

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

город Москва

Дело № А40-123793/19-36-140 «Ф»

03 августа 2020 года

Резолютивная часть определения объявлена 27 июля 2020 года

Полный текст определения изготовлен 03 августа 2020 года

Арбитражный суд города Москвы в составе:

Судьи Усачевой Е.В.,

при ведении протокола судебного заседания секретарем Керефовой А.А.,

рассмотрев в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Соловьева Александра Вячеславовича заявление финансового управляющего Соловьева Александра Вячеславовича – Базоева В. В. об утверждении положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества гражданина,

в судебном заседании приняли участие: согласно протоколу,

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда города Москвы от 16.07.2019 Соловьев Александр Вячеславович признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим должника утвержден Базоев В.В.

Сообщение о введении в отношении должника процедуры реализации имущества в отношении должника опубликовано в газете «Коммерсантъ» №132 от 27.07.2019.

В Арбитражный суд города Москвы 03.06.2020 г. (согласно штампу канцелярии суда) поступило ходатайство финансового управляющего Соловьева Александра Вячеславовича – Базоева В. В. об утверждении положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества гражданина.

В настоящем судебном заседании подлежало рассмотрению указанное заявление финансового управляющего.

В судебном заседании финансовый управляющий заявление поддержал.

Представитель должника по заявлению не возражал, представил отзыв для приобщения к материалам дела.

Суд, рассмотрев ходатайство финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, находит его подлежащим удовлетворению.

Согласно статье 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статье 32 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» дела о банкротстве юридических лиц рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными настоящим Федеральным законом.

Как установлено ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее также – Закон), в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Из разъяснений, изложенных в пункте 40 Постановления Пленума Верховного Суда РФ № 45 от 13.10.2015 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» следует, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

В соответствии с частью 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона.

При этом в части 2 статьи 213.6 Закона о банкротстве установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Как следует из материалов дела, финансовым управляющим должника разработано Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника Соловьева Александра Вячеславовича.

Согласно редакции Положения, предложенного финансовым управляющим, состав имущества следующий:

№ лота	Наименование	Местонахождение (адрес)	Начальная цена лота (руб.)
1	-жилое помещение, кадастровый номер 40:07:190401:10, площадь 45,1 кв. м.; - земельный участок, кадастровый номер 40:07:190401:10, площадь 700 кв. м.	Калужская область, Жуковский район, д. Дурово, д. 3, пом. 1	595 000

Принимая во внимание особенности банкротства гражданина, цель процедуры реализации имущества, суд полагает, что представленное финансовым управляющим Положение о порядке продажи имущества должника, соответствует требованиям Закона о банкротстве и не нарушает прав и законных интересов кредиторов на соразмерное удовлетворение их требований.

Оценив представленные доказательства, суд приходит к выводу об утверждении Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества Соловьева Александра Вячеславовича в редакции, предложенной финансовым управляющим

На основании изложенного и руководствуясь ст. 60, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и ст. 16, 64, 65, 67-71, 75, 184, 185, 223 АПК РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина Соловьева Александра Вячеславовича (21.02.1962 г.р., место рождения: г. Москва адрес регистрации: 119334, г. Москва, пр-кт Ленинский, д. 40, кв. 296, ИНН 773670240744, СНИЛС 131-527-606 31), в редакции, предложенной финансовым управляющим должника.

Определение может быть обжаловано в Девятый арбитражный апелляционный суд в десятидневный срок со дня его изготовления в полном объеме.