Договор о задатке № \_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

Общество с ограниченной ответственностью «Департамент имущества несостоятельных предприятий», в лице генерального директора Богачевой Елены Геннадьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Участник» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Участник для участия в открытых торгах по продаже имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проводимых \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисляет на расчетный счет Организатора торгов денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек (далее – «Задаток»).

1.2. Задаток перечисляется Участником в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Статья 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Участником на расчетный счет Организатора торгов не позднее окончания приема заявок. Задаток считается внесенным с даты внесения всей суммы задатка.

Документом, подтверждающим внесение Участником задатка, является квитанция к приходно-кассовому ордеру либо платежное поручение, подтверждающие внесение задатка.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка до дня проведения торгов, указанного в настоящем Договоре.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

Статья 3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего Договора.

3.2. В случае если Участник не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Участником задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней после даты окончания приема и регистрации заявок.

3.3. В случае если Участник участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Участником задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня подписания Протокола о результатах торгов.

3.4. В случае отзыва Участником заявки на участие в торгах до дня проведения торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Участником задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления организатору торгов от Участника уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Участником задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

**3.6.** В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Участником задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Участник, признанный победителем торгов:

в течение 5 (пяти) рабочих дней следующих за днем проведения аукциона не подпишет Договор купли-продажи;

уклонится от оплаты купленного на торгах имущества в срок, установленный заключенным Договором купли-продажи.

3.8. Внесенный Участником Задаток, в случае признания Участника победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества.

Возврат Задатка осуществляется только на основании оригинала письма Участника. Документы, полученные по факсу, не рассматриваются.

В письме на возврат обязательно должны быть полностью указаны реквизиты организации, при этом возврат осуществляется только на счет той организации, которая производила платеж.

Статья 4. Срок действия настоящего Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора будут по возможности разрешаться путём переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров все споры, разногласия, требования и претензии, возникшие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, либо вытекающие из него, подлежат окончательному разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Статья 5. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

**Организатор торгов: Участник:**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ООО «Департамент имущества несостоятельных предприятий»  Адрес: 123103, г. Москва, ул. Паршина, д. 11, кв. 44.  Р/с 40702810638090115439  в ПАО Сбербанка России, г. Москва,  к/с 30101810400000000225,  БИК 044525225.  ИНН 7701563861, КПП 773401001.  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е. Г. Богачева    М.П. |  |