 1

Об уточнении назначения платежей

Уважаемый Андрей Игоревич!

12 марта 2020 ООО «Юрист» перечислило в адрес АО «ЛСМ» денежные средства в размере:

- 500 000,00 рублей платежным поручением № 1 от 12.03.2020, назначение платежа: «Оплата задолженности ООО «ОК «Бригантина» по договору аренды № 10/19 от 30.09.2019 г. Без НДС».

- 1 145 836,07 рублей платежным поручением № 2 от 12.03.2020, назначение платежа: «Арендная плата по договору аренды № 10/19 от 30.09.2019 г. Без НДС».

- 100 000,00 рублей платежным поручением № 3 от 12.03.2020, назначение платежа: «Оплата задолженности ООО «ОК «Бригантина» по договору аренды № 10/19 от 30.09.2019 г. Без НДС».

Настоящим ООО «Юрист» уточняет назначение платежей и просит считать:

- По платежному поручению № 1 от 12.03.2020 считать верным назначение платежа «Частичная оплата по соглашению о замене стороны к Договору аренды № 10/19 от 30.09.2019, без НДС»;

- По платежному поручению № 2 от 12.03.2020 считать верным назначение платежа «Оплата по соглашению о замене стороны к Договору об уступке прав требования № АН-10-Н/18-ЛСМ от 19.02.2020 в размере 795 454,56 руб., без НДС. Частичная оплата по соглашению о замене стороны к Договору аренды № 10/19 от 30.09.2019 в размере 350 381,51 руб., без НДС».

- По платежному поручению № 3 от 12.03.2020 считать верным назначение платежа «Частичная оплата по соглашению о замене стороны к Договору аренды № 10/19 от 30.09.2019, без НДС»;

Директор



Пшидаток Ю. А.