

Рудаков

ПРЕДЛОЖЕНИЯ
конкурсного управляющего
о порядке и условиях проведения торгов (аукциона) по продаже имущества
ООО «Рассвет-Агро»

Основные положения по продаже имущества должника содержатся в ст.ст.110, 111, 130, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Настоящее предложение определяет условия проведения торгов по продаже имущества ООО «Рассвет-Агро». Начальная цена имущества, подлежащего продаже, устанавливается собранием кредиторов. Настоящее положение регламентирует порядок продажи имущества включенного в конкурсную массу ООО «Рассвет-Агро».

1. Продажа имущества на торгах.

1.1 Продажа имущества осуществляется путем проведения открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене. В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий.

1.2. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке.

1.2. Организатор торгов:

- заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов;
- направляет заявку оператору электронной площадки на проведение открытых торгов в форме электронного документа, в которой указывает:

а) наименование должника, имущество которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер);

б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;

г) основание для проведения открытых торгов;

д) сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;

е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества должника;

ж) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений).

и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

л) начальная цена продажи имущества должника;

м) величина повышения начальной цены продажи имущества должника (шаг аукциона);

н) порядок и критерии определения победителя торгов;

о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;

п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества должника;

р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

у) заявка подписывается электронной цифровой подписью организатора торгов.

ф) к заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке и проект договора купли-продажи имущества (предприятия) должника.

- публикует и размещает сообщение о проведении аукциона в газетах «Коммерсантъ», в местном печатном органе, на сайте газеты «Коммерсантъ» в сети «Интернет»;

- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников аукциона;
- осуществляет проведение аукциона;
- определяет победителя аукциона и подписывает протокол о результатах проведения аукциона;

- уведомляет заявителей и участников аукциона о результатах проведения аукциона.

1.3. Предметом (объектом) торгов (аукциона) является:

Имущество, включенное в конкурсную массу должника.

Формирование лотов осуществляется конкурсным управляющим.

1.4. Место проведения торгов: - электронная площадка.

1.5. Заявка на участие в аукционе подается в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу электронной площадки со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов до окончания срока приема заявок и должна содержать сведения, указанные в п. 1.22 настоящего Предложения с приложением документов, указанных в п. 1.22 настоящего Предложения.

Ознакомление с характеристиками продаваемого имущества проводится по рабочим дням по местонахождению организатора торгов с 10 ч. 00 мин. по 13 ч. 00 мин. местного времени в течение всего срока приема заявок по предварительному согласованию точного времени по тел. +79191230385, +79191129805 при наличии документов, подтверждающих полномочия лица.

Срок представления заявок на участие в аукционе двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении аукциона.

1.6. Начальная продажная цена имущества (каждого лота) определяется/устанавливается на основании начальной продажной цены имущества, установленной собранием кредиторов, в соответствии с ФЗ-127 «О несостоятельности (банкротстве)».

1.7. Порядок определения даты проведения торгов: не менее 30 и не более 40 рабочих дней со дня публикации.

1.8. Размер задатка для участия в аукционе устанавливается конкурсным управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи имущества.

Указанная сумма задатка перечисляется на расчетный счет организатора торгов.

Задаток должен быть внесен не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.

1.9. Организатор торгов не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения аукциона обязан опубликовать сообщение о продаже имущества в печатном органе, указанном в абз.1 п. 1.2 настоящего Положения.

1.20. В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе, его характеристиках, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в аукционе (даты и время начала и окончания представления заявок);
- порядок оформления участия в аукционе, перечень представляемых участниками аукциона документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета, на который вносится задаток;
- начальная продажная цена имущества;
- величина повышения начальной продажной цены имущества (шаг аукциона);
- порядок и критерии выявления победителя аукциона;
- дата, время и место подведения результатов аукциона;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты банковского счета должника, на который вносятся платежи;
- сведения об организаторе аукциона, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

1.21. Задаток для участия в аукционе перечисляется заявителем на р/с организатора торгов.

1.22. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в аукционе должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии арбитражного управляющего в капитале заявителя, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

К заявке на участие в аукционе должны прилагаться следующие документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица) давностью не более 30 дней, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя) давностью не более 30 дней, копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в аукционе в любое время до окончания срока представления заявок на участие в аукционе.

1.23. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в аукционе допускаются заявители (физические и юридические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству РФ), своевременно представившие заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении аукциона и предоставившие платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом установленной суммы задатка на расчетный счет, указанный в публикации о проведении аукциона. Заявители, допущенные к участию в аукционе, признаются участниками аукциона.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе принимается в случае, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении аукциона;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников аукциона.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

1.24. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на шаг аукциона, равный 5 % от начальной продажной цены.

1.25. Решение организатора торгов об определении победителя оформляется протоколом о результатах проведения аукциона.

1.26. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения аукциона или принятия решения о признании аукциона несостоявшимся организатор аукциона обязан опубликовать и разместить сообщение о результатах проведения аукциона в газете «Коммерсант» и на ее сайте, в местном печатном органе и в ЕФРСБ.

1.27. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов арбитражный управляющий направляет победителю аукциона предложение заключить договор купли-продажи имущества в соответствии с представленным победителем аукциона предложением о цене имущества.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается.

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. Оплата покупателем договора купли-продажи имущества осуществляется путем перечисления денежных средств на р/с должника, указанный в публикации о проведении торгов.

Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту после поступления на расчетный счет должника полной оплаты за имущество.

1.28. В случае, если не были представлены заявки на участие в аукционе или к участию в аукционе был допущен только один участник, организатор аукциона в день проведения аукциона принимает решение о признании аукциона несостоявшимся.

1.29. По окончании торгов составляется сводный протокол об итогах торгов.

1.30. В случае признания аукциона не состоявшимся, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам аукциона конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании аукциона несостоявшимся, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам аукциона, принимает решение о проведении повторного аукциона и об установлении начальной цены продажи имущества.

Повторный аукцион проводится в порядке, установленном пунктами 1.1-1.29. Начальная продажная цена имущества на повторном аукционе устанавливается на десять процентов ниже начальной продажной цены имущества, установленной на первом аукционе.

1.31. В случае признания повторных торгов не состоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам повторных торгов, конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании аукциона несостоявшимся, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам аукциона, принимает решение о продаже имущества посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 2.

2. Продажа имущества посредством публичного предложения

2.1. В случае, если имущество не продано путем проведения торгов в форме аукциона, имущество продается посредством публичного предложения.

2.2. Сообщение о продаже предмета аукциона посредством публичного предложения публикуется организатором торгов в течение 15 календарных дней с даты подведения итогов повторных торгов.

2.3. В сообщении о проведении торгов посредством публичного предложения наряду со сведениями, предусмотренными пунктом 1.20, указываются:

- начальная цена продажи имущества в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторном аукционе;
- срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена;
- величина последовательного снижения начальной цены продажи имущества.

2.4. Начальная продажная цена устанавливается в размере начальной продажной цены на повторном аукционе.

Через каждые 5 рабочих дня с даты публикации (включая дату публикации) указанная цена понижается на 5 % от начальной цены (то есть период отсечения цены – 5 рабочих дней). Минимальная цена продажи имущества должника - 80 % от оценочной стоимости данного имущества.

2.5. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах, принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляется в порядке, установленном пунктами 1.22., 1.23 настоящего Предложения.

2.6. Победителем торгов по продаже имущества посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов (т.е. для каждого пятого рабочего дня).

2.7. При отсутствии заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи

имущества в соответствующем периоде, осуществляется снижение начальной цены продажи имущества в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

2.8. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

2.9. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов в порядке, установленном пунктом 1.27, при этом оплата имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней с момента заключения договора купли – продажи имущества.

3. Данные предложения конкурсного управляющего о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества (в том числе дебиторской задолженности, в случае ее продажи) ООО «Рассвет-Агро» распространяется на продажу имущества как выявленного на дату утверждения данного предложения, так и на продажу имущества, выявленного/возвращенного в ходе конкурсного производства в будущем.

Конкурсный управляющий



К. Р. Рудаков