



Арбитражный суд Московской области
107053, , проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
<http://asmo.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
об утверждении положения о продаже имущества должника

г.Москва
14 октября 2020 года

Дело №А41-22940/18

Арбитражный суд Московской области в составе судьи Политова Д.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Хамитовой И.М., рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Трофимова Н.Г.
при участии в заседании – согласно протоколу,

УСТАНОВИЛ:

решением Арбитражного суда Московской области от 24 мая 2018 года должник Трофимов Николай Геннадьевич признан банкротом, введена процедура банкротства - реализация имущества гражданина.

В соответствии с п.1 статьи 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее-Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Согласно положениям ст. 213.25 Закона о банкротстве, все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Имущество, предназначенное для предпринимательской деятельности, не выявлено.

В силу п.2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина. Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Имущество, подлежащее реализации – жилой дом, площадью 277,85 кв.м., кадастровый номер 50:23:0040317:217, расположенный на ½ доле земельного участка 584 кв.м., с кадастровым номером 50:23:0040317:33, по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Чулковское, д. Еганово, СНТ «Мебель-2», уч. 7, начальная цена продажи 11.731.660 рублей 00 копеек, организатор торгов - финансовый управляющий Бозоев Вадим Владимирович.

Возражений относительно положения о порядке и условиях реализации имущества в материалы дела не поступало, в связи, с чем суд приходит к выводу о том, что ходатайство финансового управляющего об утверждении положения о порядке и сроках и условиях продажи имущества обосновано и подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

утвердить положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника Трофимова Н.Г.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его вынесения в Десятый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Московской области.

Судья

Д.В. Политов