



ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ

БАГАМАЕВ НАБИБУЛА КУРБАНОВИЧ

ИНН 054514344979, СНИЛС 162-176-386 66

Адрес для корреспонденции: 368304, ул. Казбекова, д. 32, г. Каспийск, РД

Тел.: 8 (938) 202-35-02, эл. почта: anticrisismanager@gmail.com

Должник: Сулейманов А.С. **Процедура:** реализация имущества.
Арбитражный суд: Республики Дагестан. **Решение:** от 27.01.2021 года. **Дело №** А15-4606/2020.

от «03» июня 2021 г.

Арбитражный суд Республики Дагестан
367009, г. Махачкала, ул. Керимова 7
Дело № А15-4606/2020

ПОЛОЖЕНИЕ №2

о порядке, сроках и условиях реализации имущества
Сулейманова Абдурагима Сулеймановича
дело № А15-4606/2020

1. Состав имущества, его характеристика, порядок ознакомления с имуществом (документами), начальная цена продажи и величина повышения начальной цены продажи имущества:

1.1. Состав имущества, его характеристика:

№	Наименование и характеристика	Начальная стоимость
1	Легковой автомобиль, марка: Mercedes, модель: W221, год изготовления: 2005, цвет: Белый, ПТС: 05 НТ 758758, г/н: А500ХК05	200 000,00 руб.

1.2. Продажа осуществляется в составе одного лота.

1.3. Начальная стоимость имущества определена в соответствии с п.2 ст. 213.16 Закона о банкротстве финансовым управляющим самостоятельно. Решение об оценке имущества должника прилагается к настоящему положению.

1.4. Начальную цену лота установить в размере 200 000 (двести тысяч) рублей.

1.5. Величина повышения начальной цены продажи имущества – 5% от начальной цены лота.

1.6. Ознакомление осуществляется по адресу местонахождения имущества, предварительно договорившись о дате и времени ознакомления с финансовым управляющим, направив заявку по электронной почте anticrisismanager@gmail.com или связавшись по телефону 89382023502. Ознакомление с документами об имуществе по месту нахождения арбитражного управляющего.

- 2. Форма торгов, форма представления предложений о цене имущества** – Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с предложением по цене в открытой форме.
- 3. Место проведения торгов и организатор торгов** - торги проводятся в электронной форме с проведением на аккредитованной при Ассоциация "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих" торговой площадке ООО «РУССИА ОнЛайн» (www.rus-on.ru). Организатором торгов выступает финансовый управляющий должника.
- 4. Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению** – для участия в торгах претенденты должны зарегистрироваться на сайте проведения торгов и подать заявку в электронном виде, оформленную в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития от 23.07.2015 г. № 495 (пункт 4.1.), Федерального закона №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (пункт 11 статья 110), регламентом Электронной площадки.
- 5. Порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия, а также дата, время и место подведения результатов торгов** – представление заявок на участие в торгах и подведение результатов торгов состоится на электронной площадке на сайте www.rus-on.ru. Срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия, а также дата и время подведения результатов торгов указываются в сообщении о продаже имущества в газете «Коммерсантъ», ЕФРСБ и на электронной площадке на сайте www.rus-on.ru. Срок представления заявок на участие в торгах составляет не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
- 6. Размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток** – Претендент заключает с оператором электронной площадки договор о задатке (п. 20 ст. 110 Закона о банкротстве) и вносит задаток в размере 20% от начальной цены продажи лота, на счет электронной площадки по реквизитам, указанным на сайте www.rus-on.ru. Задаток вносится в сроки, установленные для приема заявок на участие в торгах. Доказательством поступления задатка, является зачисление задатка на счет.
- 7. Порядок и критерии выявления победителя торгов** – Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

8. **Порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия** – в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Победителю торгов направляется предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. Договор купли-продажи должен быть подписан и направлен в адрес арбитражного управляющего победителем торгов не позднее чем через 5 дней со дня получения указанного договора.
9. **Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи** – оплата предмета торгов проводится в течении 30 дней с даты подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника № 40802810660100005070 в СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810907020000615, БИК 040702615, наименование получателя платежа: Сулейманов А.С.
10. **О средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения** – опубликовать сообщение о продаже имущества в газете «Коммерсантъ», на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, на сайте электронной торговой площадке ООО «РУССИА ОнЛайн» (www.rus-on.ru). Продажа имущества, осуществляется в период проведения конкурсного производства, срок которого устанавливается Арбитражным судом Республики Дагестан. Сроки опубликования и размещения сообщений – не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов (для аукциона).
11. Продажа имущества, осуществляется в период проведения конкурсного производства, срок которого устанавливается Арбитражным судом. Сроки опубликования и размещения сообщений – не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов, за исключением публичного предложения.
12. **Повторные торги** - в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке и на условиях настоящего Положения. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах в соответствии с пунктом 18 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» устанавливается на 10 % ниже начальной цены продажи имущества, установленного на первоначальных торгах.
13. **Публичное предложение** – В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке и на условиях настоящего Положения. Начальная цена публичного предложения – устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. Сроки (периоды) действия цены с последующим её снижением: величина снижения начальной цены – 10% от начальной цены публичного предложения; срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - 3 календарных дней. Цена, действующая на последнем периоде (цена отсечения) – 50% от начальной цены публичного предложения. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. В случае участия нескольких участников победителем является участник, предложивший максимальную цену. В случае равных предложений о цене, победителем является участник торгов, который представил заявку первым. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается.

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Предложении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. № 495.

Приложение:

- 1) Решение об оценке имущества.

Финансовый управляющий

Багамаев Н.К.

