

ДОГОВОР № 01Т/2020
о возмездном оказании услуг

г. Москва

20 июля 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Департамент имущества несостоятельных предприятий», в лице генерального директора Богачевой Елены Геннадьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», и Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙНЕДВИЖИМОСТЬ» (ООО «СТРОЙНЕДВИЖИМОСТЬ», ОГРН 1133340001805, ИНН 3329029023, юр.адрес: 140500, Московская обл., г. Коломна, пр-т Окский, д. 116, помещение 3, 2 этаж), в лице конкурсного управляющего Рупчева Алексея Викторовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 14.06.2019 г. по делу № А41-16579/19, именуемое в дальнейшем «Заказчик», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Исполнитель обязуется по поручению Заказчика осуществить за вознаграждение организацию и техническое обеспечение торгов по продаже имущества Заказчика, именуемого далее «Имущество» на электронной площадке ООО «РУССИА ОнЛайн» (www.rus-on.ru).

СТАТЬЯ 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Представить Исполнителю в течение 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора копии решений собрания кредиторов ООО «СТРОЙНЕДВИЖИМОСТЬ» (Далее «Должник») о продаже имущества, а также иные материалы и сведения, необходимые для подготовки информационного сообщения о торгах.

2.1.2. Перечислить Исполнителю вознаграждение в порядке и сроки, предусмотренные статьей 3 настоящего Договора.

2.1.3. Опубликовать информационное сообщение о продаже Имущества на торгах и сообщения о результатах проведения торгов в официальном издании.

2.2. Исполнитель обязан:

2.2.1. При выполнении настоящего Договора руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.2. Осуществить полный комплекс работ организатора торгов, предусмотренный Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495, в том числе:

- разработать проект информационного сообщения о продаже имущества должника на торгах в соответствии с требованиями Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» «О несостоятельности (банкротстве)»;
- опубликовать информационное сообщение о продаже Имущества на торгах и сообщения о результатах проведения торгов в официальном издании;
- разместить информационное сообщение о продаже имущества Должника на торгах и сообщения о результатах проведения торгов в Едином реестре сведений о банкротстве;
- подготовить проект договора о задатке;
- провести торги на электронной торговой площадке, с выполнением функций организатора торгов;
- взаимодействовать с оператором ЭТП, в части размещения заявки на проведения торгов, рассмотрения заявок на участие в торгах, определения участников торгов и т.д.;
- подготовить проект договора купли-продажи имущества Должника с победителем торгов.

СТАТЬЯ 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Вознаграждение Исполнителя составляет 70 000,00 (Семьдесят тысяч) рублей за каждые торги по одному лоту. Исполнитель не является плательщиком НДС, в связи с при-

менением упрощенной системы налогообложения.

В случае реализации имущества Должника на торгах, Исполнителю выплачивается дополнительное вознаграждение в размере 5 (Пять) процентов от итоговой цены продажи имущества.

3.2. Исполнитель из собственных средств производит оплату расходов, необходимых для организации и технического обеспечения торгов: оплата за публикацию информационных сообщений в официальном издании, оплата за публикацию сообщений в Едином реестре сведений о банкротстве, оплата за размещение лотов на электронной торговой площадке и др. Заказчик обязан компенсировать Исполнителю произведенные расходы с учетом налога взимаемого при использовании упрощенной системы налогообложения (6 %).

3.3. Оплата услуг Исполнителя осуществляется в следующем порядке:

3.3.1. Вознаграждение Исполнителя в размере 70 000,00 (Семьдесят тысяч) рублей за каждые торги по одному лоту перечисляется Заказчиком на расчетный счет Исполнителя в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

3.3.2. Понесенные Исполнителем расходы оплачиваются Заказчиком в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты выставления соответствующего счета от Исполнителя.

3.3.4. Дополнительное вознаграждение оплачивается Заказчиком в течение 5 (Пяти) банковских дней после полной оплаты имущества покупателем.

СТАТЬЯ 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством и положениями настоящего Договора.

4.2. Каждая из Сторон должна исполнять свои обязательства надлежащим образом, оказывая всевозможное содействие другой Стороне в выполнении последней условий настоящего Договора.

4.3. Сторона, нарушившая свои обязательства, должна без промедления устранить допущенные нарушения.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в соответствии со статьей 7 настоящего Договора.

СТАТЬЯ 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения ими всех условий настоящего Договора.

СТАТЬЯ 6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. В течение срока действия настоящего Договора в него могут вноситься изменения и дополнения по обоюдному согласию сторон. Изменения и дополнения настоящего Договора считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

6.2.1. По обоюдному согласию Сторон посредством составления дополнительного Соглашения, регламентирующего взаимные обязательства в этом случае;

6.2.2. В других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

СТАТЬЯ 7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от частичного или полного исполнения обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли не предвидеть, не предотвратить разумными мерами.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Сторона не может оказывать влияние и за возникновение которых не несет ответственности, например: война и военные действия, эмбарго, блокада, землетрясение, наводнение, пожар, забастовки, эпидемии, эпизоотии, взрывы и другие природные катастрофы (стихийные и другие бед-

ствия), а также принятие новых законодательных и нормативных актов, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору.

7.2. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону и предоставить удостоверяющий документ. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, а также оценку их влияния на исполнение своих обязательств по настоящему договору и на срок исполнения этих обстоятельств.

7.3. По прекращению действия указанных обстоятельств, Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде, при этом указав срок, в который предполагается исполнить обязательства по настоящему договору.

7.4. Если состояние невыполнения обязательств, вытекающих из настоящего Договора, продолжает действовать более шести месяцев, а в случае принятия законодательных и нормативных актов - в течение месяца, любая из Сторон имеет право поставить вопрос о поиске взаимоприемлемого решения или об изменении условий настоящего Договора.

СТАТЬЯ 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

8.1. К отношениям сторон по тем вопросам, которые не урегулированы или не полностью урегулированы настоящим Договором, применяется законодательство Российской Федерации.

8.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия рассматриваются в Третейском суде Некоммерческого партнерства «Сибирская гильдия антикризисных управляющих».

СТАТЬЯ 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Заказчика, другой - у Исполнителя.

9.2. Язык настоящего Договора и сопроводительной корреспонденции - русский.

СТАТЬЯ 10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель

ООО «Департамент имущества несостоятельных предприятий»
ИНН 7701563861, КПП 773401001

Адрес: 123103, г. Москва, ул. Паршина, д. 11, кв. 44.

Р/с 40702810638090115439
в ПАО Сбербанк России, г. Москва
к/с 30101810400000000225,
БИК 044525225.

Заказчик

ООО «СТРОЙНЕДВИЖИМОСТЬ»

ОГРН 1133340001805, ИНН 3329029023,
КПП 502201001,
140500, Московская обл., г. Коломна, пр-т
Окский, д. 116, помещение 3, 2 этаж

ПАО «Сбербанк России», г. Москва
к/с 30101810400000000225
р/с 40702810038000100380
БИК 044525225

Генеральный директор



Е. Г. Богачева

Конкурсный управляющий



А.В. Рупчев