ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №

г. Оренбург « » 202\_ г.

Конкурсный управляющий МУП «Абдулинское» Шаталов Михаил Анатольевич (ИНН 562901824979, СНИЛС 123-196-320 33), член Ассоциации «СГАУ» (ИНН 8601019434, ОГРН 1028600516735 , адрес: 121059, г. Москва, ул. Бережковская набережная, д. 10, офис 200) именуемый в дальнейшем “Продавец”, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем "Претендент", с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
	1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в торгах по продаже следующего имущество МУП "Абдулинское»" (461744, Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Кооперативная 30 , ИНН 5601020667, ОГРН 1105658014032):

Лот №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в соответствии с информационным сообщением № , опубликованного в газете «Коммерсант» №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Претендент перечисляет задаток на Банковские реквизиты для перечисления задатка на специальный банковский счет должника для обеспечения исполнения обязанности по возврату задатков (в валюте РФ) по следующим реквизитам:

**Получатель: МУП «Абдулинское»
ИНН /КПП 5601020667/560101001
р/счет 40702810146000012764 открытый в
ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8623 ПАО СБЕРБАНК
к/счет 30101810600000000601
БИК 045354601**

за лоты в размере - 1**0 %** от начальной цены лота перечисляется не позднее даты подачи предложения с ценой для указанного периода, а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

* 1. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах по продаже имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.
	2. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.
1. Порядок внесения задатка
	1. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет Организатора торгов.
	2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
2. Порядок возврата и удержания задатка
	1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и сроки, предусмотренных настоящим договором путем перечисления суммы внесенного задатка Претенденту.
	2. Задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с момента подведения итогов торгов, указанного в сообщении о проведении торгов, в случае:
* отказа Претенденту от участия в Торгах;
* непризнания Участника торгов Победителем торгов;
* отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, до момента приобретения им статуса участника торгов.
	1. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.
	2. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола об отмене торгов.
	3. Задаток не возвращается в случае:
* отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;
* отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли - продажи имущества, выставленного на Торги;
* неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли- продажи срок.
1. Иные условия
	1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
	2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке в Арбитражный суд Оренбургской области.
	3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
2. Реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Претендент |
| МУП «Абдулинское»ИНН /КПП 5601020667/560101001р/счет 40702810146000012764 открытый в ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8623 ПАО СБЕРБАНКк/счет 30101810600000000601БИК 045354601Конкурсный управляющийШаталов М.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |