

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Герцена, д. 1 «а», Вологда, 160000

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

08 февраля 2021 года

г. Вологда

Дело № А13-13575/2019

Арбитражный суд Вологодской области в составе судьи Ольковой В.В. при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Либийнен С.П., рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего Кукушкиной Натальи Евгеньевны Игнашова Александра Николаевича об утверждении Положений о порядке продажи имущества должника,

в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Кукушкиной Натальи Евгеньевны (05.11.1982 г.р., место рождения г. Вологда, СНИЛС 114-610-907-19, ИНН 352524316527, адрес: г. Вологда, ул. Мальцева, д. 48, кв. 2),

при участии от Банка ВТБ (ПАО) - Рослякова С.В. по доверенности от 15.12.2020,

у с т а н о в и л :

Кукушкина Наталья Евгеньевна (далее – Кукушкина Н.Е., должник) 11.07.2019 обратилась в Арбитражный суд Вологодской области (далее - суд) с заявлением должника о признании ее несостоятельной (банкротом).

Определением суда от 19.09.2019 возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) должника.

Решением суда от 20.11.2019 Кукушкина Н.Е. признана несостоятельной (банкротом) и в отношении нее открыта процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Игнашов Александр Николаевич (далее – Игнашов А.Н., финансовый управляющий).

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» сведения о введении в отношении должника процедуры реализации имущества гражданина опубликованы 30.11.2019 в издании «Коммерсантъ» № 221.

Финансовый управляющий Игнашов А.Н. 06.07.2020 посредством системы «Мой Арбитр» обратился в суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника, в котором просит утвердить:

- Положение о порядке проведения торгов по продаже имущества, принадлежащего Кукушкиной Н.Е. посредством публичного предложения, установить начальную цену продажи имущества в соответствии решением

финансового управляющего об оценке/рыночной стоимости имущества в размере 80 000 рублей;

- Положение о порядке проведения торгов в форме аукциона по продаже имущества, принадлежащего Кукушкиной Н.Е., установить начальную цену продажи имущества в соответствии с решением финансового управляющего об оценке/рыночной стоимости имущества в размере 400 000 рублей.

От финансового управляющего поступили уточнения заявленных требований. Просит утвердить Положение о порядке проведения торгов в форме аукциона по продаже имущества, принадлежащего Кукушкиной Н.Е., установить начальную цену продажи имущества в соответствии с заключением эксперта в размере 540 000 рублей (автомобиль) и 722 500 рублей (1/3 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение).

Представитель Банка в судебном заседании пояснил, что не согласен с оператором электронной площадки ЗАО «РУССИА ОнЛАЙН», просят определить оператора - АО «НИС».

Исследовав материалы дела, оценив собранные доказательства в порядке статьи 71 АПК РФ, суд пришел к следующему.

Согласно части 1 статьи 223 АПК РФ, дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным названным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Как следует из материалов дела, в ходе инвентаризации имущества должника финансовым управляющим выявлено имущество, подлежащее включению в конкурсную массу и реализации – автомобиль Крайслер 300 С, 2008 года выпуска, VIN IC3N8B3R08Y132095 и 1/3 доля в праве общей долевой собственности в жилом помещении, площадью 93,2 кв.м., по адресу: г. Вологда, ул. Октябрьская д. 27 кв. 167.

В соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

В соответствии с пунктом 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Финансовый управляющий должника обратился в арбитражный суд с рассматриваемым заявлением, просил утвердить Положение в предложенной им редакции.

Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

Должник не являлся индивидуальным предпринимателем.

Согласно заключению независимого оценщика Сергина А.В. от 09.09.2020 о рыночной стоимости автотранспортного средства следует, что рыночная стоимость автомобиля Крайслер 300 С, 2008 года выпуска, VIN IC3N8B3R08Y132095 составляет 355 000 рублей.

Согласно заключению независимого оценщика Сергина А.В. от 04.09.2020 о рыночной стоимости следует, что рыночная стоимость 1/3 доли в праве общей долевой собственности в жилом помещении, площадью 93,2 кв.м., по адресу: г. Вологда, ул. Октябрьская д. 27 кв. 167 составляет 722 500 рублей.

Вместе с тем, по согласованию с Банком рыночная стоимость автотранспортного средства автомобиля Крайслер 300 С, 2008 года выпуска, VIN IC3N8B3R08Y132095 составляет 540 000 рублей.

Финансовым управляющим предложено Положение о порядке продажи имущества, которое соответствует требованиям статей 110, 213.26 Закона о банкротстве.

По общему правилу имущество должника подлежит продаже в рамках строго установленной процедуры, допускающей возможность проведения нескольких последовательных торгов (две процедуры торгов на повышение и последующая процедура торгов на понижение - публичное предложение), и только в случае, если все эти торги не состоятся, имущество может быть передано кредиторам в качестве отступного (статьи 110, 111, 139, пункты 8 и 9 статьи 142 и пункт 1 статьи 148 Закона о банкротстве, которые применяются в силу пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Данная последовательная процедура реализации имущества, по общему правилу устанавливающая запрет на прямую передачу имущества без предварительного выставления его на все необходимые торги, обусловлена необходимостью точного, справедливого и не вызывающего разногласий между кредиторами и иными участниками конкурсного процесса способа определения цены имущества. Эта процедура направлена на защиту не только интересов кредиторов, чьи требования включены в реестр требований

кредиторов должника, но и кредиторов по текущим платежам, а также должника.

Согласно пункту 5 статьи 213.26 Закона о банкротстве, если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и (или) права требования к третьим лицам и кредиторы откажутся от принятия указанных имущества и (или) прав требования в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанными имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи.

Оснований для отказа в удовлетворении заявления финансового управляющего суд не усматривает.

Руководствуясь статьями 60, 139, 213.26 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-187, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Вологодской области

о п р е д е л и л:

утвердить Положение о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества Кушкиной Натальи Евгеньевны в редакции финансового управляющего Игнашова Александра Николаевича.

Установить начальную стоимость имущества должника - автомобиля Крайслер 300 С, 2008 года выпуска, VIN IC3N8B3R08Y132095 в размере 540000 руб.;

Установить начальную стоимость имущества должника - 1/3 доля в праве общей долевой собственности в жилом помещении, площадью 93,2 кв.м., по адресу: г. Вологда, ул. Октябрьская д. 27 кв. 167 в размере 722500 руб.

Определение подлежит немедленному исполнению.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней с даты его принятия в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд.

Судья

В.В.Олькова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 21.05.2020 14:15:36
Кому выдана Олькова Вероника Владимировна