

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

г. Москва

Дело № А40-61430/17-71-79 Ф

20 февраля 2020 года

Резолютивная часть определения объявлена 17 февраля 2020 года

Определение в полном объеме изготовлено 20 февраля 2020 года

Арбитражный суд города Москвы в составе:
председательствующего - судьи Кравчук Л.А.
при ведении протокола судебного заседания секретарем Покровским Н.А.
рассмотрев в деле о признании гражданина - должника Плескань Сергея Михайловича
несостоятельным (банкротом),
Ходатайство финансового управляющего гражданина - должника Плескань С.М. –
Михайлина Алексея Владимировича об утверждении Положений о порядке, условиях и
сроках реализации имущества, являющегося предметом залога

при участии:

от финансового управляющего – неявка, извещен

от кредитора ПАО «Сбербанк» – Ершова А.В. (паспорт, дов. от 17.04.2019 года),

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда города Москвы от 27 сентября 2017 года гражданин -
должник Плескань Сергей Михайлович (21.07.1969 года рождения, место рождения
Рязанская область, г. Рязск, СНИЛС не указан, ИНН 711700062850, адрес регистрации до
15.05.2017 г.: 123022, г. Москва, ул. Трехгорный Вал, д. 10, кв. 4, адрес регистрации с
15.05.2017 г.: г. Тула, пр. Ленина, дом 30, кв. 2) признан несостоятельным (банкротом), в
отношении него открыта процедура реализации имущества сроком на шесть месяцев,
финансовым управляющим утвержден Сапегин Илья Сергеевич.

Сообщение о признании должника несостоятельным (банкротом) и введении в
отношении него процедуры реализации имущества опубликовано финансовым
управляющим в газете "Коммерсантъ" №197 от 21.10.2017, стр. 130.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 04.05.2018г. освобожден
арбитражный управляющий Сапегин Илья Сергеевич от обязанностей финансового
управляющего гражданина – должника Плескань С.М. Финансовым управляющим
гражданина – должника Плескань С.М. утвержден Михайлин Алексей Владимирович.

04.09.2019 г. (в электронном виде) в Арбитражный суд г. Москвы поступило
ходатайство финансового управляющего гражданина - должника Плескань С.М. –
Михайлина Алексея Владимировича об утверждении Положений о порядке, условиях и
сроках реализации имущества, являющегося предметом залога.

В судебном заседании подлежало рассмотрению заявленное ходатайство.

В судебное заседание финансовый управляющий не явился, извещен надлежаще о
дате, времени и месте судебного заседания. Дело слушалось в порядке ст.ст. 123, 156 АПК
РФ.

Изучив ходатайство и прилагаемые к нему документы, исследовав материалы дела,
оценив относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности,
а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности, суд пришел к
следующим выводам.

В силу статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве, Закон) и части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В силу п. 3 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Согласно п. 1 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)" В течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Из материалов дела следует, что должнику Плескань Сергею Михайловичу принадлежит следующее имущество:

- жилой дом общей площадью 130,7 кв. м., земельный участок 1200 кв.м. кадастровый номер 71:22:030103:494 по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Головеньковское, дер. Ясная Поляна, д. 39 (в залоге у ПАО «Сбербанк России»)

- квартира общей площадью 111,8 кв. м., этаж 2, расположенная по адресу: г. Тула, Центральный район, проспект Ленина, д. 30, кв. 2 (в залоге у ПАО «Сбербанк России»).

Из материалов дела следует, что финансовым управляющим от залогового кредитора ПАО Сбербанк получены Положения о порядке и условиях продажи имущества гражданина Плескань Сергея Михайловича, являющегося предметом залога ПАО Сбербанк в том числе: жилого дома общей площадью 130,7 кв. м. (с земельным участком), квартиры общей площадью 111,8 кв. м., а также транспортного средства – Мерседес - Бенц G 270 CDI, цвет – серебристый, год выпуска – 2004, номер двигателя – 61296540176600, VIN WDB4633231X155819.

В части Положения о продаже транспортного средства – Мерседес - Бенц G 270 CDI, цвет – серебристый, год выпуска – 2004, номер двигателя – 61296540176600, VIN WDB4633231X155819 финансовый управляющий с залоговым кредитором не согласен, указывает, что транспортное средство в натуре отсутствует, находится в угоне, в связи с чем, Положение о продаже № 3 не подлежит удовлетворению.

Из материалов дела усматривается, что ранее должнику также принадлежало транспортное средство – Мерседес - Бенц G 270 CDI, цвет – серебристый, год выпуска – 2004, номер двигателя – 61296540176600, VIN WDB4633231X155819.

Транспортное средство было в залоге у ПАО «Сбербанк России».

Далее 25.02.2014 года транспортное средство угнано, что подтверждается заявлением о наступлении страхового события от 28.02.2014 года.

16 июля 2014 г. ОАО «Страховая акционерная компания «Энергогарант» и Плескань С.М. заключили Соглашение об урегулировании убытка №У-016-000116/14,

согласно которому стороны установили, что в результате страхового случая, произошедшего 25.02.2014 г., был причинен ущерб – угон транспортного средства (марка – Mercedes-Benz G-270CDI, VIN WDB4633231X155819, года выпуска – 2004, рег. знак – С935МХ71, двигатель №61296540176600, ПТС – 78ТО 679418), которое было застраховано в соответствии с условиями Договора страхования №141600-803-000006 от 15.01.2014 г.

Страховое возмещение за вычетом износа и ранее выплаченных сумм страхового возмещения в соответствии со Страховым актом №У-016-000116/14 составляет 1 323 000 руб. и должно быть выплачено ОАО «Страховая акционерная компания «Энергогарант» ОАО «Сбербанк России» в течение 5 банковских дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Страхователь согласен, что страховое возмещение в размере 1 323 000 руб. будет выплачено Страховщиком в счет погашения задолженности Страхователя по кредитному договору №64578 от 19.12.2008 г. на расчетный счет выгодоприобретателя – ОАО «Сбербанк России».

17.07.2014 г. ОАО «Страховая акционерная компания «Энергогарант» перечислило ОАО «Сбербанк России» сумму страхового возмещения в размере 1 323 000 руб., что подтверждается Платежным поручением №1192 от 17.07.2014 г.

Таким образом, предмет залога - Автомобиль, государственный регистрационный знак: С935М; марка (модель): MERCEDES BENZ G 270 CDI, цвет: СЕРЕБРИСТЫЙ, год выпуска: 2004; номер двигателя 61296540176600; номер кузова: WDB4633231X155819, свидетельство о регистрации ТС №78 АБ 445264 выдано: 10.11.2007, паспорт ТС серии 78 ТО №679418, идентификационный номер (VIN) WDB4633231X155819, утрачен и не может быть реализован.

В отношении жилого дома общей площадью 130,7 кв. м., земельного участка 1200 кв.м. кадастровый номер 71:22:030103:494 по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Головеньковское, дер. Ясная Поляна, д. 39 (в залоге у ПАО «Сбербанк России») и квартиры общей площадью 111,8 кв. м., этаж 2, расположенная по адресу: г. Тула, Центральный район, проспект Ленина, д. 30, кв. 2 (в залоге у ПАО «Сбербанк России») в материалы дела представлены Отчеты об оценке № 483-809/09 от 23.11.2018 года, подготовленные ООО «Бюро по оценке имущества».

Согласно отчетам об оценке № 483-809/09 от 23.11.2018 года стоимость имущества составляет:

- жилой дом общей площадью 130,7 кв. м., земельный участок 1200 кв.м. кадастровый номер 71:22:030103:494 по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Головеньковское, дер. Ясная Поляна, д. 39 (в залоге у ПАО «Сбербанк России») 1 700 000 руб. 00 коп.

- квартира общей площадью 111,8 кв. м., этаж 2, расположенная по адресу: г. Тула, Центральный район, проспект Ленина, д. 30, кв. 2 (в залоге у ПАО «Сбербанк России») 4 420 000 руб. 00 коп.

В соответствии с п. 3 ст.213.26 Закона о банкротстве, имущество гражданина, подлежит реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением Арбитражного суда.

Таким образом, основной целью процедуры реализации является выявление имущества должника и целью его продажи по максимально высокой цене для наиболее полного удовлетворения требований кредиторов.

Поскольку представленные Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества (квартиры и жилого дома с земельным участком) не противоречат ст.ст. 138, 139 Закона о банкротстве, суд полагает, что они подлежат утверждению.

В удовлетворении ходатайства об утверждении Положения о продаже автомобиля - MERCEDES BENZ G 270 CDI, цвет: СЕРЕБРИСТЫЙ, год выпуска: 2004; номер двигателя 61296540176600; номер кузова: WDB4633231X155819, свидетельство о регистрации ТС №78 АБ 445264 выдано: 10.11.2007, паспорт ТС серии 78 ТО

№679418, идентификационный номер (VIN) WDB4633231X155819 суд отказывает, поскольку имущество утрачено и не может быть реализовано.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 32, 60, 110, 111, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст. 65, 71, 75, 123, 156, 159, 184-185, 188, 223 АПК РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение № 1 о порядке, сроках и об условиях продажи имущества гражданина - должника Плескань Сергея Михайловича – квартиры общей площадью 111,8 кв. м., этаж 2, расположенная по адресу: г. Тула, Центральный район, проспект Ленина, д. 30, кв. 2.

Установить начальную цену продажи 4 420 000 руб. 00 коп.

Утвердить Положение № 2 о порядке, сроках и об условиях продажи имущества гражданина - должника Плескань Сергея Михайловича - жилого дома общей площадью 130,7 кв. м., земельный участок 1200 кв.м. кадастровый номер 71:22:030103:494 по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Головеньковское, дер. Ясная Поляна, д. 39.

Установить начальную цену продажи – 1 700 000 руб. 00 коп.

В утверждении Положения № 3 о порядке, сроках и об условиях продажи имущества гражданина - должника Плескань Сергея Михайловича - автомобиля - MERCEDES BENZ G 270 CDI, цвет: СЕРЕБРИСТЫЙ, год выпуска: 2004; номер двигателя 61296540176600; номер кузова: WDB4633231X155819, свидетельство о регистрации ТС №78 АБ 445264 выдано: 10.11.2007, паспорт ТС серии 78 ТО №679418, идентификационный номер (VIN) WDB4633231X155819 и об установлении начальной цены продажи, - отказать.

Определение может быть обжаловано в Девятый арбитражный апелляционный суд в 10 (десяти) - дневный срок с момента вынесения в полном объеме.

Председательствующий - судья

Л.А. Кравчук