

СОГЛАШЕНИЕ
О внесении изменений в договор аренды земельного участка
от 17.06.2009 №973/09Ю

Город Липецк, Липецкая область, Российская Федерация
Пятнадцатое марта две тысячи двадцать первого года

На основании ст. 11.4, ст. 11.8 Земельного кодекса РФ, заявления Мусаева С.Н.- финансового управляющего Мурадяна Р.Х., выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 17.02.2021 №КУВИ-002/2021-13607626, управление имущественных и земельных отношений Липецкой области, в лице начальника управления Никитенковой И.Д., действующего на основании «Положения об управлении имущественных и земельных отношений Липецкой области», именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны и **Мурадян Роберт Хачикович, от имени которого действует финансовый управляющий Мусаев С.Н. на основании определения Арбитражного суда Липецкой области от 04.12.2020 по делу №А36-8294/2019, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, по обоюдному согласию заключили настоящее соглашение (далее Соглашение) о нижеследующем:**

1. Предмет Соглашения.

1.1. Внести изменения в договор аренды земельного участка от 17.06.2009 №973/09Ю (далее – Договор):

1.1.1. В пункте 1.1 главы «1. Предмет договора.»:

- вместо слов «площадью 2506 кв.м.» читать слова **«площадью 1032 кв.м.»**,
- вместо слов «занимаемый автозаправочной станцией с автомойкой» читать слова **«с видом разрешенного использования: под автозаправочной станцией с автомойкой, занимаемый зданием автомойки».**

1.2. Пункт 4.2. изложить в следующей редакции:

«4.2. Арендатор вносит арендную плату за пользование земельным участком в рублях на счет Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области), расчетный счет 031006430000000014600, Отделение Липецк Банка России/УФК по Липецкой области г. Липецк, ИНН 4826006839, КПП 482601001, ОКТМО 42701000, БИК 014206212, КБК (государственная собственность на которые не разграничена) 04211105012040000120.».

2. Заключительные положения.

2.1. Арендатор обязуется в течение 2-х месяцев с момента подписания настоящего Соглашения, за счет собственных средств, произвести его государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию недвижимости.

2.2. Настоящее соглашение составлено в **трех** экземплярах, на двух листах по одному для каждой из сторон по настоящему Соглашению и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию недвижимости. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую силу.

Приложение: расчет арендной платы за земельный участок.

Юридические адреса и подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Управление имущественных и земельных
отношений Липецкой области
место нахождения:
г. Липецк, ул. Валентина Скорородова, 2

(подпись) И.Д. Никитенкова

М.П.

АРЕНДАТОР:

Мурадян Роберт Хачикович

03.10.1955 года рождения

паспорт: 4201 173005

выдан: 13.07.2001

Липецким РОВД Липецкой области

место жительства: Липецкая область,

Липецкий район, с. Боринское,

ул. Чапаева, д. 24

(подпись)

Р.Х. Мурадян,

за которого

действует

Мусаев С.Н.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Арендатор — Мурадян Роберт Хачикович
2. Площадь земельного участка (кв.м.) — 1 032.00
3. Кадастровая стоимость земельного участка (руб.) — 3 713 435.28
4. Ставка арендной платы (%) — 2
5. Льгота (%) — 0
6. Размер арендной платы (руб.) — 74268.72 на 2021 год
(01.01.2021 – 31.12.2021) (365 дн.)

(Семьдесят четыре тысячи двести шестьдесят восемь) руб. 72 коп.

Сумма арендной платы подлежит оплате в следующие сроки:

- I кв 2021 (не позднее 25.03.2021) — 18567.18 руб.
II кв 2021 (не позднее 25.06.2021) — 18567.18 руб.
III кв 2021 (не позднее 25.09.2021) — 18567.18 руб.
IV кв 2021 (не позднее 15.11.2021) — 18567.18 руб.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Управление имущественных и земельных
отношений Липецкой области
место нахождения:
г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, 2

(подпись) И.Д. Никитенкова

М.П.

АРЕНДАТОР:

Мурадян Роберт Хачикович
03.10.1955 года рождения
паспорт: 4201 173005
выдан: 13.07.2001
Липецким РОВД Липецкой области
место жительства: Липецкая область,
Липецкий район, с. Боринское,
ул. Чапаева, д. 24

(подпись) Р.Х. Мурадян,
за которого
действует
Мусаев С.Н.