

**ПРОЕКТ
ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ
/по лоту №____ торгов/**

«____» _____ 2020г.

Финансовый управляющий Ражиной Оксаны Геннадьевны- Прасол Светлана Борисовна, с одной стороны, действующая на основании решения Арбитражного суда Оренбургской области от 06.02.2019г. по делу №А47-14136/2017 и Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года, именуемая далее «Продавец», с одной стороны и

(указываются сведения, идентифицирующие лицо, адрес)

далее именуем _____ «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В соответствии с протоколом об определении победителя торгов по продаже имущества Должника — гражданина Ражиной Оксаны Геннадьевны (ИНН 560300864003, дата рождения 22.10.1977, место рождения – с. Успенка Октябрьского района Оренбургской области) от _____ 2020 года, Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять в собственность и оплатить следующее имущество:
2. На момент заключения настоящего договора имеет ограничения/обременения в виде запрещения сделок с имуществом, запрета на совершение регистрационных действий.
3. Сумма договора составляет _____ руб.
4. Денежные средства в размере _____ руб. были оплачены покупателем «____» _____ 2020г. в качестве задатка.
5. Покупатель обязуется перечислить денежные средства Продавцу в размере _____ руб. в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. Оплата производится путем перечисления денежных средств на счет №40817810755867360303, открытый на имя Ражиной Оксаны Геннадьевны в ПАО Сбербанк (Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк г.Санкт-Петербург), ИНН 7707083893, БИК 044030653, к/сч.30101810500000000653.
6. Обязательства Покупателя по оплате имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в п.5 настоящего договора.
7. Продавец обязуется передать Покупателю имущество по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней с момента поступления на счет, указанный в п.5, оплаты по настоящему договору в полном объеме.
8. Покупатель обязан предоставить Продавцу подписанный им акт приема-передачи в течение двух рабочих дней со дня его подписания.
9. В случае неисполнения Покупателем обязанностей по оплате настоящего договора договор считается расторгнутым по истечении пяти рабочих дней со дня истечения срока, указанного в п.5, при этом дополнительного уведомления Покупателя о расторжении договора не требуется. Внесенный Покупателем задаток возврату не подлежит.
10. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами обязательств по настоящему договору.
11. Право собственности на передаваемое по настоящему договору имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в регистрирующем органе. Государственная регистрация сделки,

влекущей возникновение, изменение или прекращение прав на недвижимое имущество, осуществляется только после полной оплаты по договору купли-продажи».

12. Расходы по государственной регистрации оплачивает Покупатель.
13. Споры, возникающие между Продавцом и Покупателем при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров. В случае недостижения соглашения, спор передается на рассмотрение в суд.
14. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон и один-для регистрирующего органа.
15. Подписи сторон: