Договор купли-продажи

г. \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Россвет» в лице Конкурсного управляющего Игнашова Александра Николаевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда от 18.12.2019 (резолютивная часть) по делу № А32-14839/2019., именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
   1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель – принять и оплатить на условиях, установленных настоящим Договором, следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
   2. 1.2. На момент передачи Покупателю Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

2. Стоимость имущества и порядок расчетов

2.1. В соответствии с Протоколом, цена продажи лота составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Оплата цены имущества в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. должна быть осуществлена банковским платежом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца: ООО «Россвет» ИНН 2318019776, Р/С № 40702810601890001804, В АО "Альфа-Банк", к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.

3. Условия передачи имущества

3.1. Подтверждением факта передачи Имущества является подписание между Покупателем и Продавцом или их уполномоченными представителями акта приема-передачи Имущества.

3.2. Датой передачи Имущества считается дата подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.3. Передача Имущества осуществляется в течение 3 (Трех) рабочих дней от даты полной оплаты по настоящему Договору.

3.4. Право собственности на движимое имущество возникает у Покупателя с момента подписания акта приема-передачи и полной оплаты имущества, право собственности на недвижимое имущество возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется передать Имущество и относящиеся к нему документы Покупателю на условиях, установленных настоящим Договором, и свободным от прав и притязаний третьих лиц.

4.2. Покупатель обязуется уплатить за Имущество его цену в соответствии с условиями настоящего Договора; осмотреть и принять от Продавца Имущество по акту приема-передачи в сроки, установленные настоящим Договором.

4.3. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель принимает на себя обязанности по уплате расходов на эксплуатацию и содержание имущества.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае нарушения Покупателем условий, предусмотренных пунктом 2.3. настоящего Договора, настоящий Договор купли-продажи Имущества является ничтожным.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его полной оплаты в отношении движимого имущества и с момента регистрации в уполномоченном органе в отношении недвижимого имущества и действует до фактического исполнения Сторонами вытекающих из него обязательств.

В случае нарушения сроков оплаты, указанных в п. 2.3. настоящего договора, договор считается незаключенным, задаток Покупателю не возвращается, стороны согласовали не составлять каких - либо дополнительных документов по этому поводу.

6.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме, подписаны обеими Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

6.3. Споры и разногласия между Сторонами, в случае невозможности их разрешения путем переговоров, рассмотриваются в арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

7. Адреса, реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| ООО «Россвет»  ОГРН 1152366000786, ИНН 2318019776, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Российская, д. 2Б, оф. 1  Р/С № 40702810601890001804, В АО "Альфа-Банк", к/с 30101810200000000593, БИК 044525593  Конкурсный управляющий  Игнашов А. Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |