

**ПРОЕКТ
ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ
/по лоту №__ торгов/**

«__» _____ 2020г.

Финансовый управляющий Клестовой Ольги Владимировны- Прасол Светлана Борисовна, с одной стороны, действующая на основании решения Арбитражного суда Кировской области от 01.03.2019г. по делу №А28-6052/2018 и Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года, именуемая далее «Продавец», с одной стороны и

(указываются сведения, идентифицирующие лицо, адрес)

далее именуем _____ «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В соответствии с протоколом об определении победителя торгов по продаже имущества Должника — гражданина Клестовой Ольги Владимировны (ИНН 432401597652, Кировская область, Оричевский район, село Адышево) от _____ 2020 года, Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять в собственность и оплатить следующее имущество:
2. На момент заключения настоящего договора имеет ограничения/обременения в виде запрещения сделок с имуществом, запрета на совершение регистрационных действий.
3. Сумма договора составляет _____ руб.
4. Денежные средства в размере _____ руб. были оплачены покупателем «__» _____ 2020г. в качестве задатка.
5. Покупатель обязуется перечислить денежные средства Продавцу в размере _____ руб. в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. Оплата производится путем перечисления денежных средств на счет №40817810055867934413, открытый на имя Клестовой Ольги Владимировны в ПАО Сбербанк (Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк г.Санкт-Петербург), ИНН 7707083893, БИК 044030653, к/сч.30101810500000000653.
6. Обязательства Покупателя по оплате имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в п.5 настоящего договора.
7. Продавец обязуется передать Покупателю имущество по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней с момента поступления на счет, указанный в п.5, оплаты по настоящему договору в полном объеме.
8. Покупатель обязан предоставить Продавцу подписанный им акт приема-передачи в течение двух рабочих дней со дня его подписания.
9. С даты подписания акта приема-передачи имущества ответственность за сохранность имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели, несет Покупатель.
10. В случае неисполнения Покупателем обязанностей по оплате настоящего договора договор считается расторгнутым по истечении пяти рабочих дней со дня истечения срока, указанного в п.5, при этом дополнительного уведомления Покупателя о расторжении договора не требуется. Внесенный Покупателем задаток возврату не подлежит.
11. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами обязательств по настоящему договору.

12. Право собственности на передаваемое по настоящему договору имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в регистрирующем органе.
13. Расходы по государственной регистрации оплачивает Покупатель.
14. Споры, возникающие между Продавцом и Покупателем при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров. В случае недостижения соглашения- в судебном порядке.
15. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон и один-для регистрирующего органа.
16. Подписи сторон: