**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №**

г. Оренбург « » 20 г.

Конкурсный управляющий МУП «Абдулинское» Шаталов Михаил Анатольевич (ИНН 562901824979, СНИЛС 123-196-320 33), член Ассоциации «СГАУ» (ИНН 8601019434, ОГРН 1028600516735 , адрес: 121059, г. Москва, ул. Бережковская набережная, д. 10, офис 200) именуемый в дальнейшем “Продавец”, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем “Покупатель”, с другой стороны, на основании протокола №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о ходе и результатах торгов по продаже имуществ от \_\_\_\_\_\_ 20 года, составили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора
   1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить соответствии с условиями настоящего договора следующую Дебиторскую задолженность МУП "Абдулинское»" (461744, Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Кооперативная 30 , ИНН 5601020667, ОГРН 1105658014032):

Лот № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Дебиторская задолженность продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127- ФЗ от 26 октября 2002 года.

1. Права и обязанности Сторон
   1. Продавец обязан:
      1. Подготовить документы, подтверждающие наличие дебиторской задолженности к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.
      2. Передать Покупателю документы, подтверждающие наличие дебиторской задолженности по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.
   2. Покупатель обязан:
      1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.
      2. Перед подписанием передаточного акта ознакомиться с документами, подтверждающими наличие дебиторской задолженности.
2. Стоимость Дебиторской задолженности и порядок её оплаты
   1. Общая стоимость Дебиторской задолженности составляет ( тысяч

) рублей 00 копеек, НДС не начисляется.

* 1. Задаток в сумме , перечисленный Покупателем по

Договору о задатке № от 20 года, засчитывается в счет оплаты Дебиторской задолженности.

* 1. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить (

) руб. копеек (НДС не начисляется) в течение 30 дней, после

подписания настоящего договора.

**Оплата производится на расчетный счет МУП «Абдулинское» по следующим реквизитам:**

**Получатель: МУП «Абдулинское»**

**ИНН/КПП 5601020667/560101001**

**р/счет 40702810446000002869 открытый в**

**ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8623 ПАО СБЕРБАНК**

**БИК 045354601.**

Факт оплаты Дебиторской задолженности удостоверяется выпиской с указанного в абз. 2 п. 3.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

1. Передача Дебиторской задолженности
   1. Передача документов, подтверждающих наличие дебиторской задолженности Продавцом и принятие их Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.
   2. Передача документов, подтверждающих наличие дебиторской задолженности должна быть осуществлена в течение семи рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.
   3. Принятые Покупателем имущественные права возврату не подлежат.
2. Переход права собственности на Дебиторскую задолженность
   1. Переход права собственности на имущество от Продавца к Покупателю происходит с момента полной оплаты.
3. Ответственность сторон
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
   2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Дебиторской задолженности в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Дебиторской задолженности. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

* 1. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Дебиторской задолженности, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Дебиторской задолженности, при этом Покупатель утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

1. Прочие условия
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

* надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
* расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;
* в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
  1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
  2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
  3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
  4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Оренбургской области.

1. Заключительные положения

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| Конкурсный управляющий МУП «Абдулинское» ИНН/КПП 5601020667/560101001  р/счет 40702810446000002869 открытый в  ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8623 ПАО СБЕРБАНК  БИК 045354601 |  |
| Шаталов М.А. |  |
| м п |  |

* 1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Место нахождения, банковские реквизиты и подписи Сторон