**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Новосибирск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года

**Закрытое акционерное общество «База ПТК-30»** (ОГРН 1105476017349, ИНН 5401337233, адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 18, эт. 3, оф. 20), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Кладова Бориса Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 23.01.2019 по делу № А45-14955/2018, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона»,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему Договору Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и обязуется оплатить следующее имущество (далее по тексту также – Имущество):

- Здание (бетонный узел), назначение: нежилое. Инвентарный номер: 50:401:372:003014890:0010. Литер: К. Этажность: 5. Общая площадь 968,0 кв.м. Кад. номер: 54:35:033065:183. Адрес: Новосибирская обл., г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Залесского, д. 7А.

- Здание (административно-бытовой корпус с производственными цехами), назначение: нежилое. Инвентарный номер: 50:401:372:003014890:0011. Литер: Л. Этажность: 3. Подземная этажность: 1. Общая площадь 1311,1 кв.м. Кад. номер: 54:35:033065:182. Адрес: Новосибирская обл., г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Залесского, д. 7А.

- Здание (гаражи с производственными цехами), назначение: нежилое. Литер: И. Общая площадь 1085,4 кв.м. Кад. номер: 54:35:033065:184. Адрес: Новосибирская обл., г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Залесского, д. 7А.

- Здание (гараж на три бокса), назначение: нежилое. Инвентарный номер: 50:401:372:003014890:0007. Литер: Ж. Этажность: 1. Общая площадь 146,7 кв.м. Кад. номер: 54:35:033065:181. Адрес: Новосибирская обл., г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Залесского, д. 7А.

- Здание (мастерская), назначение: нежилое. Инвентарный номер: 50:401:372:003014890:0001. Литер: А, А1. Этажность: 2. Общая площадь: 269,2 кв.м. Кад. номер: 54:35:033065:185. Адрес: Новосибирская обл., г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Залесккого, д. 7А.

- Право аренды земельного участка из земель населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания производственной базы. Общая площадь 27 196,0 кв.м. Кад. номер: 54:35:033055:0046. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира здания, расположенного в границах участка, адрес ориентира: область Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 7А.

1.2. Указанное Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Покупатель осведомлён о том, что на момент заключения настоящего Договора указанное Имущество является предметом залога ПАО Национальный Банк «ТРАСТ» (ИНН 7831001567), а также о содержании Положения № 1 «О порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего ЗАО «База ПТК-30», в рамках конкурсного производства по делу № А45-14955/2018, представленного ПАО Национальный Банк «ТРАСТ» (ИНН 7831001567), требования которого обеспечены залогом продаваемого имущества.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Цена Имущества, передаваемого по настоящему Договору, составляет \_\_\_ руб. \_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2.2. Покупатель уплачивает цену Имущества, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, не позднее истечения 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего Договора за вычетом внесённого ранее задатка.

2.3. Цена Имущества уплачивается Покупателем путём перечисления денежных средств на специальный банковский счёт Продавца по следующим реквизитам:

**Получатель: ЗАО «База ПТК-30»;**

**ИНН получателя: 5401337233;**

**КПП получателя: 540601001;**

**ОГРН получателя: 1105476017349;**

**р/с 40702.810.4.44050041645;**

**БИК банка-Получателя: 045004641;**

**Банк-Получатель: СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК;**

**к/с Банка-Получателя: 30101.810.5.00000000641**.

2.4. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, Покупатель несёт самостоятельно.

**3. Передача помещения**

3.1. Продавец обязан передать Покупателю Имущество по акту приёма-передачи, подписываемому обеими Сторонами.

3.2. Обязательным условием для передачи Покупателю Имущества является полная оплата цены Имущества в сроки, установленные п. 2.2 настоящего Договора.

3.3. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в органе, осуществляющем государственную регистрацию недвижимости.

3.4. Риск случайной гибели или порчи Имущества до момента, определенного в п. 3.3 настоящего Договора, несёт Продавец.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.1.2. Предоставить Покупателю все сведения и информацию, связанные с передаваемым Имуществом.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять Имущество по акту приёма-передачи в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.2. До принятия Имущества произвести его детальный осмотр, проверку на соответствие характеристикам и сведениям, указанным в настоящем Договоре, и при отсутствии возражений подписать акт приёма-передачи.

4.2.3. Представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию недвижимости, все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

4.2.4. Уплатить цену Имущества, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение Покупателем срока уплаты цены Имущества, предусмотренного [п. 2.2](#P49) настоящего Договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения соответствующего договора купли-продажи и потребовать возмещения убытков. При этом задаток не возвращается.

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Разрешение споров**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Новосибирской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Прочие условия**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и третий экземпляр в орган регистрации.

**8. Адреса и платежные реквизиты сторон**

Продавец:

**ЗАО «База ПТК-30»**

ОГРН 1105476017349

ИНН 5401337233 / КПП 540601001

Адрес: 630099, г. Новосибирск,

ул. Ядринцевская, д. 18, эт. 3, оф. 20

р/с 40702.810.4.44050041645

БИК банка-Получателя: 045004641

Банк-Получатель: СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

к/с Банка-Получателя: 30101.810.5.00000000641

**Конкурсный управляющий**

**ЗАО «База ПТК-30»**

**/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Кладов Б.А. /**

Покупатель:

/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /