



**Общество с ограниченной ответственностью
«Международный финансовый центр Капитал»**

ОГРН: 1172468024190; ИНН: 2466180754,

место нахождения: 660135, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Весны, 3 «А» пом. 21

Исх. № 147
от 08 октября 2020

Конкурсному управляющему
ООО «СибУС» (ИНН 5404367420,
ОГРН 1085404020888)

Сатюкову Д.Н.

Уважаемый Димитрий Николаевич!

В ответ Ваше письмо (Исх. № б/н от 15.09.2020) об окончании открытых торгов по реализации имущества ООО «СибУС», находящегося в залоге ООО «МФЦ Капитал», согласно Протоколу 6594-ОАОФ/1/2 от 14.09.2020, ООО «МФЦ Капитал» сообщает следующее.

ООО «МФЦ Капитал» заявляет об отказе от оставления за собой предмета залога (согласно перечню имущества, указанного в приложении 1 к Положению о порядке и условиях проведения торгов по реализации заложенного имущества ООО «СибУС» от 11.06.2020).

Дальнейшую реализацию имущества на торгах, проводим посредством публичного предложения, просим проводить на условиях и в порядке определенных ООО «МФЦ Капитал» прилагающихся к настоящему письму.

Приложение:

- Изменения к Положению о порядке и условиях проведения торгов по реализации заложенного имущества ООО «СибУС» от 11.06.2020

Генеральный директор



К.А. Мартынов

УТВЕРЖДЕНО

08 октября 2020 г.

Кредитором по обязательствам, обеспеченным
залогом имущества должника,
ООО «МФЦ Капитал»

Генеральный директор
ООО «МФЦ Капитал»

_____ К.А. Мартынов

М.П.



ИЗМЕНЕНИЯ

**в Положение о порядке и условиях проведения торгов по реализации
заложенного имущества должника ООО «СибУС»**

Конкурсный управляющий должника: Сатюков Дмитрий Николаевич
Кредитор, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества:
ООО «МФЦ Капитал» (ИНН 2466180754, ОГРН 1172468024190)
Должник: Общество с ограниченной ответственностью «Сибирское управление
строительства» (сокращенное наименование ООО «СибУС», ИНН 5404367420,
ОГРН 1085404020888), Место нахождения: 663011, Красноярский край,
Емельяновский район, п.Элита, ул. Кедровая, д. 1

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Красноярского края
Номер дела	A33-9001/2018
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства – конкурсное производство	24 декабря 2018 года
Дата назначения арбитражного управляющего	24 декабря 2018 года

Внести в Положение о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего ООО «СибУС», находящегося в залоге у ООО «МФЦ Капитал», утвержденного ООО «МФЦ Капитал» 11.06.2020г.(далее –Положение) следующие изменения:

1. Дополнить пункт 1.1. Положения абзацем следующего содержания:
«Минимальная цена продажи предмета торгов (цена отсечения) – 50 % от начальной цены продажи имущества на торгах, проводимых посредством публичного предложения.»

2. Дополнить пункт 4.1. Положения абзацем следующего содержания:
«- минимальная цена продажи имущества - цена отсечения (для публичного предложения);»

3. Раздел 9 Положения изложить в следующей редакции:
«9. Оставление предмета залога за конкурсным кредитором, обязательства которого обеспечены залогом имущества.

9.1. В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

9.2. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 настоящей статьи, в течение десяти дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

9.3. Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», до достижения минимальной цены продажи предмета торгов (цены отсечения).

9.4. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 настоящей статьи, одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.»

4. Дополнить Положение разделами «10, 11, 12» следующего содержания:
«10. Проведение торгов посредством публичного предложения.

10.1. Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах, т.е. на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

10.2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении продажи имущества путем публичного предложения наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

10.3. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

10.4. Прием заявок на участие в торгах осуществляется в срок, указанный в информационном сообщении. Срок приема заявок по цене, указанной в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения устанавливается равным 5 рабочим дням.

10.5. При отсутствии в течение 5 рабочих дней заявки на участие в торгах путем публичного предложения, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, цена продажи подлежит снижению на 10 % от текущей цены лота каждые 5 рабочих дней с момента начала приема заявок на участие в торгах, проводимых посредством публичного предложения, до достижения минимальной цены продажи предмета торгов (цены отсечения).

10.6. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.7. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

11. Возврат и удержание задатков.

11.1. Возврат внесенных задатков.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

11.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего его подписать, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

11.3. В случае отказа, уклонения или несвоевременной оплаты победителем торгов стоимости имущества, при условии расторжения с ним договора купли-продажи имущества, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками.

12. Имущество должника, не реализованное по результатам торгов посредством публичного предложения.

12.1. В случае, если по результатам торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения имущество, являющееся предметом залога, не реализовано, конкурсный управляющий предлагает конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, принять указанное имущество в счет погашения его требований по цене отсечения.

12.2. В течение тридцати дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о принятии имущества, кредитор по обязательствам обеспеченным залогом имущества должника, вправе воспользоваться правом принять указанное имущество в счет погашения его требований или предложить внести изменения в данное положение и определить иной порядок реализации имущества.»

Приложение № 1
к Положению о порядке и условиях
проведения торгов по реализации
заложенного имущества ООО
«СиБУС» (с изменениями от
08.10.2020)

«СОГЛАСОВАНО»
Кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества
должника ООО «СиБУС»,
ООО "МФЦ Капитал"

Генеральный директор
ООО «МФЦ Капитал»

 / К.А. Мартынов /
М.П.
08 октября 2020 г.

**Перечень
выставляемого на торги имущества должника ООО «СиБУС»
подлежащего реализации единым лотом**

Лот № 1

№	Наименование, характеристика	Начальная цена продажи (без НДС), руб.	Минимальная цена продажи (без НДС), руб.
1	участок общей площадью 35 537 (тридцать пять тысяч пятьсот тридцать семь) квадратных метров с кадастровым (или условным) номером 24:11:0340103:1760, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	1 034 000.00	517 000.00
2	участок общей площадью 55 980 (пятьдесят пять тысяч девятьсот восемьдесят) квадратных метров с кадастровым (или условным) номером 24:11:0340103:1764, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	1 629 000.00	814 500.00
3	участок общей площадью 71 108 (семьдесят одна тысяча сто восемь) квадратных метров с кадастровым (или условным) номером	2 070 000.00	1 035 000.00

	24:11:0340103:1765, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования		
4	участок общей площадью 109 400 (сто девять тысяч четыреста) квадратных метров с кадастровым (или условным) номером 24:11:0340103:1766 категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	3 184 000.00	1 592 000.00
5	участок общей площадью 58 709 (пятьсот восемь тысяч семьсот девять) квадратных метров с кадастровым (или условным) номером 24:11:0340103:1768, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	1 709 000.00	854 500.00
6	участок общей площадью 54 396 (пятьдесят четыре тысячи триста девяносто шесть) квадратных метров с кадастровым (или условным) номером 24:11:0340103:1769, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	1 583 000.00	791 500.00
7	участок общей площадью 61 354 (шестьдесят одна тысяча триста пятьдесят четыре) квадратных метров с кадастровым (или условным) номером 24:11:0340103:1770, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	1 786 000.00	893 000.00
8	участок общей площадью 93 909 (девяносто три тысячи девятьсот девять) квадратных метров с кадастровым (или условным) номером 24:11:0340103:1773, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	2 733 000.00	1 366 500.00
9	участок общей площадью 34 817 (тридцать четыре тысячи восемьсот семнадцать) квадратных метров с кадастровым (или условным) номером 24:11:0340103:1779, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для	1 013 000.00	506 500.00

	сельскохозяйственного использования		
10	участок общей площадью 87 694 (восемьдесят семь тысяч шестьсот девяносто четыре) квадратных метров с кадастровым (или условным) номером 24:11:0340103:1774, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	2 552 000.00	1 276 000.00
11	участок общей площадью 62 641 (шестьдесят две тысячи шестьсот сорок один) квадратный метр с кадастровым (или условным) номером 24:11:0340103:1781, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	1 823 000.00	911 500.00
12	участок общей площадью 67 083 (шестьдесят семь тысяч восемьдесят три) квадратных метров с кадастровым (или условным) номером 24:11:0340103:1782, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	1 953 000.00	976 500.00
13	участок общей площадью 65 155 (шестьдесят пять тысяч сто пятьдесят пять) квадратных метров с кадастровым (или условным) номером 24:11:0340103:1783, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	1 896 000.00	948 000.00
14	участок общей площадью 78 817 (Семьдесят восемь тысяч восемьсот семнадцать) квадратных метров с кадастровым (или условным) номером 24:11:0340103:1785, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	2 294 000.00	1 147 000.00
15	участок общей площадью 48 069 (сорок восемь тысяч шестьдесят девять) квадратных метров с кадастровым (или условным) номером 24:11:0340103:1786, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	1 399 000.00	699 500.00
16	участок общей площадью 48 686 (сорок восемь тысяч шестьсот восемьдесят шесть) квадратных метров с кадастровым (или условным) номером 24:11:0340103:1788, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	1 417 000.00	708 500.00

17	участок общей площадью 73 000 (семьдесят три тысячи) квадратных метра с кадастровым (или условным) номером 24:11:0340103:146, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	2 125 000.00	1 062 500.00
18	участок общей площадью 73 000 (семьдесят три тысячи) квадратных метра с кадастровым (или условным) номером 24:11:0340103:147, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	2 125 000.00	1 062 500.00

ИТОГО по лоту №1:

34 325 000,00

17 162 500,00

[Handwritten signature]

