

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.02.2021 г., поступившего на рассмотрение 18.02.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
18.02.2021 № 99/2021/376571143				
Кадастровый номер:			48:20:0026712:49	

Номер кадастрового квартала:	48:20:0026712
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2001
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, ул им. Баумана, владение 212
Площадь:	1032 +/- 11 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3713435.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	48:20:0026712:119, 48:20:0026712:121
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	48:20:0026712:238
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
18.02.2021 № 99/2021/376571143			
Кадастровый номер:		48:20:0026712:49	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под автозаправочной станцией с автомойкой
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
18.02.2021 № 99/2021/376571143		
Кадастровый номер:		48:20:0026712:49
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ТРАНССТРОЙБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ИНН 7730059592	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____		
Всего листов выписки: ____				
18.02.2021 № 99/2021/376571143				
Кадастровый номер:		48:20:0026712:49		
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. не зарегистрировано		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
3.	3.1.1.	вид:	Ипотека	
		дата государственной регистрации:	28.06.2017	
		номер государственной регистрации:	48:20:0026712:49-48/001/2017-2	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.06.2017 по 26.11.2018	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк Трансстройбанк (Акционерное общество), ИНН: 7730059592	
	3.1.2.		основание государственной регистрации:	'Договор об ипотеке' №ЗИ-168/17 от 26.05.2017
	3.1.2.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
		дата государственной регистрации:	02.09.2009	
		номер государственной регистрации:	48-48-01/213/2009-021	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 02.09.2009 по 17.06.2058	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Мурадян Роберт Хачикович		
		основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка' №973/09Ю от 17.06.2009	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись		
		инициалы, фамилия		

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
18.02.2021 № 99/2021/376571143		
Кадастровый номер:		48:20:0026712:49
3.1.3.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	15.11.2013
	номер государственной регистрации:	48-48-01/165/2013-154
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 15.11.2013 по 30.05.2017
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк Трансстройбанк (Акционерное общество), ИНН: 7730059592
	основание государственной регистрации:	'Договор об ипотеке' №ЗИ-315/13 от 14.11.2013
3.1.4.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	15.11.2013
	номер государственной регистрации:	48-48-01/165/2013-151
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 15.11.2013 по 30.05.2017
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк Трансстройбанк (Акционерное общество), ИНН: 7730059592
	основание государственной регистрации:	'Договор об ипотеке' №ЗИ-315/13 от 14.11.2013
3.1.5.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	15.11.2013
	номер государственной регистрации:	48-48-01/165/2013-157
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 15.11.2013 по 30.05.2017
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк Трансстройбанк (Акционерное общество), ИНН: 7730059592
	основание государственной регистрации:	'Договор об ипотеке' №ЗИ-315/13 от 14.11.2013
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:	
18.02.2021 № 99/2021/376571143				
Кадастровый номер:		48:20:0026712:49		
3.1.6.	вид:	Ипотека		
	дата государственной регистрации:	15.11.2013		
	номер государственной регистрации:	48-48-01/165/2013-148		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 15.11.2013 по 30.05.2016		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк Транстройбанк (Акционерное общество), ИНН: 7730059592		
	основание государственной регистрации:	'Договор об ипотеке' №ЗИ-315/13 от 14.11.2013		
	3.1.7.	вид:	Ипотека	
		дата государственной регистрации:	15.11.2013	
		номер государственной регистрации:	48-48-01/165/2013-145	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 15.11.2013 по 29.04.2016	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк Транстройбанк (Акционерное общество), ИНН: 7730059592	
		основание государственной регистрации:	'Договор об ипотеке' №ЗИ-315/13 от 14.11.2013	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись		
		инициалы, фамилия		

М.П.