

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Москва

Дело № А40-61430/17-71-79 Ф

25 августа 2022г.

Резолютивная часть определения объявлена 10 августа 2022г.

Определение в полном объеме изготовлено 25 августа 2022г.

Судья Кравчук Л.А.,

при ведении протокола судебного заседания секретарем Покровским Н.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании в деле о несостоятельности (банкротстве)

Плескань Сергея Михайловича,

Ходатайство финансового управляющего Плескань С.М - Кондрашкин А.Б об утверждении

Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника,

при участии лиц:

финансовый управляющий – неявка, извещен;

должник – неявка, извещен;

от ПАО «Банк Зенит» - неявка, извещен;

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда города Москвы от 27.09.2017 гражданин - должник Плескань Сергей Михайлович признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Сапегин Илья Сергеевич.

Сообщение о признании должника несостоятельным (банкротом) опубликовано финансовым управляющим в газете "Коммерсантъ" №197 от 21.10.2017.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 04.05.2018 арбитражный управляющий Сапегин И.С. освобожден от обязанностей финансового управляющего должника Плескань С.М. Финансовым управляющим должника Плескань С.М. утвержден Михайлин Алексей Владимирович.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 11.06.2021 арбитражный управляющий Михайлин А.В освобожден от исполнения обязанностей финансового управляющего гражданина – должника Плескань С.М. Финансовым управляющим гражданина – должника Плескань С.М. утвержден Кондрашкин Андрей Брониславович.

03.06.2022 года (в электронном виде) в Арбитражный суд г. Москвы поступило ходатайство финансового управляющего Плескань С.М - Кондрашкин А.Б об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

В настоящем судебном заседании рассматривался по существу указанный обособленный спор.

Финансовый управляющий, должник, конкурсные кредиторы явку в судебное заседание полномочных представителей не обеспечили, о дате, времени и месте судебного заседания извещены надлежащим образом.

Дело слушалось в порядке ст. ст. 123, 156 АПК РФ.

Исследовав материалы дела в объеме представленных доказательств, суд пришел к следующим выводам.

Как следует из заявления финансового управляющего, финансовым управляющим проведены мероприятия в соответствии с требованиями Закона о банкротстве:

- опубликованы сведения о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина «21» октября 2017 г. "Коммерсантъ", №197, объявление № 77230231153;

- ведется реестр требований кредиторов;

- по результатам судебных рассмотрений сформирована конкурсная масса должника, а именно: Нежилое здание, кадастровый №71:30:050202:288, площадь 1893,1 кв.м, адрес объекта: г.Тула, ул.Каминского, д.21, I-владение, общая долевая собственность, доля в праве 63/1000, ограничение – ипотека, запрещение сделок с имуществом.

Финансовым управляющим подготовлен Порядок продажи имущества должника, который он просит утвердить в судебном порядке.

ПАО «Банк Зенит» возражает относительно представленного финансовым управляющим Положения о торгах в редакции, предложенной финансовым управляющим, а именно в части определения рыночной стоимости имущества, включенного в конкурсную массу, полагает, что его стоимость составляет 2 810 000,00 руб.

Согласно пункту 1 статьи 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 названной статьи.

В силу части 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

О проведении описи, оценки и реализации имущества гражданина финансовый управляющий обязан информировать гражданина, конкурсных кредиторов и уполномоченный орган по их запросам, а также отчитываться перед собранием кредиторов (часть 6 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносятся определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Как разъяснено в пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 N 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан" имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда (пункт 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Согласно инвентаризационной описи имущества должника финансовым управляющим выявлено и включено в конкурсную массу Нежилое здание, кадастровый №71:30:050202:288, площадь 1893,1 кв.м, адрес объекта: г.Тула, ул.Каминского, д.21, I-владение, общая долевая собственность, доля в праве 63/1000, ограничение – ипотека, запрещение сделок с имуществом.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем

финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Согласно заключению об актуализации ПАО «Банк Зенит» рыночной стоимости нежилого помещения составляет 2 810 000,00 руб., на утверждении которой Банк и настаивает.

Финансовый управляющий в дополнениях к ходатайству об утверждении порядка продажи имущества, поступивших в суд 08.08.2022, не возражает против утверждения судом начальной цены продажи имущества должника, определенной на основании оценки, проведенной специалистами ПАО «Банк Зенит», представил новую редакцию Положения с начальной ценой продажи 2 810 000 рублей.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 101, 110, 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Плесканч Сергея Михайловича нежилого здания кадастровый №71:30:050202:288, площадь 1893,1 кв.м, адрес объекта: г.Тула, ул.Каминского, д.21, I-владение, общая долевая собственность, доля в праве 63/1000, ограничение – ипотека, запрещение сделок с имуществом в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Установить начальную продажную цену в размере 2 810 000,00 руб.

Определение может быть обжаловано в Девятый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения в полном объеме.

Судья

Л.А. Кравчук