



Общество с ограниченной ответственностью
«Международный финансовый центр Капитал»

ОГРН: 1172468024190; ИНН: 2466180754;

место нахождения: 660077, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Весны, 3 «А» пом. 21

Исх. № 78 от «12» сентября 2019 г.

Конкурсному управляющему
Общества с ограниченной ответственностью
«Титан моторс Абакан»
(ООО «Титан моторс Абакан»)
Сатюкову Д.Н.

Уважаемый Димитрий Николаевич!

Настоящим доводим до Вашего сведения, что конкурсный кредитор ООО «МФЦ Капитал», требование которого обеспечено залогом имущества должника ООО «Титан моторс Абакан», по итогам несостоявшихся повторных торгов не намерен воспользоваться своим правом на оставление за собой нереализованного имущества, а именно:

Лот №1: земельный участок, S=14 011 кв.м., кадастровый №19:01:170102:998, расположенный: г. Абакан, квартал Молодежный и объект незавершенного строительства расположенный: г. Абакан, квартал Молодежный, стр. 2Б/1, S=1 487 кв.м., кадастровый №19:01:170102:1410.

Учитывая изложенное, просим Вас приступить к реализации данного имущества в порядке публичного предложения.

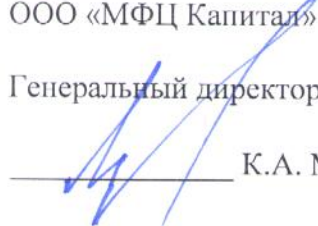
Генеральный директор

К.А. Мартынов

«УТВЕРЖДЕНО»

Кредитор, по обязательствам обеспеченным залогом
имущества ООО «ТИТАН моторс»,
ООО «МФЦ Капитал»

Генеральный директор ООО «МФЦ Капитал»

 К.А. Мартынов

« 12 » сентября 2019г.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПОЛОЖЕНИЕ о порядке и условиях проведения торгов по реализации
имущества ООО «ТИТАН моторс», утвержденное 05.10.2017 г.
(ИЗМЕНЕНИЯ В ПОЛОЖЕНИЕ)**

конкурсный управляющий должника: Сатюков Дмитрий Николаевич

конкурсный кредитор, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества:

ООО «МФЦ Капитал»

должник: общество с ограниченной ответственностью «ТИТАН моторс»

ИНН 2466220340, ОГРН 1092468017861

Россия, 660048, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Караульная, 37

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Красноярского края
Номер дела	А33-2469/2016
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	24 апреля 2017 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	18 июля 2018 г.

Настоящие Изменения в Положение разработаны в соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, нормами ст.ст. 18.1, 110, 111, 138, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. и устанавливают новую редакцию части пунктов разделов Положения о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества ООО «ТИТАН моторс», утвержденного 05.10.2017 г., в части организации и проведения торгов по продаже имущества, принадлежащего ООО «ТИТАН моторс», являющегося предметом залога, посредством публичного предложения.

Абзац п. 1.1. раздела 1. Используемые сокращения «Положения о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества ООО «ТИТАН моторс», утвержденного 05.10.2017 г.»

«Минимальная цена продажи предмета торгов (цена отсечения) - 80% от начальной цены продажи имущества на торгах, проводимых посредством публичного предложения» изложить в следующей редакции:

«Минимальная цена продажи предмета торгов (цена отсечения) - 2 102 567,97 (два миллиона сто две тысячи пятьсот шестьдесят семь) рублей 97 копеек».

П. 2.1. Раздела 2. Общие положения «Положения о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества ООО «ТИТАН моторс», утвержденного 05.10.2017 г.» «В соответствии с

нормами ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», функции по подготовке и проведению торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества ООО «ТИТАН моторс», возлагаются на специализированную организацию, привлекаемую в качестве организатора торгов - ООО «Экономико-юридический центр» (ИНН 2465115390, ОГРН 1072465009671, почтовый адрес: 660077, Красноярский край, г. Красноярск, а/я 19391)» изложить в следующем редакци:

«В соответствии с нормами ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», функции по подготовке и проведению торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества ООО «ТИТАН моторс», возлагаются на специализированную организацию, привлекаемую в качестве организатора торгов - ООО ««Легатт»» (ИНН 2465212629, ОГРН 1082468041754, юридический адрес: ул. Аэровокзальная, д. 19, оф.3-02, г. Красноярск, Красноярский край)».

П. 10.1. Раздела 10. Проведение торгов посредством публичного предложения «Положения о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества ООО «ТИТАН моторс», утвержденного 05.10.2017 г.»

«Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах, т.е. на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах. Минимальная цена продажи предмета торгов (цена отсечения) - 80% от начальной цены продажи имущества на торгах, проводимых посредством публичного предложения» изложить в следующей редакции:

«Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении на ЕФРСБ № 4375468 от 14.11.2019 о результатах торгов, т.е. в размере 5 586 130,84 (пять миллионов пятьсот восемьдесят шесть тысяч сто тридцать) руб. 84 коп.

Минимальная цена продажи предмета торгов (цена отсечения) - 2 102 567,97 (два миллиона сто две тысячи пятьсот шестьдесят семь) рублей 97 копеек».

П. 10.4. Раздела 10. Проведение торгов посредством публичного предложения «Положения о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества ООО «ТИТАН моторс», утвержденного 05.10.2017 г.»

«Прием заявок на участие в торгах осуществляется в срок, указанный в информационном сообщении. Срок приема заявок по цене, указанной в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения устанавливается равным 10 рабочим дням» изложить в следующей редакции:

«Прием заявок на участие в торгах осуществляется в срок, указанный в информационном сообщении. Срок приема заявок по цене, указанной в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения устанавливается равным 4 (Четырем) рабочим дням»

П. 10.5. Раздела 10. Проведение торгов посредством публичного предложения «Положения о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества ООО «ТИТАН моторс», утвержденного 05.10.2017 г.»

«При отсутствии в течение 10 рабочих дней заявки на участие в торгах путем публичного предложения, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, цена продажи подлежит снижению на 5 % от стоимости имущества, установленной на предыдущем шаге каждые 10 рабочих дней с момента начала приема заявок на участие в торгах проводимых посредством публичного предложения, до достижения минимальной цены продажи предмета торгов (цены отсечения)» изложить в следующей редакции:

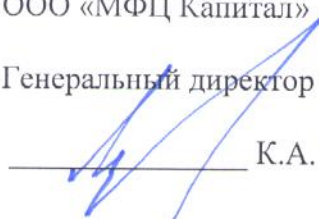
«При отсутствии в течение 4 (Четырех) рабочих дней заявки на участие в торгах путем публичного предложения, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, цена продажи подлежит снижению на 16 (Шестнадцать) % от стоимости имущества, установленной на предыдущем шаге каждые 4 (Четыре) рабочих дня с момента начала приема заявок на участие в торгах проводимых посредством публичного предложения, до достижения минимальной цены продажи предмета торгов (цены отсечения)».

Приложение: Перечень имущества, подлежащего реализации в соответствии с данными Изменениями в положение.

«УТВЕРЖДЕНО»

Кредитор, по обязательствам обеспеченным залогом
имущества ООО «ТИТАН моторс»,
ООО «МФЦ Капитал»

Генеральный директор ООО «МФЦ Капитал»

 К.А. Мартынов

« 12 » декабря 2019г.

**Перечень имущества, принадлежащего ООО «ТИТАН моторс» и подлежащего
реализации на электронных торгах**

№ лота	№ п/п	Наименование имущества	Начальная цена, руб.	Минимальная цена продажи предмета торгов (цена отсечения), % от начальной цены ПП
1	2	3	4	5
1.	1.	Земельный участок общей площадью 14 011,0 кв.м., кад. номер 19:01:170102:997, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, квартал Молодежный	5 586 130,84	2 102 567,97
ИТОГО:			5 586 130,84	2 102 567,97