

ДОГОВОР
на проведение электронных торгов заложенного имущества
ООО «Титан моторс Абакан»

г. Красноярск

«31» июля 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Титан моторс Абакан», в лице Конкурсного управляющего Сатюкова Дмитрия Николаевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Республики Хакасия от 09 июля 2018г. по делу №А74-4295/2016, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью ООО «Легатт», в лице директора Курбатова Александра Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства от своего имени за счёт Заказчика совершить действия, направленные на организацию и проведение торгов по продаже имущества(земельный участок и объект незавершенного строительства) ООО «Титан моторс Абакан», в частности:

Лот №1:

пункт 1. Земельный участок общей площадью 14 011,00 кв.м., кадастровый номер 19:01:170102:998, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, квартал Молодежный;

пункт 2. Объект незавершенного строительства расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, квартал Молодежный, строение 2Б/1, площадью 1487,00 кв.м., кадастровый номер 19:01:170102:1410.

Начальная цена: 59 261 000,00 (пятьдесят девять миллионов двести шестьдесят одна тысяча) рублей 00 коп.

Минимальная цена продажи (цена отсечения): 25 509 917,33 (двадцать пять миллионов пятьсот девять тысяч девятьсот семнадцать) рублей 33 коп.

А также совершить действия, направленные на поиск физических и юридических лиц, (далее - заинтересованные лица), намеренных приобрести на возмездной основе принадлежащее Заказчику Имущество, для целей заключения договора купли-продажи имущества.

1.2. Исполнитель в рамках настоящего Договора оказывает услуги по проведению торгов по продаже имущества(земельного участка и объекта незавершенного строительства) ООО «Титан моторс Абакан», а именно:

- торги в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене;
- повторные торги в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене;
- торги посредством публичного предложения.

1.3. В соответствии с п. 6 ст. 110 Федерального закона от 26 октября 2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» начальная цена продажи заложенного имущества предприятия определяется залогодержателем ООО «МФЦ Капитал» с учетом рыночной стоимости имущества должника, определенной в соответствии с отчетом оценщика, в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом.

Для целей исполнения настоящего Договора начальная цена продажи имущества должника (лота, лотов) включает в себя стоимость / оценку, имущества Должника, определенную независимым оценщиком.

Указанная начальная цена продажи имущества является для Исполнителя (организатора торгов) начальной ценой продажи имущества по смыслу п. 6 ст. 110 Федерального закона от 26 октября 2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.3. Исполнитель проводит торги в электронной форме на одной из электронных торговых площадок, соответствующих требованиям к электронным торговым площадкам, установленным Министерством экономического развития РФ, и обладающих правом на проведение торгов в электронной форме.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

провести торги в соответствии с положением о проведении торгов в электронной форме (далее – электронные торги) на электронной торговой площадке «РОССИЯ ОнЛайн», оператором которой является ООО «РУССИА ОнЛайн»

Юридический адрес: 121087, г. Москва, ул. Заречная, 5-2-12

Фактический адрес и адрес для корреспонденции: 105082, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д.75, стр.5, оф.621

ОГРН 1157746027878, ИНН 7715401966.; КПП 773001001

Тел.: (495)669-36-71, E-mail: rus-on@rus-on.ru, Сайт: rus-on.ru копия

- организовать подготовку документации, необходимой для организации и проведения электронных торгов, и публикацию информационного сообщения о проведении электронных торгов в соответствии со статьей 110 Федерального закона от 26 октября 2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

- организовать направление прямых предложений потенциальным приобретателям имущества о приобретении, при необходимости организовать проведение переговоров с потенциальными покупателями и подготовку документов для участия в торгах;

- уведомлять Заказчика о заинтересованных лицах посредством электронной почты;
- проводить предварительные переговоры с заинтересованными лицами;

- организовать и провести торги в электронной форме, а также совершить действия, направленные на поиск заинтересованных лиц, намеренных приобрести на возмездной основе, принадлежащее Заказчику имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, для целей заключения договора купли-продажи имущества, либо любого другого договора по согласованию Сторон;

- сохранять конфиденциальность сведений, составляющих коммерческую тайну Заказчика, ставших ему известными в связи с исполнением поручения.

- обеспечить соответствие проведения электронных торгов требованиям законодательства Российской Федерации.

2.2. Исполнитель имеет право:

- знакомиться с подлинными документами, подтверждающими право собственности Заказчика, а также иными документами на имущество, снимать с них копии для использования в целях исполнения обязательств по настоящему Договору;

- затребовать от заказчика фотографии имущества в электронном виде и текстовую информацию, содержащую исчерпывающее описание имущества;

- осуществлять телефонные переговоры с Заказчиком, по согласованию вопросов, касающихся исполнения настоящего Договора;

- по согласованию с Заказчиком определять время и место проведения электронных торгов в рамках требований действующего законодательства и официальных правил электронной торговой площадки;

- привлекать для исполнения Договора своих сотрудников, представителей и третьих лиц.

2.3. Заказчик обязан:

- предоставить Исполнителю документы и информацию, необходимые для выполнения услуг в соответствии с требованиями законодательства;

- без промедления принять от Исполнителя всё исполненное им в соответствии с настоящим Договором;

- не разглашать конфиденциальные сведения Исполнителя и третьих лиц, ставшие ему известными в ходе исполнения настоящего Договора;

- оплатить или компенсировать Исполнителю стоимость услуг в случаях, установленных настоящим Договором;

- в случае необходимости по требованию Исполнителя в течение 3 (Трёх) банковских дней оформить полномочия Исполнителя доверенностью со всеми полномочиями, необходимыми для исполнения настоящего Договора;

- незамедлительно информировать Исполнителя обо всех юридических и других действиях, результат которых может повлиять на стоимость имущества или изменить стоимость имущества;

- в случае если настоящий Договор будет прекращён до того, как поручение исполнено полностью, Заказчик обязуется возместить Исполнителю понесённые при исполнении поручения расходы, связанные с выполнением настоящего Договора;

- по окончании срока действия Договора подписать акт приёма-передачи оказанных услуг в течение 3 (Трёх) рабочих дней.

2.4. Заказчик имеет право:

- требовать от Исполнителя сведения о ходе реализации настоящего Договора;

- присутствовать на переговорах Исполнителя с заинтересованными лицами по вопросам заключения договора купли-продажи или иного договора согласно п. 1.1.

2.5. Вся материальную и иную ответственность за предоставленные документы, копии документов несет Заказчик перед Исполнителем и третьими лицами.

2.6. Исполнитель при подготовке и проведении торгов вправе взаимодействовать и осуществлять коммерческое представительство разных сторон сделки: Заказчика, продавца имущества, участников торгов, приобретателя. При совершении сделки Исполнитель вправе распоряжаться возникающей имущественной выгодой.

3. Оплата услуг

3.1. Стоимость размещений всех информационных сообщений в средствах массовой информации, в соответствии со статьёй 110 Федерального закона от 26 октября 2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», оплачивается за счёт средств ООО «Титан моторс Абакан».

3.2. В случае признания электронных торгов состоявшимися, размер вознаграждения за оказанные услуги, предусмотренные п.1 настоящего Договора, составляет при цене продажи имущества, (от 50,0млн.руб. и выше – 1.00млн.руб., от 40,0млн.руб. до 50,0млн.р. – 800,0тыс.р., от 30,0млн.руб. до 40млн.руб. 600,0тыс.руб., от 20,0млн. до 30,0млн.р. – 400,0тыс.руб.). Указанное вознаграждение также уплачивается при заключении договора купли-продажи с единственным участником по итогам несостоявшихся торгов. Расходы по оплате услуг (комиссионный сбор, проценты) электронной торговой площадки оплачиваются Заказчиком отдельно и не входят в цену вознаграждения Исполнителя.

3.3. В случае если Заказчик снимает имущество с электронных торгов после публичного объявления (подача сообщения о продаже имущества в СМИ) о проведении электронных торгов не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты проведения электронных торгов, либо признания электронных торгов состоявшимися (кроме случая заключения договора купли-продажи с единственным участником), размер компенсации Исполнителю за оказанные услуги, предусмотренные п.1 настоящего Договора, составляет 14 000 (Четырнадцать тысяч) рублей без учета НДС за каждый лот.

3.4. Размеры и способы вознаграждения организатора торгов за оказанные услуги, предусмотренные пунктами 3.2 и 3.3 настоящего Договора, действительны на протяжении всего срока действия настоящего Договора.

3.6. Оплата вознаграждения организатору торгов – исполнителю за оказанные услуги производится Заказчиком безналичным путём непосредственно на расчётный счёт Исполнителя на основании выставленного Исполнителем счёта в течение 3 (Трёх) рабочих дней с даты его получения.

4. Ответственность Сторон и разрешение споров

4.1. В случае если Заказчик снимает имущество с электронных торгов после публичного объявления (реклама в СМИ, Интернет и прочая) о проведении электронных торгов позднее, чем за 3 (Три) дня до даты проведения электронных торгов Заказчик оплачивает стоимость размещения информационного сообщения в средствах массовой информации, в соответствии со статьёй 110 Федерального закона от 26 октября 2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», выплачивает Исполнителю неустойку в размере 1,5% (Одной целой и пять десятых процента) от цены имущества, и оплачивает расходы Исполнителю, понесённые им перед каждым участником в соответствии со статьёй 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора будут по возможности разрешаться путём переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров все споры, разногласия, требования и претензии, возникшие в ходе исполнения настоящего Договора или в связи с ним, либо вытекающее из него, подлежат окончательному разрешению в Арбитражном суде города Красноярск в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до выполнения Сторонами обязательств по Договору.

5.2. Услуги по настоящему Договору считаются выполненными после предоставления Заказчику документации по итогам проведения торгов, включая протокол торгов, оформленный в соответствии с официальными правилами электронной торговой площадки, подписания Сторонами акта выполненных услуг, либо предоставления Заказчику протокола о признании торгов несостоявшимися.

6. Прочие условия

6.1. Все изменения, дополнения и приложения к данному Договору являются неотъемлемой его частью и должны быть составлены в письменной форме с подписями обеих Сторон.

6.2. Информация, полученная Исполнителем по настоящему Договору, а также сами условия Договора являются строго конфиденциальными и не подлежат разглашению третьим лицам. Сторона, нарушившая условия конфиденциальности, указанные в данном Договоре обязана возместить материальный ущерб, нанесенный такими действиями другой Стороне по Договору.

6.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (Одному) для каждой из Сторон.

7. Адреса и реквизиты Сторон

ООО «Титан моторс Абакан» ИНН 1901096892, ОГРН 1101901003687 665002, Республика Хакасия, Г. Абакан, ул. Хлебная, д. 30 АО АКБ «Международный финансовый клуб», г. Красноярск р/счет 40702810402000000473 к/с 30101810100000000592 БИК 040407592.	ООО «Легатт» ИНН/КПП 2465212629/246501001 Юридический адрес: 660020, Россия, г. Красноярск, ул. Линейная, 84-39 Фил-л ПАО "Банк Уралсиб" в г. Новосибирске БИК 045004725 кор.счет №30101810400000000725 расчетный счет №40702810232440006955
---	---

Конкурсный управляющий

Директор ООО «Легатт»

 / Д.Н. Сатюков/

 / А.В. Курбатов/

