

СОГЛАШЕНИЕ

о привлечении специализированной организации для проведения торгов

г. Новосибирск

«29» января 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «Регион», в лице Конкурсного управляющего Кладова Бориса Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 07.05.2018г. (рез. часть от 26.04.2018г.) по делу № А45-8327/2018, именуемое в дальнейшем «Продавец»,

и Общество с ограниченной ответственностью «Корвет», в лице Директора Бекк Александра Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили между собой настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения.

1.1. Продавец поручает Организатору торгов от имени Продавца организовать и провести торги по продаже имущества ООО «Регион». Наименование, перечень, количество, характеристики, местонахождение, цена и состав лота содержатся в Положении о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Регион» (далее – Положение), утвержденном Арбитражным судом Новосибирской области от 16.09.2019г. по делу №А45-8327/2018.

1.2. В случае если имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Соглашения не было продано на первых торгах Организатор торгов организывает и проводит повторные торги.

В случае если имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Соглашения не было продано на повторных торгах Организатор торгов организывает и проводит торги посредством публичного предложения.

1.3. Торги проводятся в форме аукциона (публичного предложения) в соответствии с Положением.

1.4. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются: Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации № 127-ФЗ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 года № 495, иным законодательством Российской Федерации, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Регион», дополнительными соглашениями Сторон по настоящему Соглашению.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Организатор торгов обязуется:

2.1.1. организовывать подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении аукциона;

2.1.2. заключать с претендентами договоры о задатке;

2.1.3. представлять оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа;

2.1.4. проверять заявки на участие в торгах в форме аукциона (публичного предложения) (далее именуются — заявки) и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи, а также предложения о цене имущества;

2.1.5. проверять правильность оформления представленных претендентами документов и определять их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении торгов в форме аукциона (публичного предложения);

2.1.6. уведомлять оператора электронной площадки о соответствии (несоответствии) заявки требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении торгов в форме аукциона (публичного предложения);

2.1.7. принимать решение о признании претендентов участниками торгов в форме аукциона (публичного предложения) или об отказе в допуске к участию в торгах в форме

аукциона (публичного предложения) по основаниям, предусмотренным п. 2.5.9, 2.5.10 Положения;

2.1.8. утверждать протокол о результатах проведения торгов и направлять его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;

2.1.9. уведомлять победителя торгов в форме аукциона (публичного предложения) о его победе на аукционе;

2.1.10. производить расчеты с претендентами, участниками и победителем торгов в форме аукциона (публичного предложения);

2.1.11. организовывать подготовку и публикацию информационного сообщения об итогах торгов в форме аукциона (публичного предложения) 2.2. Продавец обязуется:

2.2.1. обеспечить доступ организатору торгов к информации об имуществе, должнике и к документам, в соответствии с которыми установлен порядок проведения торгов;

2.2.2. направить предложение о заключении договора купли-продажи победителю торгов;

2.2.3. заключить договор купли-продажи с победителем торгов;

2.2.4. обеспечить передачу имущества покупателю и совершение необходимых действий, связанных с переходом права собственности на него;

2.3. Продавец вправе:

2.3.1. расторгнуть договор купли-продажи имущества, в случае нарушения покупателем сроков оплаты, которая должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

3. Порядок расчетов.

3.1. Получение сумм задатков от претендентов осуществляется Организатором торгов в безналичной форме (на расчетный счет).

3.2. Организатор обязуется возратить участникам торгов суммы задатков в следующих случаях:

- если торги не состоялись по причинам, не зависящим от претендента;
- если претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;
- если претендент отозвал заявку до окончания срока приема заявок, определяемого в соответствии с п. 2.5.2. Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Регион»;
- если претенденту отказано в допуске к участию в торгах в порядке, установленном Положением;

3.3. Направление сведений для публикации сообщений о торгах в газете «Коммерсантъ» и на сайте ЕФРСБ, а также получение счетов осуществляется Организатором торгов. Продавец оплачивает счета для опубликования информационных сообщений о торгах.

Размещение и организация электронных торгов на электронной торговой площадке (ЭТП) осуществляется Организатором торгов. Оплата счетов, выставленных ЭТП, за проведение торгов осуществляется Продавцом.

3.4. Вознаграждение Организатора торгов:

- составляет 1,5% от цены реализации имущества;

3.5. В случае признания торгов состоявшимися, Организатор торгов обязуется передать Продавцу сумму задатка, полученную от победителя торгов, в течение пяти банковских дней с момента подписания Протокола торгов в форме аукциона (публичного предложения) и указания банковских реквизитов за вычетом вознаграждения Организатора торгов. В случае если суммы задатка недостаточно для покрытия вышеуказанного вознаграждения, Продавец выплачивает Организатору торгов недостающую сумму в течение пяти банковских дней со дня проведения торгов.

3.6. Понесенные Организатором торгов расходы, связанные с выполнением обязательств по настоящему Соглашению, подлежат компенсации Продавцом в течение пяти рабочих дней с момента выставления Организатором торгов счета Продавцу.

4. Ответственность Сторон.

4.1. Организатор торгов несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ за:

4.1.1. Уклонение от подписания Протокола по результатам торгов — в размере реальных убытков, нанесенных таким уклонением.

4.1.2. Нарушение предусмотренного пунктом 3.5 настоящего Соглашения срока передачи суммы задатка Продавцу — в размере 0,1 % от суммы не переданных денежных средств за каждый день просрочки.

4.1.3. Несоблюдение требований Положения — в размере нанесенных убытков (реального ущерба и упущенной выгоды).

4.2. Продавец несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ за:

4.2.1. Юридическую достоверность и корректность документов, подтверждающих право собственности на имущество, а также подтверждающих полномочия представителей Продавца.

4.2.2. Отказ от проведения торгов с нарушением срока, предусмотренного пунктом 2.3.2. настоящего Соглашения — в размере 1% от суммы вознаграждения за каждый день просрочки.

4.3. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение принятых по настоящему Соглашению обязательств, если докажет, что: данные обязательства были нарушены ею вследствие непреодолимой силы, т.е. непредотвратимых и чрезвычайных при данных условиях обстоятельств, а именно: стихийных бедствий, пожара, военных действий любого характера, забастовок, запретительных актов государственных органов и других обстоятельств, не зависящих от воли Сторон и не поддающихся их контролю.

4.4. При наступлении указанных в пункте 4.3 настоящего Соглашения обстоятельств сторона, для которой создалась невозможность исполнить свои обязательства, обязана в письменной форме в течение 48 часов уведомить другую сторону о наступлении этих обстоятельств. При этом срок исполнения обязательства отодвигается соразмерно периоду времени, в течение которого будут действовать обстоятельства непреодолимой силы или их последствия

4.5. К уведомлению о возникновении обстоятельств непреодолимой силы должна быть приложена справка компетентного органа (торгово-промышленной палаты и т. п.), подтверждающая наличие таких обстоятельств.

4.6. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут продолжаться более трех месяцев и Стороны не договорятся об альтернативных способах исполнения настоящего Соглашения, каждая из Сторон имеет право отказаться от исполнения обязательств по настоящему Соглашению и в этом случае ни одна из Сторон, не будет иметь права на возмещение другой стороной понесенных убытков и уплату штрафных санкций.

5. Конфиденциальность.

5.1. Стороны обязуются не разглашать содержание настоящего Соглашения, а также любые данные, предоставляемые каждой из Сторон друг другу в связи с исполнением настоящего Соглашения, какой-либо третьей стороне (исключая претендентов и участников торгов) без предварительного письменного согласия другой стороны по настоящему Соглашению.

5.2. Сторона, в нарушение настоящего Соглашения разгласившая конфиденциальную информацию, либо иным образом использовавшая без письменного согласия другой стороны предоставленную по настоящему Соглашению информацию, обязана возместить последней в полном объеме причиненные убытки.

5.3. В случае непредставления или предоставления неполной и (или) недостоверной информации одной из Сторон при исполнении настоящего Соглашения, другая сторона не несет ответственности за причиненные по этой причине убытки третьим лицам.

6. Действие Соглашения.

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует впредь до исполнения Сторонами всех обязательств по настоящему Соглашению.

6.2. Настоящее Соглашение может быть досрочно расторгнуто по письменному соглашению Сторон и в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.3. Внесение в настоящее Соглашение изменений возможно по письменному соглашению Сторон.

7. Заключительные положения.

7.1. Стороны заявляют и гарантируют, что каждая из них имеет легитимный юридический статус и правоспособность, позволяющие им заключить настоящее Соглашение, а также, что представители Сторон, подписавшие настоящее Соглашение, обладают необходимыми полномочиями, чтобы заключить его. При подписании настоящего Соглашения Стороны должны предъявить документы, подтверждающие их полномочия, и обмениваются копиями.

7.2. Стороны примут все меры к разрешению всех споров и разногласий, могущих возникнуть в процессе сотрудничества на основании настоящего Соглашения путем переговоров и компромисса. При не достижении Сторонами согласия по вопросам, связанным с исполнением обязательств по настоящему Соглашению спор разрешается Арбитражным судом Новосибирской области по иску заинтересованной стороны.

7.3. По всем вопросам, не урегулированные настоящим Соглашением, Стороны руководствуются требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

7.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.5. Статьи Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Регион» являются приоритетными по отношению к статьям настоящего Соглашения.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

8.1. «Организатор торгов»	8.2. «Продавец»
ООО «Корвет» 630102, г. Новосибирск, ул. Нижегородская, д. 6, блок 4д, офис.20 тел./факс 8(383)383-01-08, ИНН/ОГРН 5405491363 /1145476022295. Банковские реквизиты: р/с № 407028103030000002579 в Банк «Левобережный» (ПАО) г. Новосибирск к/с № 30101810100000000850 БИК 045004850 Директор  _____/А.А. Бекк/ М.П.	ООО «Регион» ИНН 5406690499, ОГРН 1115476141725, КПП 540601001, расчетный счет № 40701810195240100008 в Сибирском филиале банка ПАО «ФК Открытие», к/с 30101810250040000867, БИК 045004867 Конкурсный управляющий  _____/Б.А. Кладов/ М.П.