**ПРОТОКОЛ №** 10082-ОТПП/1/2

РЕЗУЛЬТАТОВ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

Уманец Юрий Михайлович

Лот № 1

Дата подписания протокола 11.05.2023

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

На участие в торгах, подлежащих проведению в соответствии с извещением, опубликованным официальном издании от 10.03.2023 на следующих условиях:

Организатор торгов:   Кондрашкин Андрей Брониславович

Собственник продаваемых вещей (предмета торгов): Уманец Юрий Михайлович

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о несостоятельности (банкротстве): Арбитражный суд Московской области

№ дела о банкротстве: А41-61437/2021

Арбитражный управляющий должника: Кондрашкин Андрей Брониславович

Форма торгов: публичное предложение

Порядок и критерии определения победителя торгов: Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену за имущество по соответствующему лоту.

Место подведения итогов торгов:  www.rus-on.ru

По Лоту № 1

Предмет торгов: Жилой дом с земельным участком и баней.Жилой дом, кадастровый номер 50:09:0000000:179658, адрес: Московская область, Солнечногорский р-он, д. Брёхово, Кутузовский с. о., уч. 145. Площадь 284.8 кв. м. рублей; Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0070401:3499, адрес: Московская область, Солнечногорский р-он, д. Брёхово, Кутузовский с. о., уч. 145. Площадь 1 369 кв. м. Баня, адрес: Московская область, Солнечногорский р-он, д. Брёхово, Кутузовский с. о., уч. 145

Начальная цена лота:  23 506 917,69 рублей.

В соответствии с протоколом о допуске к участию в открытых торгах участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

1. Ефимова Ольга Евгеньевна (г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 43, корп. 1, кв. 91; ИНН: 504794578030) **в лице агента** Общество с ограниченной ответственностью «Электронный брокер» (105005, г. Москва, ул. Бауманская, д. 7, стр. 1, пом. 1, ком. 18; ИНН: 9701081420) **действующего на основании Договора № 279-2023 от 05.05.2023 г.**  
Заявка принята: дата 05.05.2023 время: 12:59:33.630;

2. Нагибин Евгений Александрович (по месту регистрации; ИНН: 503407967376)  
Заявка принята: дата 10.05.2023 время: 11:54:48.031;

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов Ефимова Ольга Евгеньевна (г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 43, корп. 1, кв. 91; ИНН: 504794578030) **в лице агента** Общество с ограниченной ответственностью «Электронный брокер» (105005, г. Москва, ул. Бауманская, д. 7, стр. 1, пом. 1, ком. 18; ИНН: 9701081420) **действующего на основании Договора № 279-2023 от 05.05.2023 г.** , который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное предложение о цене имущества должника в размере 7550000.00, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи: В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Лота.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи: Победитель торгов полностью оплачивает приобретаемое имущество за минусом суммы задатка в срок не позднее 30 дней с даты подписания договора купли-продажи на расчетный счет 40702810500000149166 в Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ ПАО Г. МОСКВА БИК 044525411 к/с 30101810145250000411.

Организатор торгов

 ( Кондрашкин Андрей Брониславович)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_