

Заключение о рыночной стоимости

1. Объект оценки:

Рыночная стоимость земельного участка площадью 10615 кв.м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, с кадастровым номером 35:17:0408006:13, расположенного по адресу: Вологодская область, р-н. Кичменгско-Городецкий

2. Сведения о Правообладателе:

ФИО	Шемаков Владимир Николаевич 29.03.1965 г.р.,
Паспорт	паспорт 19 10 692144, выдан Отделом УФМС России по Вологодской области в городе Вологде 11.05.2010 г., к/п 350-002
Адрес регистрации	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Ленинградская, д. 152, кв. 9

3. Сведения об исполнителе:

Арбитражный управляющий Игнашов Александр Николаевич (ИНН 3525255747702, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 16337, член НП СРО «Сибирская гильдия антикризисных управляющих», ИНН 8601019434, ОГРН 1028600516735, зарегистрировано в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих 16 июля 2003 года за № 9, место нахождения: 121059, город Москва, Бережковская набережная, д. 10, офис 200)

4. Вид определяемой стоимости: Рыночная стоимость.

5. Цель определения стоимости: Для реализации имущества должника в процедуре банкротства.

6. Дата определения стоимости: 02.03.2023 г.

7. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Объектом оценки выступает земельный участок, расположенный по адресу: Вологодская область, р-н. Кичменгско-Городецкий.

Таблица. Краткая характеристика объекта оценки

Земельный участок (кадастровый номер 35:17:0408006:13)	
Адрес	Вологодская область, р-н. Кичменгско-Городецкий
Сведения об имущественных правах	Право собственности
Собственник	Шемаков Владимир Николаевич
Категория земельного участка	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использования земельного участка	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
Кадастровый номер	35:17:0408006:13
Кадастровая стоимость, руб.	6050,55
Площадь земельного участка, кв. м	10615
Постройки на участке	Нет данных

Данные сайта Росреестра, сервиса справочная информация по объектам недвижимости в режиме онлайн

 Земельный участок Дата обновления информации: 04.08.2022		ДЕЙСТВИЯ ... Вид разрешенного использования Для иных видов сельскохозяйственного использования	
Общая информация		Сведения о кадастровой стоимости	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок	Кадастровая стоимость (руб)	6050.55
Статус объекта	Актуально	Дата определения	01.01.2020
Кадастровый номер	35:17:0408006:13	Дата внесения	21.01.2021
Дата присвоения кадастрового номера	09.01.2004	Сведения о правах и ограничениях (обременениях)	
Характеристики объекта		Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 35-35/17-1/2004-39 от 09.02.2004 Собственность № опб
Адрес (местоположение)	Вологодская область, р-н. Кичменгско-Городецкий	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	№ 35-35-19/004/2011-116 от 30.03.2016 № 35:17:0408006:13-35/068/2022-1 отсутствует
Площадь, кв.м	10615		
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения		

Земельный участок 35:17:0408006:13

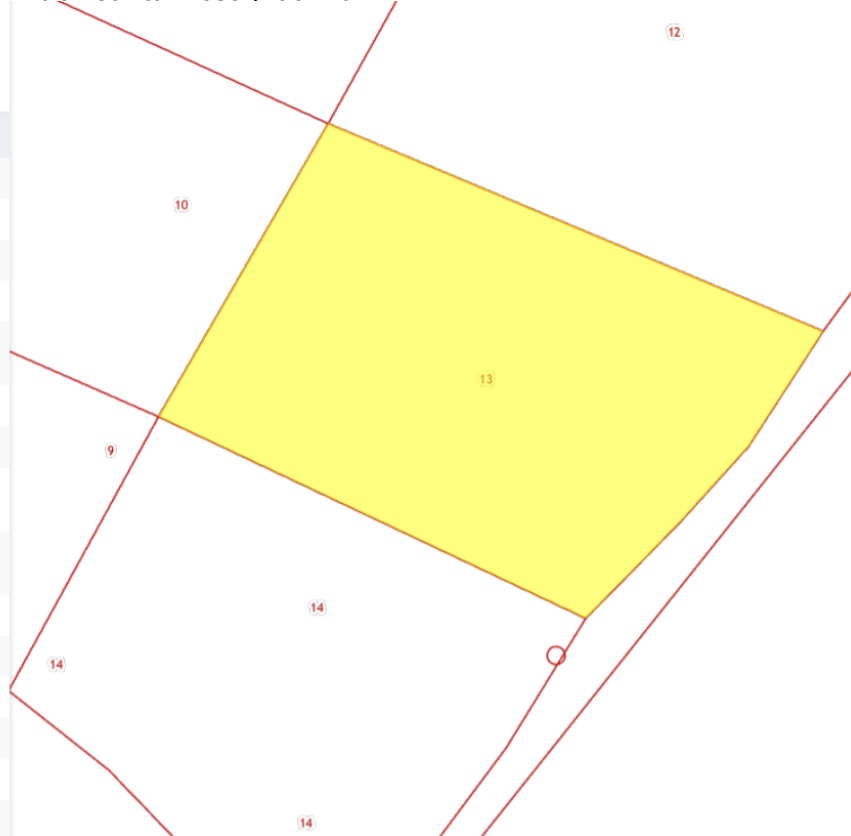
Вологодская область, р-н. Кичменгско-Городецкий

Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства

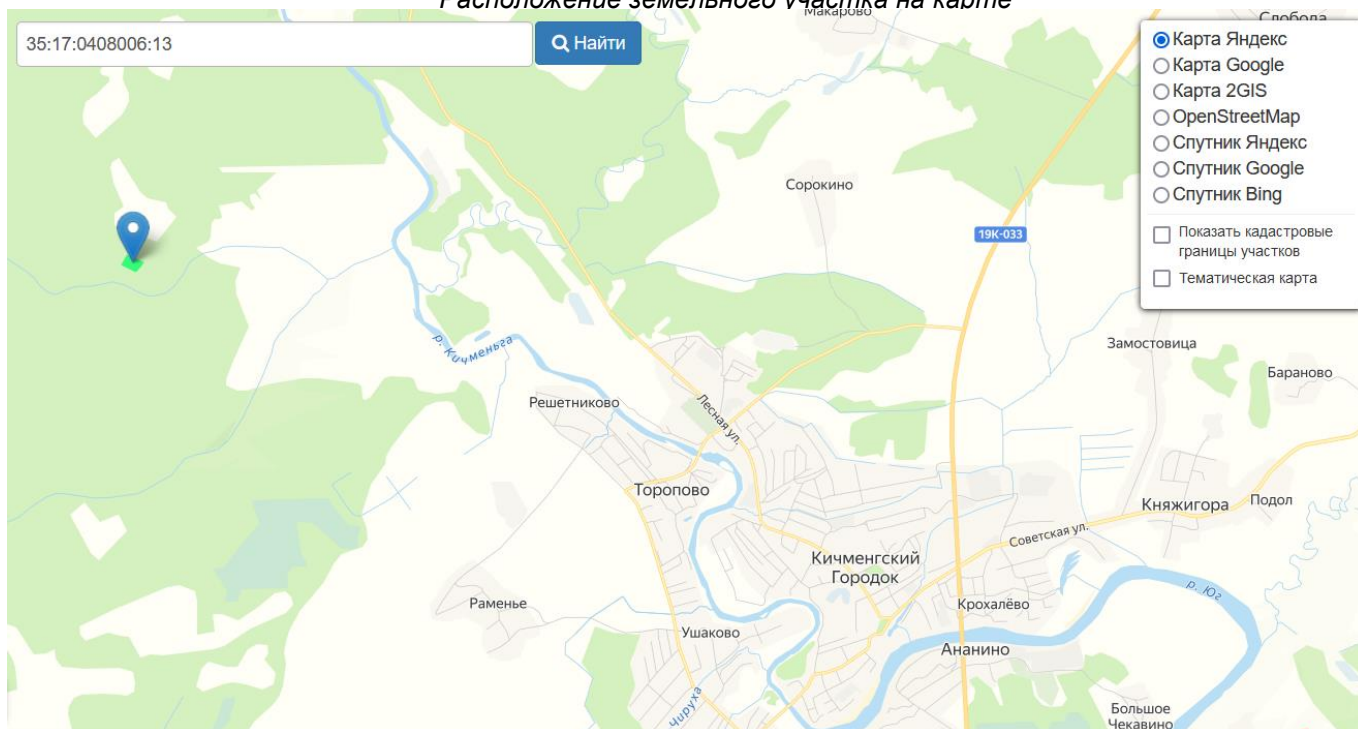
[План ЗУ →](#) [План КК →](#)

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	35:17:0408006:13
Кадастровый квартал:	35:17:0408006
Адрес:	Вологодская область, р-н. Кичменгско-Городецкий
Площадь уточненная:	10 615 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование:	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	6 050,55 руб.
дата определения:	01.01.2020
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	21.01.2021
дата применения:	01.01.2021

План земельного участка



Расположение земельного участка на карте



8. Расчет рыночной стоимости

Расчет рыночной стоимости земельного участка

В ходе проведенного исследования было выявлено, что в открытом доступе имеется достаточное количество предложений (публичных ofert) о купле-продаже земельных участков, аналогичных оцениваемым, расположенных в сопоставимых районах Вологодской области.

Для расчетов использовались цены предложения. Для сбора информации по сделкам с объектами недвижимости были проанализированы следующие источники информации:

- <http://www.avito.ru/>;
- <http://www.cian.ru/>;

Исходные данные для верификации

В качестве исходных данных в части определения возможной стоимости объекта недвижимости была проанализирована информация предложений о продаже земельных участков аналогичных оцениваемым, расположенных в Вологодской области, в районах сопоставимых с районом расположения оцениваемых объектов.

Формирование репрезентативной выборки

Для формирования репрезентативной выборки была проведена группировка объектов недвижимости со сходными характеристиками.

Анализируя рынок земельных участков в Вологодской области, оценщик отобрал следующие аналоги.

Таблица. Описание объектов-аналогов

Элемент сравнения	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Местоположение	Вологодская область, Никольский р-н, д. Малиновка, ул. Левое Заречье	Вологодская область, Великоустюгский муниципальный округ, Климово деревня	Вологодская область, Усть-Кубинский муниципальный округ, д. Жуково
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного использования	для сельскохозяйственного использования	для сельскохозяйственного использования
Площадь ЗУ, кв.м.	64000	1220000	78000
Цена предложения, руб.	700 000	11 000 000	450 000
Цена предложения, руб./кв.м.	10,94	9,02	5,77
Коммуникации	нет	нет	нет
Источник информации	https://www.avito.ru/vologodskaya-oblast_nikolsk/zemelnye_uchastki/uchastok_64ga_snt_dnp_17965956_29	https://vologda.cian.ru/sale/suburba/n/254822936/	https://www.avito.ru/vologodskaya-oblast_uste/zemelnye_uchastki/uchastok_78ga_snt_dnp_2518672214
Дата предложения	4 кв. 2022	4 кв. 2022	4 кв. 2022

Определение поправок

Поправки принимаются согласно «Справочника оценщика недвижимости-2020, Земельные участки» Приволжского центра финансового консалтинга и оценки. Нижний Новгород, 2020 г. под редакцией Лейфера Л.А.

Поправка на объем передаваемых прав

Оцениваемый объект, как и объекты-аналоги принадлежат Собственнику на праве собственности. Поэтому корректировка по данному фактору не требуется.

Поправка на торг

Границы расширенного интервала значений скидки на торг

Таблица 118

Класс объектов	Неактивный рынок		
	Среднее	Расширенный интервал	
Цены предложений объектов			
1. Земельные участки под индустриальную застройку	19,9%	11,2%	28,6%
2. Земельные участки под офисно-торговую застройку	17,2%	9,7%	24,8%
3. Земельные участки сельскохозяйственного назначения	24,1%	14,0%	34,3%
4.1. Земельные участки под МЖС	19,2%	10,8%	27,6%
4.2. Земельные участки под ИЖС	16,6%	8,9%	24,2%

С учетом сложившейся практики в оценке объектов недвижимости и тенденции развития рынков недвижимости в РФ применение цен предложения является неизбежным. Наиболее целесообразно осуществлять сравнение на основании информации о ценах зарегистрированных сделок. Однако, информация о реальных сделках не нашла широкого распространения, поэтому наиболее доступными являются данные о ценах предложений на аналогичные оцениваемые объекты, выставленные на свободную продажу или аренду. Для использования таких цен требуется включать в расчеты дополнительную корректировку: «скидку на торг».

Поправка на торг принимается для земельных участков сельскохозяйственного назначения.

которые являются самыми близкими к земельным участкам для ведения садоводства в размере 24,1%. Коэффициент корректировки составит 0,759.

Поправка на местоположение

Объекты аналоги как и оцениваемый объект, расположены в районах сопоставимых с месторасположением оцениваемого земельного участка. Поэтому корректировка по данному фактору не требуется.

Поправка на категорию земель и вид разрешенного использования

Данная поправка учитывает различие в категории оцениваемого участка и его аналогов.

Ввиду того, что объект оценки, как и объекты-аналоги являются земельными участками сельскохозяйственного назначения, то корректировка по данному фактору не требуется

Поправка на площадь

Корректировка на площадь учитывает снижение стоимости в пересчете на единицу сравнения (сотку) с увеличением площади земли в соответствии с принципом убывающей предельной полезности (платежеспособный спрос на объект меньшей площади выше).

Корректировка определена на основе следующей таблицы:

Таблица 32

Земельные участки. Данные, усредненные по России ⁵						
Площадь, кв.м		аналог				
объект оценки	<1500	1500-3000	3000-6000	6000-10000	10000-25000	>25000
	1,00	1,21	1,37	1,52	1,75	1,87
	0,83	1,00	1,13	1,26	1,45	1,54
	0,73	0,88	1,00	1,11	1,28	1,36
	0,66	0,79	0,90	1,00	1,15	1,23
	0,57	0,69	0,78	0,87	1,00	1,07
	0,53	0,65	0,74	0,81	0,93	1,00

Поправка на наличие коммуникаций

Оцениваемый участок не имеет коммуникаций, как и объекты-аналоги. Поэтому корректировка по данному фактору не требуется.

Веса объектов-аналогов

После внесения необходимых корректировок в цены сопоставимых объектов аналогов, определяется средневзвешенное значение скорректированных цен объектов аналогов.

Согласно требованиям ФСО, контролирующих органов необходимо производить обоснование всех расчетов и результатов в отчете по оценке.

Удельный вес может быть рассчитан на основании количества внесенных поправок, так как каждая внесенная поправка снижает точность расчетов. Поэтому наиболее близким аналогом, к которому было внесено минимальное значение поправок, нужно присваивать наибольший удельный вес.

Удельные веса могут быть рассчитаны по формуле:

$$Уд.вес = \frac{1}{\sum \frac{1}{n_i}}, \text{ где}$$

Уд. вес - удельный вес полученного значения скорректированной цены единицы сравнения аналога;
 n_i - количество внесенных поправок в стоимость i-того сопоставимого объекта, изменивших его стоимость.

Расчет рыночной стоимости земельных участков

Расчет рыночной стоимости земельных участков методом сравнения продаж представлен в следующей таблице.

Таблица. Расчет рыночной стоимости земельного участка

Объект оценки	Оцениваемый объект	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
Площадь объекта, кв.м.	10 615	64 000	1 220 000	78 000
Цена продажи земельного участка, руб.		700 000	11 000 000	450 000
Стоимость 1 кв.м. земли, руб.		10,94	9,02	5,77
Юридически передаваемые права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировочный коэффициент		1	1	1
Скорректированная цена, руб.		10,94	9,02	5,77
Условия продажи	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировочный коэффициент		1	1	1
Скорректированная цена, руб.		10,94	9,02	5,77
Дата оценки/Дата предложения	4 кв. 2022	Предложение актуально на дату оценки	Предложение актуально на дату оценки	Предложение актуально на дату оценки
Корректировочный коэффициент		1	1	1
Скорректированная цена, руб.		10,94	9,02	5,77
Снижение цены в процессе торгов		Цена предложения, возможен торг	Цена предложения, возможен торг	Цена предложения, возможен торг
Корректировочный коэффициент		0,759	0,759	0,759
Скорректированная цена, руб.		8,30	6,84	4,37
Месторасположение участка	Вологодская область, р-н. Кичменгско-Городецкий	Вологодская область, Никольский р-н, д. Малиновка, ул. Левое Заречье	Вологодская область, Великоустюгский муниципальный округ, Климово деревня	Вологодская область, Усть-Кубинский муниципальный округ, д. Жуково
Район	Прочий населенный пункт	Прочий населенный пункт	Прочий населенный пункт	Прочий населенный пункт
Корректировочный коэффициент		1	1	1
Скорректированная цена, руб.		8,30	6,84	4,37
Площадь земельного участка, кв.м.	10 615	64 000	1 220 000	78 000
Корректировочный коэффициент		1,070	1,070	1,070
Скорректированная цена, руб.		8,88	7,32	4,68
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Корректировочный коэффициент		1	1	1
Скорректированная цена, руб.		8,88	7,32	4,68
Наличие коммуникаций	для сельскохозяйственного использования	для сельскохозяйственного использования	для сельскохозяйственного использования	для сельскохозяйственного использования
Корректировочный коэффициент		1	1	1
Скорректированная цена, руб.		8,88	7,32	4,68
Транспортная доступность	нет	нет	нет	нет
Корректировочный коэффициент		1	1	1
Скорректированная цена, руб.		8,88	7,32	4,68
Выводы	Удовлетворительная	Удовлетворительная	Удовлетворительная	Удовлетворительная
Количество внесенных поправок		1,0	1,0	1,0
Вес объекта-аналога	%	33,33%	33,33%	33,33%
Рыночная стоимость на основе сравнительного подхода, руб. / кв.м.		7		
Рыночная стоимость на основе сравнительного подхода, округленно, руб.		74 300		

9. Выводы о стоимости:

Результаты проведенных расчетов и анализа информации позволяют сделать вывод о том, что с учетом ограничительных условий и сделанных допущений согласно проведенному анализу рынка объектов аналогичных рассматриваемому объекту оценки:

Рыночная стоимость земельного участка, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, общая площадь 10615 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Вологодская область, р-н. Кичменгско-Городецкий, по состоянию на 02.03.2023 г., составляет:

74 300 (Семьдесят четыре тысячи триста рублей)

Приложение. Копии материалов по объектам-аналогам

https://www.avito.ru/vologodskaya_oblast_nikolsk/zemelnye_uchastki/uchastok_64ga_snt_dnp_1796595629

Купить земельный участок Сел...

Участок 6,4 га (СНТ, ДНП) на пр...

avito.ru/vologodskaya_oblast_nikolsk/zemelnye_uchastki/uchastok_64ga_snt_dnp_1796595629

Никольск...

Купить - Сельхозназначение (СНТ, ДНП)

Участок 6,4 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



2017-11-04 12:57

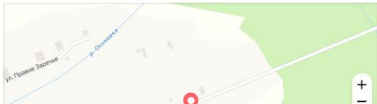


Об участке

Площадь: 640 сот. Расстояние до центра города: 8 км

Расположение

Вологодская область, Никольский р-н, д. Малиновка, ул. Левое Заречье



700 000 ₽

1 094 ₽ за сотку или предложите свою цену

Решение: [расчетbank.ru](#)

Накопительный счет от Газпромбанка

Подробнее

8 919 461-32-21

Написать сообщение

Луиза

Агентство

На Авито с января 2014

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Татьяна

ВТБ

ОТКРЫТЬ

до 9,5%

Вклад

ЛУЧШАЯ СТАВКА до 9,5%

Ирина Юрлова, Руководитель, Банк ВТБ (ПАО), 800 770 07 01 33

ТИНЬКОФ

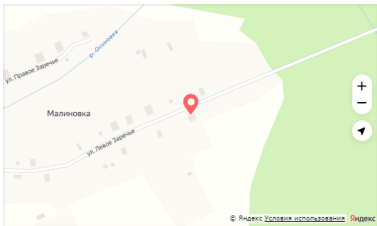
РАЗЫГРЫВАЕМ 10 МЛН

На важные покупки



Расположение

Вологодская область, Никольский р-н, д. Малиновка, ул. Левое Заречье



700 000 ₽

1 094 ₽ за сотку или предложите свою цену

Решение: [расчетbank.ru](#)

Накопительный счет от Газпромбанка

Подробнее

8 919 461-32-21

Написать сообщение

Луиза

Агентство

На Авито с января 2014

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Татьяна

Описание

Для тех, кто не хочет жить в городской суете, а жить там, где лес рядом, где свежий воздух, возможно свое хозяйство: грибы, ягоды, здоровый образ жизни. Зимой лыжи, летом рыбалка, грибы, ягоды. Но самое главное и ГОРОД НЕДАЛЕКО. Всего 7 км. Со всеми нужными для жизни магазинами. Все строй материалы можно купить, а сейчас в век интернета просто заказываете и вам привозят до места. Успейте построить! Торопитесь, всё дорожает! Земля всегда прокормит. Особенно это будет ощущаться сейчас. Цена хорошая. Торг уместен. Хотите заняться сельским хозяйством для себя? 6,4 га в собственности, плюс рядом 28 соток под икс-с пропиской. Земля предлагается для посадки овощей, выгон скота, для родового поместья для организации фермерского хозяйства. Высокое место, очень низкий налог! Или создать бизнес-Эко-деревню. В предложениях верхнего ценового сегмента главную роль играют не деньги, а местоположение, окружение, всё, что формирует качество жизни. Если вы хотите дышать свежим воздухом, пить чистую ключевую воду, собирать в лесу грибы и ягоды, выращивать для себя чистые и полезные овощи и фрукты, и не только для себя: пить парное молоко, кушать свежий творог, масло и другие молочные продукты. Насладиться чудесной окружающей природой. Если вы полны сил и мечтаете жить в гармонии с природой, то это для Вас. Продается 6,1 га земли сельхозназначения, на фото выделен синим карандашом, плюс рядом в 500 метрах от земельного участка приусадебный участок 28 соток для строительства жилого дома в живописном месте недалеко от Никольска (7 км.). На фото обозначено красной точкой. До города хорошая проезжая дорога. И вроде наедине с природой и цивилизация недалеко: всего 7 км. Сам город

ТИНЬКОФ

РАЗЫГРЫВАЕМ 10 МЛН

На важные покупки



Без посредников

Укажите площадь, объём авто, дтп, пробег, залого

ПЕРСОНАЖ

Продаю участок 12200 сот. Во...

← → ↺ ↻ ↵

https://volodga.cian.ru/sale/suburban/254822936/

67%

🔖

🔍

☰

Недвижимость в Вологде > Продажа > Продажа земельных участков в Вологодской области > Великоустюгский муниципальный округ

26 окт. 11:25 307 просмотров, 0 за сегодня

Участок, 12 200 сот.

Вологодская область, Великоустюгский муниципальный округ, Климово деревня

На карте

В избранное

🔍

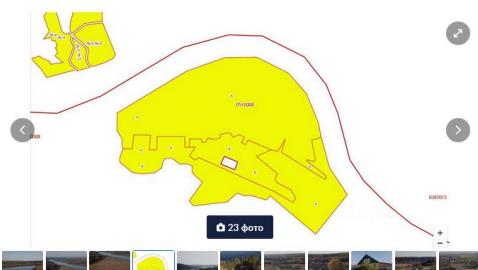
📷

📄

📞

🔖

🔒



12200.0 сот.

Личное подсобное хозяйство

Площадь

Статус земли

EMLS ID 301618. Предлагаю купить уникальный участок 122 Га! Распологается он в излучине живописной реки Сухоны, в деревне Климово, в 40 километрах от Великого Устюга, вотчины Дедушки Мороза.

С одной стороны его омывает мягкий изгиб реки а с другой стороны подступает пышный, грибной, изобилующий дичью и ягодами лес.

Участок отмежеван, имеет точные границы. Сейчас на нём расположены - большой 200-метровый земельный дом для круглогодичного проживания, высокий гараж на 3 машиноместа, где могут поместиться спокойно и грузовой автомобиль и трактор, небольшой кирпичный комплекс саннофермы, хозяйственные постройки, огорода. У самого берега построен гостевой дом, для отдыха рыбалки, туристов или уставшего охотника. Есть своя электрическая подстанция 160 кВа со своей линией электропередачи ВЛ-0,4, колодец с чистой питьевой водой.

Купив данный участок у Вас откроются поистине необыкновенные возможности его поименения и

11 000 000 Р

902 ₽/сот.

🔔 Следить за изменением цены

📞 Показать телефон

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

 RIKVivo

Документы проверены

РИЕЛТОР

 Руслан Смолов

ЦИАН. ИПОТЕКА

Один запрос в 10 банков

10 минут на предварительное решение по ипотеке

Ставки от 5,4%

 РИТЕМ Парк, ищем в парке

Выдаем квартиры премиум-класса в Москве

От 25 млн р. Парк 5.5 га. Ипотека 0%

+7 (495) 126-82-75

ИЖК «Грайли Парк». Рекомендовать и застройщик ООО «Специализированный застройщик «Грайли Парк». ОГРН 1107746451439. 119017, Москва, ул. Орудья Б., д. 44, стр. 2, эт. 2. Проектная декларация на сайте застройщика. АЭЗ «Грайли Парк», ИНН 5013754 от 18.01.2015.

Перейти на сайт

 БЫСТРО ВОЗВОДИМЫЕ АНГАРЫ

Быстровозводимые ангары

Реализуем любой ваш проект за 60 дней! Бесплатное проектирование!

Наши проекты

от 2 000 Р

Получить предложение

https://volodga.cian.ru/sale/suburban/254822936/#

← → ↺ ↻ ↵

https://volodga.cian.ru/sale/suburban/254822936/

67%

🔖

🔍

☰

Фотографии (23) Описание На карте Ипотека Похожие объявления

📞 Показать телефон

Помощь риелтора

Проверенный риелтор поможет купить или продать квартиру

Оставить заявку



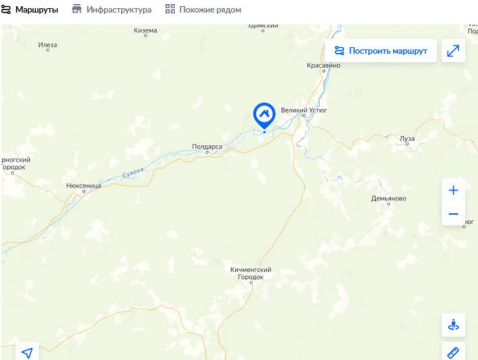
Общая информация

⚡ Электричество Канализация 💧 Водоснабжение

Статус участка Личное подсобное хозяйство

Площадь участка 12 200 сот.

Маршруты Инфраструктура Похожие рядом



© Яндекс Удаленная разработка Яндекс

Участок, 12 200 сот.

В избранное

11 000 000 Р

902 ₽/сот.

🔔 Следить за изменением цены

📞 Показать телефон

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

 RIKVivo

Документы проверены

РИЕЛТОР

 Руслан Смолов

ЦИАН. ИПОТЕКА

Один запрос в 10 банков

10 минут на предварительное решение по ипотеке

Ставки от 5,4%

 РИТЕМ Парк, ищем в парке

Выдаем квартиры премиум-класса в Москве

От 25 млн р. Парк 5.5 га. Ипотека 0%

+7 (495) 126-82-75

ИЖК «Грайли Парк». Рекомендовать и застройщик ООО «Специализированный застройщик «Грайли Парк». ОГРН 1107746451439. 119017, Москва, ул. Орудья Б., д. 44, стр. 2, эт. 2. Проектная декларация на сайте застройщика. АЭЗ «Грайли Парк», ИНН 5013754 от 18.01.2015.

Перейти на сайт

 БЫСТРО ВОЗВОДИМЫЕ АНГАРЫ

Быстровозводимые ангары

Реализуем любой ваш проект за 60 дней! Бесплатное проектирование!

Наши проекты

от 2 000 Р

Получить предложение

Участок 7,8 га (СНТ, ДНП) на пр

avito.ru/vologodskaya_oblast_uste/zemelnye_uchastki/uchastok_78ga_snt_dnp_2518672214

Обновить

Устье - Земельные участки - Купить - Сельскохозяйственные (СНТ, ДНП)

Участок 7,8 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



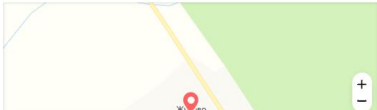


Об участке

Площадь: 780 сот. Расстояние до центра города: 18 км

Расположение

Вологодская область, Усть-Кубинский муниципальный округ, д. Жуково



Скрыть карту

450 000 ₽

577 ₽ за сотку

Решение: [определено](#)

Накопительный счет от Газпромбанка

Подробнее

8 981 430-37-47

Написать сообщение

Оплата

АН Олимп | Кварталы в Ярославле, Вологде

Агентство

На Авито с августа 2011

Завершено 6910 объявлений

Подписаться на продавца

Контактное лицо: Наталья Кирикова

СБЕР БИЗНЕС

3000 ₽

на счёт новому бизнесу при регистрации онлайн

Решение: [ПАО Сбербанк, Гос. институт Вексел](#)

Решение от 02.08.2023, www.sberbank.ru

0+

Left to Survive

Вам потребуется вся ваша храбрость, чтобы выжить в беспощадном шутере Left to Survive

vkplay.ru

подробнее

MEGAФОН

ЧЁРНАЯ ПЯТНИЦА

В МЕГАФОНЕ

УСПЕЙ КУПИТЬ СМАРТФОНЫ

Участок 7,8 га (СНТ, ДНП) на пр

avito.ru/vologodskaya_oblast_uste/zemelnye_uchastki/uchastok_78ga_snt_dnp_2518672214

Обновить

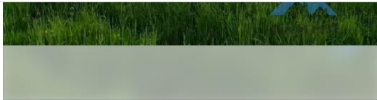
Устье - Земельные участки - Купить - Сельскохозяйственные (СНТ, ДНП)

Участок 7,8 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку





Об участке

Площадь: 780 сот. Расстояние до центра города: 18 км

Расположение

Вологодская область, Усть-Кубинский муниципальный округ, д. Жуково



Скрыть карту

450 000 ₽

577 ₽ за сотку

Решение: [определено](#)

Накопительный счет от Газпромбанка

Подробнее

8 981 430-37-47

Написать сообщение

Оплата

АН Олимп | Кварталы в Ярославле, Вологде

Агентство

На Авито с августа 2011

Завершено 6910 объявлений

Подписаться на продавца

Контактное лицо: Наталья Кирикова

на счёт новому бизнесу при регистрации онлайн

Решение: [ПАО Сбербанк, Гос. институт Вексел](#)

Решение от 02.08.2023, www.sberbank.ru

0+

Left to Survive

Вам потребуется вся ваша храбрость, чтобы выжить в беспощадном шутере Left to Survive

vkplay.ru

подробнее

MEGAФОН

ЧЁРНАЯ ПЯТНИЦА

В МЕГАФОНЕ

УСПЕЙ КУПИТЬ СМАРТФОНЫ

Описание

Id 6579. Земельный участок (категория земель - Земли с/х назначения) общей площадью 7,76 га расположен в Усть-Кубинском районе, в 20 км от села Устье. Расстояние от Вологды - 80 км. Дорога до участка - асфальт и 1,5 км грунтовая. Участок ровный, сухой, рядом с участком маленькая река. Рядом с участком проведена линия электропередач. Участок в собственности, сделано межевание, есть все документы.

7