



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Герцена, д. 1а, г. Вологда, 160000,

### О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

20 сентября 2021 года

город Вологда

Дело № А13-8791/2019

Арбитражный суд Вологодской области в составе судьи Тюлеменковой Л.В., при ведении протокола секретарем судебного заседания Шаниной М.Э., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего имуществом Хизанашвили Джондо Михайловича Игнашова Александра Николаевича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках продажи имущества должника, в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Хизанашвили Джондо Михайловича (09.09.1967 г.р.; место рождения: с. Сасхори Мцхетского района Республики Грузия; адрес: Вологодская обл., Вытегорский район, г. Вытегра, ул. Труда, д. 39; ИНН 350800023906, СНИЛС № 130-240-413 82),

#### у с т а н о в и л :

Хизанашвили Джондо Михайлович (далее – должник) 07.05.2019 направил в Арбитражный суд Вологодской области заявление о признании его несостоятельным (банкротом).

Определением суда от 19.08.2019 заявление принято к производству и возбуждено производство по делу о банкротстве Хизанашвили Д.М.

Определением от 26.09.2019 в отношении Хизанашвили Д.М. введена процедура реструктуризации долгов.

Решением от 12.03.2020 Хизанашвили Д.М. признан несостоятельным (банкротом) и в отношении нее введена процедура реализации имущества гражданина на шесть месяцев. Финансовым управляющим должника утвержден должник Игнашов Александр Николаевич.

Финансовый управляющий имуществом должника Игнашов А.Н. 18.12.2020 направил в суд заявление об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках продажи имущества должника.

Определением суда от 28.12.2020 заявление принято к производству, назначено судебное заседание по его рассмотрению.

От финансового управляющего 23.04.2021 поступило уточнение к ходатайству об утверждении Положения, просил суд утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках продажи следующего имущества должника:

- Грузовой тягач седельный КАМАЗ-5320, 1981 года выпуска, гос. номер А417МР35, VIN ХТС532000Р2035845, цвет белый (рыночная стоимость 90 000 руб.);

- Автокран КС5473, 1987 года выпуска, гос. номер Е641ТТ10, VIN ОТСУТСТВУЕТ, цвет белый (рыночная стоимость 360 000 руб.);

- Грузовой фургон Mercedes-Benz Sprinter 212D, 1999 года выпуска, гос. номер В678РЕ35, VIN WDB9014621Р936485, цвет белый (рыночная стоимость 128 000 руб.);

- Автомобиль легковой Opel Vectra, 2007 года выпуска, гос. номер Р565ЕМ199, VIN W0L0ZCF6981045365, цвет темно-серый (рыночная стоимость 246 000 руб.);

- Автомобиль легковой ГАЗ24, 1974 года выпуска, гос. номер Р150СЕ35(рыночная стоимость 19 880 руб.);

- Нежилое помещение с земельным участком: Нежилое здание, назначение - нежилое, этажность - 1, общая площадь 117,2 кв.м., инв. № 11314, лит. А, кадастровый номер 35:01:0201002:33, расположенное по адресу: Вологодская область, р-н Вытегорский, г Вытегра, ул. Кирпичная, д.1; Земельный участок площадью 2400 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - производственные базы и складские помещения строительных и других предприятий, требующие большегрузного автомобильного или железнодорожного транспорта, кадастровый номер 35:01:0201002:105, расположенный по адресу: Вологодская область, р-н Вытегорский, г Вытегра, ул. Кирпичная (рыночная стоимость 639 000 руб.), принадлежащего должнику.

Судом, в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ), уточнение заявленных требований принято.

От кредитора – ПАО «Сбербанк России» поступили возражения согласно которым, Банк не согласен с предлагаемой финансовым управляющим начальной стоимостью имущества в связи с этим ПАО Сбербанк провело оценку рыночной стоимости имущества, согласно которой рыночная стоимость:

Лот № 1 Грузовой тягач седельный КАМАЗ-5320, 1981 года выпуска, гос. номер А417МР35, VIN ХТС532000Р2035845, цвет белый стоимость установлена в соответствии с заключением о стоимости имущества № 2-210310-462 от 10.03.2021, выполненный ООО «Мобильный оценщик» в размере 399 000 руб. 00 коп.

Лот № 2 Автокран КС 5473, 1987 года выпуска, цвет белый стоимость установлена в соответствии с заключением о стоимости имущества № 2-210310-421 от 10.03.2021, выполненный ООО «Мобильный оценщик» в размере 833 000 руб. 00 коп.

Лот № 3 грузовой фургон Mercedes-Benz Sprinter 212D, 1999 года выпуска, VIN WDB9014621Р936485, цвет белый установлен в соответствии с заключением о стоимости имущества № 2-210310-422 от 10.03.2021, выполненный ООО «Мобильный оценщик» в размере 434 000 руб. 00 коп.

Лот № 4 автомобиль легковой Opel Vectra, 2007 года выпуска, VIN W0L0ZCF6981045365, цвет темно-серый стоимость установлена в соответствии с заключением о стоимости имущества № 2-210429-358 от 29.04.2021, выполненный ООО «Мобильный оценщик» в размере 318 000 руб. 00 коп.

Лот № 5 автомобиля легковой ГАЗ 24, 1974 года выпуска стоимость установлена в соответствии с заключением о стоимости имущества № 2-210429-359 от 29.04.2021, выполненный ООО «Мобильный оценщик» в размере 44 000 руб. 00 коп.

Лот № 6 нежилого здания общая площадь 117,2 кв.м., инв. № 11314, лит. А, кадастровый номер 35:01:0201002:33 и земельного участка площадью 2400 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - производственные базы и складские помещения строительных и других предприятий, требующие большегрузного автомобильного или железнодорожного транспорта, кадастровый номер 35:01:0201002:105, расположенные по адресу: Вологодская область, район Вытегорский, г Вытегра, ул. Кирпичная. стоимость установлена в соответствии с заключением о стоимости имущества № 2-210310-424 от 10.03.2021, выполненный ООО «Мобильный оценщик» в размере 686 000 руб. 00 коп.

Определением суда от 28.07.2021 назначена судебная экспертиза по определению рыночной стоимости имущества, проведение которой поручено эксперту Сергину Андрею Владимировичу. Лицам, участвующим в деле, определено заблаговременно (до даты судебного заседания) принять меры к ознакомлению с экспертным заключением, в случае наличия возражений по экспертному заключению в срок до 15.09.2021 представить их в письменном виде в суд, а также направить иным лицам, участвующим в деле.

От эксперта в суд 01.09.2021 поступило заключение от 31.08.2021 № 03-01/2021.

Лица, участвующие в деле, надлежащим образом извещены о времени и месте судебного заседания, своих представителей не направили, в связи с чем ходатайство финансового управляющего рассмотрено без их участия в соответствии со статьей 156 АПК РФ.

Исследовав материалы дела, оценив собранные доказательства, суд приходит к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), статьей 223 АПК РФ дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

В силу пункта 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании его банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

На основании пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112 и 139 Закона о банкротстве.

Об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина и установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

В рассматриваемом случае установлено, что в процессе осуществления финансовым управляющим своей деятельности выявлено и включено в конкурсную массу имущество, принадлежащее должнику:

Грузовой тягач седельный КАМАЗ-5320, 1981 года выпуска, гос. номер А417МР35, VIN ХТС532000Р2035845, цвет белый;

- Автокран КС5473, 1987 года выпуска, гос. номер Е641ТТ10, VIN ОТСУТСТВУЕТ, цвет белый;

- Грузовой фургон Mercedes-Benz Sprinter 212D, 1999 года выпуска, гос. номер В678РЕ35, VIN WDB9014621Р936485, цвет белый;

- Автомобиль легковой Opel Vectra, 2007 года выпуска, гос. номер Р565ЕМ199, VIN W0L0ZCF6981045365, цвет темно-серый;

- Автомобиль легковой ГАЗ24, 1974 года выпуска, гос. номер Р150СЕ35;

- Нежилое помещение с земельным участком: Нежилое здание, назначение - нежилое, этажность - 1, общая площадь 117,2 кв.м., инв. № 11314, лит. А, кадастровый номер 35:01:0201002:33, расположенное по адресу: Вологодская область, р-н Вытегорский, г Вытегра, ул. Кирпичная, д.1; Земельный участок площадью 2400 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - производственные базы и складские помещения строительных и других предприятий, требующие большегрузного автомобильного или железнодорожного транспорта, кадастровый номер 35:01:0201002:105, расположенный по адресу: Вологодская область, р-н Вытегорский, г Вытегра, ул. Кирпичная.

Финансовый управляющий представил в материалы дела Положение следующего содержания:

**«1. Общие положения.»**

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия проведения торгов по продаже имущества Хизанашвили Джондо Михайловича.

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с настоящим Положением, разработанным на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. (далее – Закон о банкротстве), ст. ст. 447, 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации № 495 от 23.07.2015 г. «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 года № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее по тексту – Приказ № 495), а также иных нормативных правовых актов, регулирующих отношения при банкротстве и при реализации имущества, и устанавливающих порядок и условия проведения торгов.

В случае возникновения в ходе реализации имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение в Положение соответствующих изменений, настоящее Положение применяется с учетом таких изменений. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения и действует до момента завершения процедуры реализации имущества гражданина.

1.3. Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги (далее – торги) являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

<b>Имущество, подлежащее продаже</b>	<b>Номер лота</b>	<b>Рыночная стоимость, руб.</b>
Грузовой тягач седельный КАМАЗ-5320, 1981 года выпуска, гос. номер А417МР35, VIN ХТС532000Р2035845, цвет белый	1	90 000,00
Автокран КС5473, 1987 года выпуска, гос. номер Е641ТТ10, VIN ОТСУТСТВУЕТ, цвет белый	2	360 000,00
Грузовой фургон Mercedes-Benz Sprinter 212D, 1999 года выпуска, гос. номер В678РЕ35, VIN WDB9014621Р936485, цвет белый	3	128 000,00
Автомобиль легковой Opel Vectra, 2007 года выпуска, гос. номер Р565ЕМ199, VIN W0L0ZCF6981045365, цвет темно-серый	4	246 000,00
Автомобиль легковой ГАЗ24, 1974 года выпуска, гос. номер Р150СЕ35	5	19 880,00
Нежилое помещение с земельным участком: - Нежилое здание, назначение – нежилое, этажность – 1, общая площадь 117,2 кв.м., инв. №	6	639 000,00

<p>11314, лит. А, кадастровый номер 35:01:0201002:33, расположенное по адресу: Вологодская область, р-н Вытегорский, г Вытегра, ул. Кирпичная, д.1; - Земельный участок площадью 2400 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – производственные базы и складские помещения строительных и других предприятий, требующие большегрузного автомобильного или железнодорожного транспорта, кадастровый номер 35:01:0201002:105, расположенный по адресу: Вологодская область, р-н Вытегорский, г Вытегра, ул. Кирпичная</p>		
---	--	--

1.4. Продажа указанного в п.1.3. Положения имущества (далее по тексту – Имущество) производится путем проведения торгов. Договоры купли-продажи заключаются с физическим лицом, юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, которые признаны победителями торгов.

1.5. Под продажей понимается приобретение указанного в п.1.3. имущества в собственность физического лица, юридического лица или индивидуального предпринимателя.

1.6. Начальная цена продажи имущества на первых торгах устанавливается в соответствии с настоящим Положением и соответствует его рыночной стоимости, определенной в соответствии с заключениями о рыночной стоимости от 11.11.2020, от 19.01.2021, от 22.04.2021 составленными финансовым управляющим имуществом Хизанашвили Д.М. Игнашовым Александром Николаевичем.

1.7. Продажа имущества Должника осуществляется на открытых торгах, проводимых в электронной форме, которые являются открытыми по составу участников и проводятся в форме аукциона с использованием открытой формы представления предложения о цене. В аукционе может участвовать любое дееспособное лицо, исполнившее условия оформления своего участия в торгах. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

1.8. От имени Должника при продаже его имущества выступает финансовый управляющий Должника.

## 2. Основные понятия и термины.

2.1. Для целей настоящего Положения применяются следующие основные понятия и термины:

**Организатор торгов** – финансовый управляющий имуществом Хизанашвили Джондо Михайловича - Игнашов Александр Николаевич (ИНН 352525747702, номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих - 16337, адрес для направления корреспонденции 160000, г. Вологда, ул. Лермонтова, д. 5).

**Участник** - юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, подавшие заявку на участие в торгах с приложением полного пакета документов, перечислившие задаток на расчетный счет, указанный в публикации о торгах, а также зарегистрированные в качестве участника торгов.

**Задаток** – сумма денежных средств, вносимая претендентом в обеспечение исполнения будущего обязательства Участника по оплате приобретаемого на торгах имущества.

**Лот** – объекты имущества должника, выставяемые на продажу на торгах как самостоятельные позиции, зафиксированные под определенным номером.

**Шаг аукциона** - шаг повышения цены.

**Победитель торгов** – лицо, признанное победителем торгов.

**Начальная продажная цена** - цена имущества, выставяемого на торги.

**Электронная площадка** - сайт в сети «Интернет», на котором проводятся открытые торги в электронной форме Russia Online (далее – Оператор электронной торговой площадки) (адрес в сети Интернет: [www.rus-on.ru](http://www.rus-on.ru)).

**Оператор электронной площадки** – юридическое лицо (индивидуальный предприниматель), владеющее электронной площадкой и обеспечивающее проведение открытых торгов в электронной форме – Russia Online (далее – Оператор электронной торговой площадки) (адрес в сети Интернет: [www.rus-on.ru](http://www.rus-on.ru)).

Любые иные термины и определения, значения которых специально не определены в настоящем предложении, подлежат толкованию в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

### **3. Продажа имущества на торгах.**

3.1. Начальная цена составляет:

Лот №1 – 90 000 рублей;

Лот №2 – 360 000 рублей;

Лот №3 – 128 000 рублей;

Лот № 4 – 246 000 рублей;

Лот № 5 – 19 880 рублей;

Лот № 6 – 639 000 рублей.

3.2. Задаток для участия в торгах, проводимых посредством аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения по цене, устанавливается в размере **10 % от начальной цены лота**. Оплата задатка осуществляется только денежными средствами. Размер задатка остается неизменным при продаже имущества на повторных торгах. Задаток должен быть перечислен в течение срока, установленного организатором торгов для приема заявок на участие в торгах.

3.3. Задаток перечисляется на счет, указанный организатором торгов в Информационном сообщении, подлежащий обязательному опубликованию в объявлении о проведении торгов.

3.4. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на шаг аукциона. Шаг аукциона составляет **5 % от начальной стоимости имущества**. Шаг аукциона не изменяется в течение проведения торгов.

3.5. Организатором торгов является финансовый управляющий имуществом Хизанашвили Джондо Михайловича Игнашов Александр Николаевич.

3.6. Организатор торгов осуществляет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;

- заключает с заявителями договоры о задатке;

- определяет участников торгов;

- утверждает протокол о результатах проведения торгов;

- готовит проект договора купли-продажи имущества;

- осуществляет иные функции.

3.7. После утверждения настоящего Положения Организатор торгов определяет дату проведения торгов и публикует информационное сообщение о проведении торгов не позднее, чем за 30 календарных дней до даты проведения торгов в сети Интернет в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: <http://www.fedresurs.ru/>.

3.8. В сообщении о проведении открытых торгов указываются сведения, предусмотренные статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

3.9. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: <http://www.fedresurs.ru/>, при этом размещение

о торгах и о результатах (итогах) проведения торгов в официальном печатном издании - газете «Коммерсантъ», осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в соответствии со ст. 213.7 Закона, - не производится.

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

3.10. Для проведения открытых торгов организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки.

3.11. Оператор электронной площадки выбирается организатором торгов из числа операторов электронных площадок, чье соответствие требованиям Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 подтверждено комиссией Министерства экономического развития Российской Федерации.

Для проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Хизанашвили Джондо Михайловича оператором выбран – Russia Online (далее – Оператор электронной торговой площадки) (адрес в сети Интернет: [www.rus-on.ru](http://www.rus-on.ru)).

3.12. Оператор электронной площадки при продаже имущества Должника осуществляет следующие функции:

- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
- осуществляет иные функции, предусмотренные изложенными в п.1.2. настоящего Положения нормативными актами.

3.13. Для проведения открытых торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов посредством аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения, по цене в форме электронного документа.

3.14. В заявке на проведение открытых торгов указываются:

- а) наименование должника, имущество которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);
- б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;
- в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;
- г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);
- д) сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом должника;
- е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества должника;
- ж) условия проведения аукциона;
- з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества Должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;



- к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- л) начальная цена продажи имущества Должника;
- м) величина повышения начальной цены продажи имущества Должника («шаг аукциона»);
- н) порядок и критерии определения победителя торгов;
- о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;
- п) порядок и сроки заключения договора купли-продажи имущества Должника;
- р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

3.15. Заявка на проведение открытых торгов подписывается электронной цифровой подписью организатора торгов.

3.16. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества. Организатор торгов публикует проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества на электронной площадке без опубликования в официальном печатном издании.

3.17. Представленная организатором торгов заявка на проведение открытых торгов регистрируется оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления. Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

3.18. Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня регистрации такой заявки. Доступ к данной информации предоставляется в соответствии с действующим на момент размещения заявки на проведение открытых торгов Регламентом электронной торговой площадки.

3.19. Для обеспечения доступа к участию в открытых торгах оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3.20. Для регистрации на электронной площадке заявитель представляет оператору электронной площадки следующие документы и сведения:

- а) заявление на регистрацию;
- б) копию действительной на день представления заявления на регистрацию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), копию действительной на день представления заявления на регистрацию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);
- в) копии учредительных документов (для юридических лиц), копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- г) сведения об идентификационном номере налогоплательщика;
- д) адрес электронной почты для направления оператором электронной площадки уведомлений;
- е) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц).

3.21. Указанные в подпункте 3.20 Положения документы и сведения должны быть подписаны руководителем или уполномоченным им лицом и заверены печатью

юридического лица или индивидуального предпринимателя (для заявителей - юридических лиц или индивидуальных предпринимателей), или собственноручно подписаны физическим лицом (для заявителей - физических лиц), и должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного электронной цифровой подписью (далее - электронный документ).

3.22. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, предусмотренных подпунктами "а", "б", "д", "е", "ж", "з" подпункта 3.14 Положения. Срок приема заявок не может составлять менее 25 рабочих дней.

3.23. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

3.24. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать следующие документы и сведения:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии учредительных документов и документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

3.25. Для участия в торгах претендент вносит задаток на счет, указанный организатором торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета.

3.26. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки обязан осуществить регистрацию представленной заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

3.27. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения от оператора ЭТП заявки претендента на участие в торгах, проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, а также их соответствие требованиям настоящего раздела и направляет уведомление об этом оператору электронной площадки.

3.28. В случае установления наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, требованиям п.3.24 настоящего Положения, оператор электронной площадки незамедлительно после получения указанного уведомления направляет заявителю уведомление о регистрации заявки с указанием присвоенного заявке порядкового номера в журнале заявок на участие в торгах, даты и точного времени ее представления.

3.29. В случае установления непредставления заявителем полного перечня документов и сведений требованиям п. 3.24 настоящего Положения, организатор торгов в течение одного часа с момента получения уведомления оператора электронной площадки о поступлении заявки направляет оператору электронной площадки уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям.

3.30. Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента получения такого уведомления от организатора торгов направляет заявителю уведомление в форме электронного документа о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям.

3.31. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- а) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением;
- б) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
- в) поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

3.32. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

3.33. Оператор электронной площадки рассматривает предложения участников торгов о цене имущества Должника и определяет победителя открытых торгов. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

3.34. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

3.35. Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

3.36. В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

- а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества Должника, представленных участниками торгов;
- в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

3.37. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол по электронной почте всем участникам открытых торгов.

3.38. Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися во всех случаях, когда за продаваемое имущество не были получены денежные средства, а также в случаях:

- к торгам допущен только один участник;
- не были представлены заявки на участие в торгах;
- победитель торгов отказался от заключения договора купли-продажи или от оплаты приобретаемого имущества.

3.39. Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи имущества заключается с этим участником торгов по начальной цене продажи имущества.

3.40. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.42. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения на официальном сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru>) сведения о заключении договора купли-продажи имущества (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

#### **4.Оформление договора купли-продажи.**

4.1. В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества Должника.

4.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения, внесенный задаток ему не возвращается и арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

#### **5.Расчеты после проведения торгов.**

5.1. Покупатель должен уплатить денежные средства за приобретенное имущество Должника в течение тридцати календарных дней со дня подписания договора купли-продажи.

5.2. Задаток, уплаченный победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства Покупателя по оплате приобретенного имущества Должника.

5.3. Денежные средства, полученные от реализации имущества, распределяются в соответствии с Законом о банкротстве.

5.4. Право собственности на имущество Должника переходит к Покупателю только после полной оплаты за данное имущество.

5.5. В случае нарушения Победителем торгов или единственным участником торгов (Покупателем) сроков полной оплаты приобретенного имущества Должник в лице исполняющего обязанности финансового управляющего вправе отказаться от исполнения соответствующего договора купли-продажи и потребовать возмещения убытков.

#### **6.Недействительность результатов торгов.**

6.1. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. Порядок проведения повторных торгов.

7.1. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после принятия решения о признании торгов несостоявшимися, либо после окончания срока для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

7.2. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением для организации и проведения первых торгов, а также Законом о банкротстве.

7.3. Аукцион проводится на электронной торговой площадке в соответствии с Порядком проведения открытых торгов путем повышения начальной цены продажи имущества на **«шаг аукциона»**, который устанавливается организатором торгов в размере **5 %** (пяти процентов) от начальной продажной цены имущества (лота).

7.4. В целях участия в торгах заявитель, на основании заключенного с Организатором торгов договора о задатке, вносит на счет, указанный Организатором торгов, **задаток в размере 10 %** (десяти процентов) от начальной цены выставяемого на торги лота.

## 8. Порядок проведения торгов посредством публичного предложения.

8.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения, согласно п. 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

8.2. Начальная продажная стоимость объектов в публичном предложении устанавливается в размере начальной продажной стоимости объектов на повторных торгах.

8.3. В целях участия в торгах заявитель, на основании заключенного с Организатором торгов договора о задатке, вносит на счет, указанный Организатором торгов, **задаток в размере 10 %** (десяти процентов) от начальной цены выставяемого на торги лота в соответствующем периоде.

8.4. Для целей настоящего Положения под сроком, по истечении которого последовательно снижается начальная цена при торгах посредством публичного предложения (интервалом снижения стоимости объектов в публичном предложении), принимается **5 %** от размера начальной продажной стоимости объектов в публичном предложении в течение каждых 7 календарных дней.

8.5. Минимальная цена продажи («цена отсечения») имущества устанавливается в размере **-30%** от начальной стоимости продажи имущества в публичном предложении.

## 9. Заключительные положения

9.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, применяется действующее законодательство РФ».

Поскольку между финансовым управляющим и Банком возникли разногласия в части определения начальной продажной цены имущества,

выставляемого на торги, в целях определения рыночной стоимости указанного имущества, судом была назначена судебная экспертиза.

В соответствии с выводами, содержащимися в экспертном заключении, **рыночная стоимость объекта оценки с учетом округлений и допущений на дату оценки, составляет: 1 606 750 руб., в том числе:**

Наименование	Рыночная стоимость,
Грузовой тягач седельный КАМАЗ-5320, 1981 года выпуска, гос. номер А417МР35, VIN ХТС532000Р2035845, цвет белый	99 750,00
Автокран КС5473, 1987 года выпуска, гос. номер Е641ТТ10, VIN Грузовой фургон Mercedes-Benz Sprinter 212D, 1999 года выпуска, гос. номер В678РЕ35, VIN WDB9014621Р936485, цвет белый	425 000,00 197 000,00
Автомобиль легковой Opel Vectra, 2007 года выпуска, гос. номер Р565ЕМ199, VIN W0L0ZCF6981045365, цвет темно-серый	216 000,00
Автомобиль легковой ГАЗ24, 1974 года выпуска, гос. номер Р150СЕ35	31000,00
<b>Итого движимое имущество</b>	<b>968 750,00</b>
- Нежилое здание, назначение - нежилое, этажность - 1, общая площадь 117,2 кв.м., инв. № 11314, лит. А, кадастровый номер 35:01:0201002:33, расположенное по адресу: Вологодская область, р-н Вытегорский, г Вытегра, - Земельный участок площадью 2400 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - производственные базы и складские помещения строительных и других предприятий, требующие большегрузного автомобильного или железнодорожного транспорта, кадастровый номер 35:01:0201002:105, расположенный по адресу: Вологодская	216 000,00 422 000,00
<b>Итого недвижимое имущество (нежилое помещение с земельным ВСЕГО)</b>	<b>638 000,00 1 606 750,00</b>

Оценив по правилам статьи 71 АПК РФ представленные в материалы дела доказательства, исходя из того, что возражения по форме и содержанию названного заключения эксперта не заявлены, суд приходит к выводу о том, что первоначальная продажная цена имущества подлежит установлению, исходя из результатов судебной экспертизы.

Руководствуясь статьей 60 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 187, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Вологодской области

#### **о п р е д е л и л:**

утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Хизанашвили Джондо Михайловича в редакции, предложенной финансовым управляющим, с учетом следующих изменений:

1) пункт 1.3: «Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги (далее – торги) являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Имущество, подлежащее продаже	Номер лота	Рыночная стоимость, руб.
Грузовой тягач седельный КАМАЗ-5320, 1981 года выпуска, гос. номер А417МР35, VIN ХТС532000Р2035845, цвет белый	1	99 750,00

Автокран КС5473, 1987 года выпуска, гос. номер Е641ТТ10, VIN ОТСУТСТВУЕТ, цвет белый	2	425 000,00
Грузовой фургон Mercedes-Benz Sprinter 212D, 1999 года выпуска, гос. номер В678РЕ35, VIN WDB9014621P936485, цвет белый	3	197 000,00
Автомобиль легковой Opel Vectra, 2007 года выпуска, гос. номер Р565ЕМ199, VIN W0L0ZCF6981045365, цвет темно-серый	4	216 000,00
Автомобиль легковой ГАЗ24, 1974 года выпуска, гос. номер Р150СЕ35	5	31 000,00
Нежилое помещение с земельным участком: - Нежилое здание, назначение – нежилое, этажность – 1, общая площадь 117,2 кв.м., инв. № 11314, лит. А, кадастровый номер 35:01:0201002:33, расположенное по адресу: Вологодская область, р-н Вытегорский, г Вытегра, ул. Кирпичная, д.1; - Земельный участок площадью 2400 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – производственные базы и складские помещения строительных и других предприятий, требующие большегрузного автомобильного или железнодорожного транспорта, кадастровый номер 35:01:0201002:105, расположенный по адресу: Вологодская область, р-н Вытегорский, г Вытегра, ул. Кирпичная	6	638 000,00

»;

2) пункт 3.1: «Начальная цена составляет:

- Лот №1 – 99 750 рублей;
- Лот №2 – 425 000 рублей;
- Лот №3 – 197 000 рублей;
- Лот № 4 – 216 000 рублей;
- Лот № 5 – 31 000 рублей;
- Лот № 6 – 638 000 рублей».

Перечислить на счет Сергину Андрею Владимировичу с депозитного счета Арбитражного суда Вологодской области денежные средства в размере 40 000 руб., внесенные финансовым управляющим имуществом Хизанашвили Джондо Михайловича Игнашовым Александром Николаевичем (обществом с ограниченной ответственностью «Центр Права») по платежному поручению от 21.07.2021 № 454 за экспертизу по делу № А13-8791/2019.

Определение подлежит немедленному исполнению.

Определение может быть обжаловано в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

Электронная подпись действительна.  
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного  
департамента  
Дата 30.07.2020 12:37:37  
Кому выдана Тюлеменкова Людмила Валентиновна

Л.В. Тюлеменкова