



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

450057, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской революции, 63а

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Уфа

14 октября 2020 года

Дело №А07–8719/2016

Резолютивная часть определения оглашена 09 октября 2020 года

Определение в полном объеме изготовлено 14 октября 2020 года

Арбитражный суд Республики Башкортостан в составе судьи Ахметгалиевой Д.М. при ведении протокола судебного заседания секретарем Батыршиной А.М., рассмотрев заявление конкурсного управляющего обществом с ограниченной ответственностью "Трубопроводстрой" (ИНН 0264022166, ОГРН 1030203262957) Тарасенко Татьяны Ивановны об утверждении Положения "О порядке, сроках и об условиях реализации заложенного имущества должника ООО "Трубопроводстрой".

Судебное заседание проводится без участия лиц, участвующих в деле. Лица, участвующие в деле, не явились, извещены о времени и месте судебного заседания надлежащим образом, что подтверждается уведомлениями, а также публично, путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на официальном сайте Арбитражного суда Республики Башкортостан, дело подлежит рассмотрению в порядке ст. 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации

В производстве Арбитражного суда Республики Башкортостан находится дело по заявлению ООО «АСУ ПРО» (далее – заявитель) о признании ООО «ТРУБОПРОВОДСТРОЙ» (далее – должник) несостоятельным (банкротом).

Определением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 17 октября 2016г. в отношении ООО «ТРУБОПРОВОДСТРОЙ» (ИНН 0264022166, ОГРН 1030203262957) введена процедура банкротства - наблюдение. Временным управляющим ООО «ТРУБОПРОВОДСТРОЙ» утвержден арбитражный управляющий Шаталов Михаил Анатольевич (член НП «Сибирская гильдия антикризисных управляющих).

Соответствующее сообщение о введении процедуры наблюдения в отношении должника опубликовано 29.10.2016г.

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 24.01.2017г. ООО «ТРУБОПРОВОДСТРОЙ» признано несостоятельным (банкротом), в отношении ООО «ТРУБОПРОВОДСТРОЙ» открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим ООО «ТРУБОПРОВОДСТРОЙ» утвержден арбитражный управляющий Шаталов Михаил Анатольевич (член НП СГАУ).

Определение Арбитражного суда Республики Башкортостан от 01 апреля 2019 года заявление Саморегулируемой организации арбитражных управляющих Ассоциации "Сибирская гильдия антикризисных управляющих" об освобождении Шаталова Михаила Анатольевича от исполнения возложенных на него обязанностей конкурсного управляющего ООО "Трубопроводстрой" удовлетворено, арбитражный управляющий Шаталов Михаил Анатольевич отстранен от исполнения обязанностей конкурсного управляющего ООО "Трубопроводстрой".

Определение Арбитражного суда Республики Башкортостан от 22 мая 2019 года конкурсным управляющим ООО «Трубопроводстрой» утверждена арбитражный управляющий Тарасенко Татьяна Ивановна (член СРО АУ Ассоциация «Сибирская гильдия антикризисных управляющих»).

Постановлением Восемнадцатого Арбитражного апелляционного суда от 25 июля 2019 года определение Арбитражного суда Республики Башкортостан от 22.05.2019 года об утверждении конкурсного управляющего ООО «Трубопроводстрой» Тарасенко Т.И. отменено, вопрос направлен на новое рассмотрение.

Постановлением Арбитражного суда Уральского округа от 24 октября 2019 г. постановление Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда от 01.08.2019 по делу № А07-8719/2016 Арбитражного суда Республики Башкортостан отменено.

Определение Арбитражного суда Республики Башкортостан от 22.05.2019 по делу № А07-8719/2016 оставлено в силе.

На рассмотрение Арбитражного суда Республики Башкортостан поступило заявление конкурсного управляющего ООО "Трубопроводстрой" Тарасенко Татьяны Ивановны об утверждении Положения "О порядке, сроках и об условиях реализации залогового имущества должника ООО "Трубопроводстрой".

От конкурсного управляющего должника, представителя конкурсного управляющего ПАО АКБ "РБР" поступили ходатайства о проведении судебного заседания без их участия.

Иные лица, участвующие в деле не явились, извещены надлежащим образом, возражений относительно удовлетворения заявленных требований не представили.

Оценив все представленные доказательства в отдельности, относимость, допустимость и их достоверность в порядке ст. 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд пришел к следующим выводам.

В соответствии со статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно п.4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, и с учетом положений настоящей статьи.

Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В случае разногласий между конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, и конкурсным управляющим или лицами, участвующими в деле о банкротстве, по вопросам начальной продажной цены, порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога каждый из них в течение десяти дней с даты включения сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога, которое может быть обжаловано.

Пунктом 9 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 № 58 "О некоторых вопросах, связанных с установлением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя" разъяснено, что Порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества, в той мере, в которой это допускается указанными положениями Закона о банкротстве. При этом собрание кредиторов не вправе определять порядок и условия продажи заложенного имущества.

Кредитор, требования которого обеспечены залогом, обязан установить особенности порядка и условий проведения торгов в разумный срок с момента обращения к нему конкурсного управляющего.

Основания для изменения судом порядка и условий продажи заложенного имущества на торгах, предложенных залоговым кредитором или конкурсным управляющим, имеются, в частности, если предложения по порядку или условиям проведения торгов способны негативно повлиять на возможность получения максимальной цены от продажи заложенного имущества, в том числе на доступ публики к торгам, а также, если порядок и условия проведения торгов не являются в достаточной степени определенными.

Как следует из материалов дела, определением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 25 июля 2019 года требование ПАО АКБ "РБР" включено в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «ТРУБОПРОВОДСТРОЙ» в размере 625 790,96 рублей, в том числе: основной долг - 551 828,61 руб., проценты - 49 742,54 руб., неустойка - 24 219,81 руб., как обеспеченные залогом имущества должника ООО «ТРУБОПРОВОДСТРОЙ»: TOYOTA LAND CRUSER 150, 2010 года выпуска, идентификационный номер JTEBU3FJ405011225, цвет черный, ПТС 78 УН 297594 от 29/12/2010.

Заявителем представлено Положение «О порядке, сроках и об условиях реализации залогового имущества ООО «Трубопроводстрой» в следующей редакции:

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Гражданского кодекса РФ, ФЗ №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказа

Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 №54 и определяет порядок организации и проведения торгов по продаже имущества Должника - Общества с ограниченной ответственностью «Трубопроводстрой», далее именуемое «Имущество».

1.2. Настоящее Положение определяет порядок проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене имущества (далее именуется - аукцион), условия участия в нем, порядок определения победителя аукциона и расчетов за имущество, приобретенное по результатам аукциона.

1.3. Имущество, подлежащее реализации в соответствии с настоящим Положением, выставляется на торги лотом № 1.

1.4. Продажа Имущества осуществляется в порядке, сроки и на условиях определенными ст. ст. 110, 111, 138, 139. 179 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», путем проведения торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений.

1.5. Продавцом выступает Общество с ограниченной ответственностью «Трубопроводстрой» ИНН 0264022166, ОГРН 1030203262957, место нахождения: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Заводская, 4А, р/счет: 40702810406240101256, открытый в Башкирском ОТДЕЛЕНИИ №8598 ПАО СБЕРБАНК, к/счет 30101810300000000601, БИК 048073601, в лице Конкурсного управляющего ООО «Трубопроводстрой» Тарасенко Татьяна Ивановна (адрес для корреспонденции: 460000, г. Оренбург, а/я 2900).

1.6. Организатором торгов выступает - Конкурсный управляющий Тарасенко Татьяна Ивановна, действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 16.05.2019г. по делу №А07-8719/2016, реестровый №18189 дата включения 30.10.2018г. (ИНН 562902213154, СНИЛС 126-381-856 68) член Ассоциации «Сибирская гильдия антикризисных управляющих» (ОГРН 1028600516735, адрес: 121059, г. Москва, ул. Бережковская набережная, д.10, офис 200).

1.7. Банковские реквизиты Организатора торгов для перечисления денежных средств на специальный банковский счет должника открываемый конкурсным управляющим, который предназначен для удовлетворения требования кредитора за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога в соответствии с ч.3 ст. 138 ФЗ №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» по следующим реквизитам: ООО «Трубопроводстрой» ИНН/КПП 0264022166/026401001, р/счет_____, открытый в Башкирском ОТДЕЛЕНИИ №8598 ПАО СБЕРБАНК, к/счет_____, БИК_____.

1.8. Торги проводятся в электронной форме. Для проведения торгов Организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки, отвечающим требованиям, установленным в настоящем Положении, Приказе Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 №54.

1.9. Оператором электронной площадки, на которой будут проходить торги, является ООО «РУССИА ОнЛайн» (ИНН 7715401966, ОГРН 1157746027878), адрес электронной площадки в сети интернет: <https://rus-on.ru/>.

1.10. Денежные средства, полученные от реализации Имущества, распределяются в соответствии с требованиями ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.11. Все, что не нашло отражения в настоящем Положении регулируется Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 №54, внутренними регламентами, инструкциями оператора электронной площадки.

2. ОРГАНИЗАЦИЯ ТОРГОВ

2.1. Начальная цена продажи Имущества согласно заключению специалиста Отчет № 275/19 от 17.12.2019г. «ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ И ЛИКВИДАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ОС НОВНЫХ ФОНДОВ - АВТОМОБИЛЯ TOYOTA TAND CRUIZER 150», составляет:

№ лота	Наименование имущества	Начальная цена продажи лота, рублей
1	автомобиль марки TOYOTA LAND CRUIZER 150, VIN № JTEBU3FJ405011226, 2010 г.выпуска, г.н. О 101 МО 102 RUS	1 400 000.00
	Общая стоимость имущества:	1 400 000.00 руб.

2.2. Организатор торгов назначает дату, место и время проведения торгов; осуществляет прием, регистрацию и хранение представленных заявок на участие в торгах; принимает решение о допуске претендентов к участию в торгах; устанавливает срок и условия внесения задатка претендентами; осуществляет прием задатков от участников торгов; проводит ознакомление лиц с информацией об объекте торгов: производит расчеты с претендентами и участниками торгов; заключает с победителем торгов договор купли-продажи; обеспечивает передачу имущества победителю торгов; устанавливает срок проведения повторных торгов.

2.3. Организатор торгов публикует информационное сообщение о проведении торгов в соответствии со ст. ст. 110, 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в официальном издании «Коммерсантъ», а также размещает необходимую, в соответствии со ст. ст. 110, 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», информацию о торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 25 рабочих дней до даты проведения торгов.

2.4. Шаг аукциона по лоту № 1 составляет 5 (пять) % от начальной цены продажи лота №1 в размере:

- Лот №1 - 70 000,00 (семьдесят тысяч рублей).

2.5. Организатор Торгов для проведения торгов в разумный срок заключает с оператором электронной площадки, отвечающим требованиям, установленным в Приказе Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 №54, договор на проведение открытых торгов.

2.6. Для проведения торгов по продаже имущества, указанного в п. 2.1. настоящего Положения Организатор торгов заключает Договор на проведение открытых торгов с ООО «РУССИА ОнЛайн» (ИНН 7715401966, ОГРН 1157746027878), адрес электронной площадки в сети интернет: <https://rus-on.ru/>. Организатор торгов должен иметь зарегистрированную у оператора электронной площадки электронную цифровую подпись (далее также - ЭЦП).

- 2.7. После заключения договора на проведение открытых торгов Организатор регистрируется на электронной площадке, где будут проходить торги, в качестве организатора торгов.
- 2.8. Для проведения торгов Организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа, подписанной ЭЦП. Заявка должна отвечать всем необходимым требованиям, предъявляемым к ней внутренними документами оператора электронной площадки, Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 №54.
- 2.9. К заявке на проведение открытых торгов обязательно прилагаются подписанные электронной цифровой подписью Организатора торгов договор о задатке и проект договора купли-продажи имущества должника.
- 2.10. Оператор электронных торгов регистрирует заявку Организатора торгов и направляет ему электронное уведомление о принятии указанной заявки. После этого оператор электронных торгов автоматически формирует и направляет Организатору торгов Сообщение о проведении электронных торгов.

3. СООБЩЕНИЕ О ТОРГАХ

3.1. В сообщении о торгах, размещаемом в газете «Коммерсантъ», Едином федеральном реестре сведений о банкротстве должны содержаться следующие сведения:

- 1) Сведения об Имуществе, его характеристика и порядок ознакомления с ним;
- 2) Сведения о форме проведения торгов;
- 3) Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требований к их оформлению;
- 4) Сведения о начальной цене Имущества;
- 5) Порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах (даты и время начала и окончания представления указанных заявок);
- 6) Размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты расчетного счета;
- 7) Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»);
- 8) Порядок и критерии выявления победителей торгов;
- 9) Дата, время и место подведения результатов торгов;
- 10) Условия и сроки платежа, реквизиты счетов, на которые осуществляется оплата;
- 11) Порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества;
- 12) Сведения об Организаторе торгов.

3.2. С момента публикации сообщения каждый претендент и участник торгов может предварительно ознакомиться с условиями договора купли-продажи, договора о задатке, а так же иной имеющейся у Организатора торгов информацией об объекте торгов.

4. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

4.1. Для участия в торгах претенденты не ранее публикации информационного сообщения и не позднее,

последнего рабочего дня до дня проведения торгов обращаются с заявкой об участии в торгах.

4.2. Для получения возможности подать заявку на участие в торгах, потенциальному участнику необходимо бесплатно зарегистрироваться в электронной площадке, где будут проходить торги. Документы, представляемые на регистрацию, должны соответствовать требованиям оператора электронной площадки, п.п. 2.1. - 2.7. Приказа Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 №54.

4.3. Претендентом может являться как физическое, так и юридическое лицо. Заявка об участии в торгах подписывается ЭЦП заявителя.

4.4. Заявка об участии в торгах, документы, прилагаемые к ней, должны соответствовать требованиям, предъявляемым к ним оператором электронной площадки.

4.5. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

4.6. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах до момента окончания приема заявок, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

4.7. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

4.8. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

4.9. Необходимым условием участия в торгах является внесение претендентом задатка. Договор о задатке представляется оператору электронной площадки.

4.10. Сумма задатка по лоту № 1 составляет 10 (пять) % от начальной цены продажи лота №1 в размере:

- Лот №1 - 140 000,00 (сто сорок тысяч рублей).

4.11. Для участия в аукционе претендент вносит задаток на специальный банковский счет, открываемый конкурсным управляющим (организатором торгов), который предназначен для удовлетворения требования кредитора за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога в соответствии с ч.3 ст. 138 ФЗ №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» по следующим реквизитам (ООО «Трубопроводстрой» ИНН/КПП 0264022166/026401001, р/счет _____ открытый в Башкирском ОТДЕЛЕНИИ №8598 ПАО СБЕРБАНК, к/счет_____, БИК _____) Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.12. Договор о задатке может быть заключен путем подписания договора о задатке, размещенного Организатором торгов на электронной площадке, претендентом ЭЦП либо претендент вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления оператору электронной площадки подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.13. Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета Продавца, порядок возвращения задатка и иные условия договора о задатке, определенные Организатором торгов в качестве условий договора задатка, публикуются в информационном сообщении о проведении торгов.

4.14. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца Имущества, является выписка со счета претендента.

5. ПОРЯДОК ПОДАЧИ, ПРИЕМА И РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВОК.

5.1. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

5.2. В течение 2 (двух) часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

5.3. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

5.4. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

- а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- б) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;
- в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

5.5. К заявке прилагаются следующие документы:

- а) действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

б) копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

г) копии платежных документов с отметкой банка о внесении суммы задатка с выпиской банка.

5.6. Заявка на участие в торгах предоставляется претендентом в электронной форме оператору электронной площадки по интернет-адресу: <https://rus-on.ru/> в течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней с момента опубликования сообщения о проведении торгов.

5.7. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

5.8. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение одного рабочего дня по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

5.9. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

5.10. Организатор торгов может отказать претенденту в признании его участником торгов по следующим основаниям:

1. заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем Положении и указанным в сообщении о проведении торгов;

2. представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

3. поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.11. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа, подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

5.12. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляем всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

5.13. При отсутствии заявок на участие в торгах в момент завершения приёма заявок Оператор электронной площадки автоматически формирует шаблон Протокола о признании торгов несостоявшимися по причине отсутствия заявок и отправляет его Организатору торгов для подписания, его размещения на электронной площадке и признания торгов несостоявшимися.

5.14. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона, опубликовав не позднее чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения в официальном издании «Коммерсантъ», а так же в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщение, об отказе от проведения аукциона.

5.15. С момента получения уведомления о принятом Организатором торгов положительном решении, претендент приобретает статус участника торгов.

5.16. Сведения о количестве, поданных Организатору торгов заявок не подлежат разглашению.

6. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ.

6.1. Торги проводятся на электронной площадке, расположенной по адресу в сети Интернет: <https://rus-on.ru/> в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

6.2. Аукцион проводится в следующем порядке:

- Торги проводятся Организатором торгов.
- К торгам, допускаются только лица, имеющие статус участников торгов.
- Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

- Время проведения торгов определяется в следующем порядке:

а) если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

б) в случае поступления предложения о цене имущества должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества должника продлевается на 30 (тридцать) минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

6.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи лота №1 указанной в пункте 2.1. настоящего Положения на шаг аукциона, указанный в пункте 2.4. настоящего Положения.

6.4. Предложение о цене не должно быть не равно шагу аукциона либо содержать цену, ниже предыдущего предложения. Такие предложение подлежат отклонению оператором электронной площадки.

6.5. В случае, если до третьего объявления последнего предложения о цене имущества ни один из участников торгов не заявил о своем намерении предложить более высокую цену, аукцион завершается и победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену имущества, которая была названа организатором аукциона последней.

6.6. Предложение, представленное по истечении установленного срока окончания представления предложений также подлежит отклонению оператором электронной площадки.

6.7. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

6.8. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену по лоту.

6.9. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

6.10. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися и договор купли - продажи имущества Должника заключается с единственным участником торгов по цене определенной в заявке участника.

7. ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ

7.1. По результатам проведения торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение 2 (двух) часов после окончания торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа Организатору торгов для утверждения.

7.2. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

7.3. Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве после поступления данного протокола от Организатора торгов.

7.4. Оператор электронной площадки автоматически уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления

им протокола о результатах торгов в форме электронного документа, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

7.4 В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

- а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;
- в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;
- г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;
- д) обоснование принятого Организатором торгов решения о признании участника торгов победителем - в случае проведения конкурса.

7.5. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

7.6. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник и его заявка содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается Конкурсным управляющим Должника с этим участником торгов, в соответствии представленным им предложением о цене имущества.

7.7. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет». В случае признания торгов состоявшимися в этом сообщении указываются сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, Саморегулируемой организации членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а так же сведения о предложенной победителем цене имущества.

7.8. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов и Конкурсному управляющему ООО «Трубопроводстрой» копии этого протокола.

7.9. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания указанного протокола Конкурсный управляющий ООО «Трубопроводстрой» направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли - продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

7.10. Договор купли-продажи заключается в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания Победителем торгов протокола о результатах торгов.

7.11. Организатор торгов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

7.12. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение (пяти) дней со дня получения предложения Конкурсного управляющего ООО «Трубопроводстрой» о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.13. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение 2 (двух) дней после завершения срока, установленного ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

7.14. Организатор торгов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

7.15. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение 2 (двух) дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

7.16. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
 - цена продажи имущества;
 - порядок и срок передачи имущества покупателю;
 - сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

7.17. Оплата приобретенного имущества на торгах, должна быть произведена Покупателем в соответствии с условиями договора купли-продажи, но не позднее 30 (тридцати) дней с даты заключения договора.

7.18. Сумма внесенного Победителем торгов задатка засчитывается в оплату приобретаемого Покупателем Имущества. Победитель обязан уплатить Продавцу в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора определенную на торгах цену продажи лота № 1 за вычетом внесенного ранее задатка, по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

7.19. Если Претендент не признан Победителем торгов, ему возвращается сумма задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов.

7.20. В случае признания торгов несостоявшимся Организатор торгов возвращает сумму внесенную Претендентов задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором торгов решения о признании торгов несостоявшимися.

7.21. Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки устанавливается в соответствии с законодательством РФ.

7.22. Передача имущества Конкурсным управляющим ООО «Трубопроводстрой» по договору купли-продажи имущества осуществляется согласно условиям такого договора.

8. ПРОВЕДЕНИЕ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ

8.1. В случае если первые торги были признаны несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов Конкурсный управляющий ООО «Трубопроводстрой» в течение 2 (двух) календарных дней после завершения срока для принятия решения о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

8.2. Решение о проведении повторных торгов должно содержать срок публикации о торгах, который должен быть не более 10 (десяти) дней с момента вынесения решения, а также указание на то, что публикация должна соответствовать требованиям ст. ст. 28, 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

8.3. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) % ниже начальной цены продажи Имущества, указанной в п. 2.1 настоящего Положения и будет составлять:

- Лот №1 - 1 260 000 (один миллион двести шестьдесят тысяч рублей).

8.4. Повторные торги проводятся в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим положением для проведения первоначальных торгов.

9. ПОРЯДОК ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ПУТЕМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ.

9.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

9.2. При продаже имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества Должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. Организатор торгов публикует сообщение о продаже Имущества ООО «Трубопроводстрой» посредством публичного предложения в порядке, предусмотренном п. 2.3 настоящего Положения.

9.3. Начальная продажная цена публичного предложения устанавливается в размере начальной продажной цены имущества на повторных торгах. Минимальная продажная цена, за которую может быть продано.

9.4. Если в течение 10 (десяти) календарных дней с даты начала действия публичного предложения имущество не продано по начальной продажной цене публичного предложения, то начальная продажная цена публичного предложения, установленная по этому лоту, подлежит последовательно снижению каждые 5 (пять) календарных дней на следующую величину - 5 (пять)% от первоначальной стоимости публичного предложения:

- Лот №1 - 63 000,00 (шестьдесят три тысячи рублей).

При достижении минимального значения продажной цены («цены отсечения»), указанной в п. 9.3 настоящего Положения в случае отсутствия в течение 4 (четырёх) календарных дней, следующих за датой окончания действия этого публичного предложения, заявок на приобретение имущества по минимальной продажной цене, реализация имущества посредством публичного предложения по лоту № 1 прекращается.

9.5. В сообщении о продаже имущества наряду со сведениями, указанными п. 3.1. Положения, должны содержаться следующие сведения:

- величина снижения начальной продажной цены имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена;

9.6. Реализация имущества Должника путем публично предложения производится через электронную площадку, в сети интернет: <https://rns-on.ru/> на которой проводились первичные и повторные торги.

9.7. Порядок и условия предоставления заявок на приобретение имущества путем публичного предложения аналогичны порядку и условиям подачи заявок на участие в аукционе с открытой формой подачи заявок за исключением того, что в заявке должна сразу содержаться предлагаемая цена покупки имущества. Указанная цена не подлежит разглашению до окончания торгов.

9.6. Претенденты не ранее публикации информационного сообщения и не позднее, чем через 25 (двадцать пять) рабочих дней с даты опубликования сообщения в соответствующих источниках подают оператору электронной площадки заявки на приобретение имущества Должника.

9.7. Заявитель обязан в срок, указанный в сообщении, внести задаток в аналогичном порядке, установленном для внесения задатка для участия в первичных торгах.

9.8. Претенденту может быть отказано в приеме документов в случаях и порядке, предусмотренных п. 5.10. настоящего положения.

9.9. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

9.10. Процесс рассмотрения заявок, поданных претендентами, осуществляется Организатором торгов параллельно процессу их подачи.

9.11. Победителем торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

9.12. При соответствии первой поданной заявки претендента условиям публичного предложения и его допуске к участию в публичном предложении претендент автоматически становится победителем.

9.13. Если претенденту, первому подавшему заявку будет отказано в допуске его к торгам, то потенциальным победителем становится претендент, приславший свою заявку вторым.

9.14. После выявления победителя торгов торги считаются завершенными. С этого момента прекращается прием заявок.

9.15. Порядок оформления результатов торгов в форме публичного предложения аналогичен порядку при проведении аукциона с открытой формой подачи предложений.

9.16. Заключение договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества при реализации имущества посредством публичного предложения производится в аналогичном порядке, установленным настоящим Положением для проведения торгов.

28.01.2020г. в целях реализации залогового имущества и в соответствии с ч.4. ст. 138 ФЗ №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» конкурсным управляющим в адрес залогового кредитора был направлен запрос об утверждении Положения «О порядке, сроках и об условиях реализации залогового имущества ООО «Трубопроводстрой».

07.02.2020г. от залогового кредитора был получен ответ о том, что Положение «О порядке, сроках и об условиях реализации залогового имущества ООО «Трубопроводстрой» находится на согласовании конкурсного управляющего ПАО АКК «РБР» и ответ с результатом будет направлен

незамедлительно. В связи не получением ответа от залогового кредитора конкурсный управляющий обратился в суд для утверждения Положения «О порядке, сроках и об условиях реализации залогового имущества ООО «Трубопроводстрой».

Представитель ПАО АКК «РБР» возражений относительно удовлетворения заявленного требования не представил.

Учитывая вышеизложенное, Положение «О порядке, сроках и об условиях реализации залогового имущества ООО «Трубопроводстрой» подлежит утверждению в редакции конкурсного управляющего должника.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение «О порядке, сроках и об условиях реализации залогового имущества ООО «Трубопроводстрой» в редакции конкурсного управляющего обществом с ограниченной ответственностью "Трубопроводстрой" (ИНН 0264022166, ОГРН 1030203262957) Тарасенко Татьяны Ивановны .

Определение может быть обжаловано в порядке и сроки, установленные Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Республики Башкортостан.

Судья

Д.М. Ахметгалиева