



ООО «АДДЕНДУМ»

Утверждаю:
Директор
ООО «АДДЕНДУМ»
И.Н. Шаройко

22 декабря 2021 года

М.П.

ОТЧЁТ №499-р/2021

об оценке

прав требования (дебиторской задолженности, 2 дебитора)
ООО «Посевнинский завод спецтехники»

Заказчик: ООО «Посевнинский завод спецтехники»

Исполнитель: ООО «АДДЕНДУМ»

г. Новосибирск, 2021 год

1

Данная версия отчета предназначена для целей размещения на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве. Полная версия отчета может быть предоставлена по официальному запросу



ООО «АДДЕНДУМ»

Сопроводительное письмо
Конкурсному управляющему
ООО «Посевнинский завод спецтехники»
Большакову Р. Н.

Уважаемый Роман Николаевич!

ООО «Аддендум» на основании договора №340-р от 14 декабря 2021 года произвело расчет рыночной стоимости прав требования (дебиторской задолженности, 2 дебиторов) ООО «Посевнинский завод спецтехники», в составе:

- Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «УСПТК-РМЗ» в размере 2 230 626,55 руб.;
- Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «УСПТК - НТЦ» в размере 42 368,89 руб.

Целью оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки для целей реализации в рамках процедуры банкротства.

Оценка произведена по состоянию на 22 декабря 2021 года и выполнена в соответствии с:

- Законом РФ от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» с изменениями и дополнениями;
- Федеральным стандартом оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)» (утвержден приказом Министерства экономического развития РФ № 297 от 20.05.2015 г.);
- Федеральным стандартом оценки №2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)» (утвержден приказом Министерства экономического развития РФ № 298 от 20.05.2015 г.);
- Федеральным стандартом оценки №3 «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)» (утвержден приказом Министерства экономического развития РФ № 299 от 20.05.2015 г.);
- Сводом стандартов и правил саморегулируемой организации оценщиков – Ассоциация «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2020), утвержденным Советом РОО 29 декабря 2020 года (Протокол № 29).

Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

ООО «Аддендум» не проводило как часть работы проверку предоставленной Вами информации, используемой в настоящем отчете, поэтому не принимает на себя ответственность за надежность этой информации.

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что итоговая рыночная стоимость прав требования (дебиторской задолженности, 2 дебитора) ООО «Посевнинский завод спецтехники», по состоянию на 22 декабря 2021 года, округленно, составляет (НДС не предусмотрен¹):

300 000 (Триста тысяч) рублей,

в том числе:

№ п/п	Наименование	Итоговая рыночная стоимость (НДС не предусмотрен), руб.
1	Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «УСПТК-РМЗ» в размере 2 230 626,55 руб.	294 000
2	Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «УСПТК - НТЦ» в размере 42 368,89 руб.	6 000
ИТОГО		300 000

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим Вас за возможность оказать Вам услугу.

С уважением,
Директор ООО «АДДЕНДУМ»

_____/И.Н. Шаройко/

22 декабря 2021 года

¹ Согласно пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ, операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) не признаются объектом налогообложения



ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	4
1.1 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	4
1.1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки	4
1.1.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке рыночной стоимости	4
1.1.3. Итоговая величина стоимости объекта оценки	4
1.1.4. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	4
1.1.5. Основание для проведения оценки	4
1.2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	4
1.3. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ	5
1.4. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	6
1.5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ	6
1.6. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ	6
1.7. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ, ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА	7
1.8. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ (В ТОМ ЧИСЛЕ СПЕЦИАЛЬНЫЕ)	7
1.9. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ИСТОЧНИК ИХ ПОЛУЧЕНИЯ	9
1.10. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	9
1.11. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ	9
1.12. ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	10
1.13. ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ	14
2. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНАВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	14
3. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	16
4. АНАЛИЗ МАКРОСРЕДЫ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	17
4.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА	17
5. АНАЛИЗ РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	25
5.1. АНАЛИЗ РЫНКА ДОЛГОВ НЕПУБЛИЧНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ	25
5.2. ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНАХ СДЕЛОК НА РЫНКЕ ПРОДАЖИ ДОЛГОВ НЕПУБЛИЧНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ	32
6. ВЫБОР ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ	41
7. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	42
7.1. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД	42
7.2. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ	42
8. ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	45
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1. «Страховой полис»	46
ПРИЛОЖЕНИЕ №2. «Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков»	46
ПРИЛОЖЕНИЕ № 3. «Диплом оценщика»	46
ПРИЛОЖЕНИЕ №4 «Квалификационные аттестаты»	46
ПРИЛОЖЕНИЕ №5. «Заключения специальных экспертиз»	46
ПРИЛОЖЕНИЕ №6. «Копии документов»	46

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ****1.1 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ****1.1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки**

Таблица №1.1.1.1

Объект оценки	Право требования (дебиторская задолженность, 2 дебитора) ООО «Посевнинский завод спецтехники»
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей	1. Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «УСПТК-РМЗ» в размере 2 230 626,55 руб. 2. Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «УСПТК - НТЦ» в размере 42 368,89 руб.
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право требования
Правообладатель объекта оценки	ООО «Посевнинский завод спецтехники»; ОГРН 1105462000126; ИНН / КПП 5440105807 / 544001001; Адрес (местонахождение) – 633511, Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, ул. Островского, 59а
Точное описание объекта оценки	Полное описание объекта оценки приведено в п. 2 Отчета, Перечень документов, которые были использованы при описании объекта оценки, приведен в п.1.11 Отчета
Балансовая стоимость объекта оценки, руб.	См. п. 2 настоящего отчета
Существующие ограничения (обременения) права	Не зарегистрированы

1.1.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке рыночной стоимости

Таблица №1.1.2.1

Дебитор (должник)	Рыночная стоимость по затратному подходу (НДС не предусмотрен), рублей	Рыночная стоимость по сравнительному подходу (НДС не предусмотрен), рублей	Рыночная стоимость по доходному подходу (НДС не предусмотрен), рублей
Право требования (дебиторская задолженность, 2 дебитора) ООО «Посевнинский завод спецтехники»	Не применялся	300 000	Не применялся

1.1.3. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Таблица №1.1.3.1

Дебитор (должник)	Итоговая величина рыночной стоимости, НДС не предусмотрен, рублей
Право требования (дебиторская задолженность, 2 дебитора) ООО «Посевнинский завод спецтехники»	300 000

1.1.4. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Итоговая стоимость может быть использована строго в пределах указанных в настоящем отчете целей, ограничительных условий и допущений.

1.1.5. Основание для проведения оценки

Договор №340-р от 14 декабря 2021 года.

1.2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица №1.2.1

Объект оценки	Право требования (дебиторская задолженность, 2 дебитора) ООО «Посевнинский завод спецтехники»
---------------	--



Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей	1. Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «УСПТК-РМЗ» в размере 2 230 626,55 руб. 2. Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «УСПТК - НТЦ» в размере 42 368,89 руб.
Имущественные права на объект оценки	Право требования
Правообладатель объекта оценки	ООО «Посевнинский завод спецтехники»; ОГРН 1105462000126; ИНН / КПП 5440105807 /544001001; Адрес (местонахождение) – 633511, Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, ул. Островского, 59а
Существующие ограничения (обременения) права	Не зарегистрированы
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право требования
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки для целей реализации в рамках процедуры банкротства
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки	Рыночная стоимость объекта оценки может быть использована для целей указанных выше и действительна в течение 6 месяцев от даты составления отчета
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Дата проведения осмотра объекта	Не требуется для данного вида объекта оценки
Дата оценки	22 декабря 2021 года
Срок проведения оценки	14 декабря 2021 года – 22 декабря 2021 года
Дата составления отчета	22 декабря 2021 года
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	При проведении оценки исходить из допущения, что по правам требования, имеющимся в инвентаризационной ведомости, в распоряжении конкурсного управляющего имеются все правоустанавливающие документы. При проведении оценки учитываются качественные и количественные характеристики объекта оценки, установленные на основании данных, предоставленных Заказчиком, и/или имеющиеся в открытом доступе по состоянию на дату оценки. Оценка проводится из допущения об отсутствии иных характеристик объекта оценки
Указание возможных границ интервала, в котором может находиться итоговая стоимость объекта оценки	Не требуется

1.3. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Подписавший данный отчет Оценщик в своей работе следовал этическим принципам и профессиональным требованиям, изложенным в Правилах деловой и профессиональной этики Ассоциации «Русское общество оценщиков». Настоящим заявлением Оценщик удостоверяет нижеследующее:

- все данные, представленные в Отчете, изложены верно и соответствуют действительности;
- приведенные в Отчете анализ, мнения и заключения ограничиваются только оговоренными предпосылками и ограничительными условиями, являющимися частью отчета, и являются непредвзятым профессиональным анализом, мнением и заключением;
- Оценщик не имеет ни настоящей, ни будущей заинтересованности в объекте собственности, который является предметом данного Отчета, а также не имеет личной заинтересованности и предубеждения в отношении всех участвующих сторон;
- величина вознаграждения Оценщика никак не связана с действиями или событиями, произошедшими в результате анализа, мнений и заключений, содержащихся в отчете, или полученных при его использовании;
- расценки за это исследование никоим образом не связаны с величиной рыночной стоимости объекта, оцениваемого в настоящем Отчете;



- приведенные в Отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были выбраны Оценщиком с наибольшей степенью использования его знаний и умений, и являются, на его взгляд, достоверными и не содержащими фактических ошибок;
- квалификация непосредственного исполнителя подтверждена соответствующими документами, приложенными к настоящему отчету.

(подпись)

Овсяникова Дарья Сергеевна
Оценщик I категории

1.4. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Для проведения оценки выполнена стандартная процедура оценки имущества, включающая в себя совокупность приемов, обеспечивающих процесс сбора и анализа данных, проведение расчетов стоимости объекта и оформления результатов оценки.

Согласно п. 23 ФСО №1 проведение оценки включает следующие этапы:

- заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке.

1.5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ

Таблица №1.5.1

Заказчик оценки	ООО «Посевнинский завод спецтехники»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Посевнинский завод спецтехники»
Основной государственный регистрационный номер, дата присвоения	ОГРН 1105462000126, дата присвоения 15.02.2010 г.
ИНН / КПП	5440105807 / 544001001
Адрес (место нахождения)	633511, Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, ул. Островского, 59а

1.6. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Таблица №1.6.1

Фамилия, имя, отчество Оценщика	Овсяникова Дарья Сергеевна
Местонахождение Оценщика	Россия, Новосибирская обл., г. Новосибирск, Красный проспект, 29, офис 11
Номер контактного телефона	8 (383) 222-34-46, 8-953-788-51-54
Почтовый адрес	630099, Россия, Новосибирская обл., г. Новосибирск, Красный проспект, 29, офис 11
Адрес электронной почты	Addendum_nsk@mail.ru
Информация о членстве в саморегулируемой организации Оценщиков	Ассоциация «Русское общество оценщиков», Местонахождение: 105066, Москва, 1-й Басманный переулок, д. 2А, офис 5 Номер в реестре членов СРОО – 010045 от 06.12.2016 г., свидетельство о членстве в СРОО №0002976 от 22.07.2020 г. (Приложение №2 настоящего отчета)
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области	Диплом о профессиональной переподготовке ИП № 970774, выдан 20.02.2007 г. Сибирским государственным университетом путей сообщений (Приложение № 3 настоящего отчета)



оценочной деятельности	
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности	№031271-3 от 29.10.2021 г. «Оценка бизнеса» (Приложение №4 настоящего отчета)
Сведения о страховании гражданской ответственности Оценщика	Овсяникова Дарья Сергеевна имеет договор страхования гражданской (профессиональной) ответственности, страховой полис (Договор) №433-121121/20/0325R/776/00001/20-010045 от 04.06.2020 г., выданный СПАО «Ингострах» и АО «АльфаСтрахование», со сроком действия с 01.07.2020 г. по 31.12.2021 г. (Приложение №1 настоящего отчета). Страховая сумма: 300 000 (триста тысяч) рублей
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2007 г. по настоящее время.
Организационно-правовая форма юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью «Аддендум»
ОГРН (и дата его присвоения) юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор	1035401495293, 27 февраля 2003 года
ИНН/КПП юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор	5404206334/540601001
Местонахождение юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор	Россия, Новосибирская обл., г. Новосибирск, Красный проспект, 29, офис 11
Сведения о страховании гражданской ответственности юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор	ООО «Аддендум» имеет договор страхования ответственности оценочной компании, полис №21210B400U006 от 11.03.2021 г. страхования ответственности оценочной компании, выданный САО «ВСК» со сроком действия с 30.03.2021 г. по 29.03.2022 г. (Приложение №1 настоящего отчета).
Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, и Оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Закона об оценке	Требование о независимости выполнено

1.7. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ, ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА

Сторонние организации и специалисты, при проведении оценки и составлении данного отчета, не привлекались.

1.8. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ (В ТОМ ЧИСЛЕ СПЕЦИАЛЬНЫЕ)

Следующие допущения являются неотъемлемой частью настоящего Отчета:

- Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.
- Оценщик не имеет текущего и будущего имущественного интереса по отношению к объекту оценки и выступает в качестве внешнего независимого оценщика.
- Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.



– Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.

– Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на оценку объектов. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

– Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в Отчете, считаются достоверными. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех возможных сведений указывается источник информации.

– Исходные данные, информация, мнения и точки зрения, собранные и использованные в процессе анализа, по мнению Оценщика, получены из надежных источников и являются верными. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, кроме тех случаев, когда Оценщик в соответствии со своим профессиональным уровнем был способен выявить недостоверность сведений.

Отчет об оценке был составлен в соответствии с нижеследующими ограничивающими условиями:

– Настоящий отчет является конфиденциальным для Оценщика и пользователя. Оценщик не несет никакой ответственности в том случае, если какая-либо третья сторона будет опираться в своих заключениях на настоящий отчет.

– Настоящий отчет целиком или по частям, или публикация ссылок на отчет, данных, содержащихся в отчете, имени и профессиональной принадлежности Оценщика – без письменного согласия Оценщика запрещается.

– Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.

– От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

– Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, относится к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если таковое не оговорено в Отчете.

– Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных фактов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта.

– Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном Отчете.

Отчет об оценке был составлен в соответствии с нижеследующими специальными допущениями и ограничивающими условиями:

– При проведении оценки учитываются качественные и количественные характеристики объекта оценки, установленные на основании данных, предоставленных Заказчиком, и/или имеющиеся в открытом доступе по состоянию на дату оценки. Оценка проводится из допущения об отсутствии иных характеристик объекта оценки.

– При проведении оценки исходить из допущения, что по правам требования, имеющимся в инвентаризационной ведомости, в распоряжении конкурсного управляющего имеются все правоустанавливающие документы.



1.9. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ИСТОЧНИК ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

При оценке объекта оценки использовались следующие данные:

Таблица № 1.9.1

№ п/п	Наименование раздела и данных	Наименование источника получения данных
Аналитическая часть		
1	Анализ макросреды местоположения объекта оценки	Федеральная служба государственной статистики http://www.gks.ru ; Территориальный орган государственной статистики по Новосибирской области http://gks.novosibstat.ru ;
2	Анализ рынка объекта оценки и обоснований значений или диапазонов значений ценообразующих факторов	– Арбитражный процессуальный кодекс РФ (АПК РФ) от 24.07.2002 N 95-ФЗ; – Сервис ФНС РФ "Прозрачный бизнес" https://pb.nalog.ru ; – Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности (Федресурс) https://fedresurs.ru ; – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве http://bankrot.fedresurs.ru/ ; – Официальный сайт Федеральной службы судебных приставов https://fssp.gov.ru
Расчетная часть		
3	Оценка объекта оценки	– Сервис ФНС РФ "Прозрачный бизнес" https://pb.nalog.ru ; – Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности (Федресурс) https://fedresurs.ru ; – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве http://bankrot.fedresurs.ru/ ; – Официальный сайт Федеральной службы судебных приставов https://fssp.gov.ru ; – Тюкова П.А. (заместитель генерального директора ЗАО «ВТБ Долговой центр», Лепешкина М.Н. (директор по проектам ЗАО «ВТБ Долговой центр». К.э.н.) «Оценка прав требования по кредитным соглашениям банков: юридическое обоснование состава объекта оценки, учет рисков при проведении оценки, методические подход», опубликовано в журнале «Имущественные отношения в Российской Федерации» №12 (111) 2010 г. – «Методические проблемы оценки стоимости прав требования дебиторской задолженности», Ильин М.О., 2012

1.10. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

1. Акт инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами №1 от 28.09.2020 г.
2. Исполнительный лист серия ФС №033348597 от 21.10.2020 г.;
3. Исполнительный лист серия ФС №033352361 от 25.01.2021 г.

Копии документов представлены в Приложении №6.

1.11. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ

Оценка имущества произведена в соответствии с:

- Федеральным стандартом оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)» (утверждены приказом Министерства экономического развития РФ № 297 от 20.05.2015 г.);
- Федеральным стандартом оценки №2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)» (утверждены приказом Министерства экономического развития РФ № 298 от 20.05.2015 г.);
- Федеральным стандартом оценки №3 «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)» (утверждены приказом Министерства экономического развития РФ № 299 от 20.05.2015 г.);



– Сводом стандартов и правил СПОД РОО 2020, утвержденный Советом РОО 29.12.2020 г., протокол № 29.

1.12. ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Объект оценки – к объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Цена объекта – при определении цены объекта оценки определяется денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

Стоимость объекта – при определении стоимости объекта оценки определяется расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

Дата оценки – датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Затраты – при установлении затрат определяется денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цену, уплаченную покупателем за объект оценки.

Определение наиболее эффективного использования объекта оценки – при определении наиболее эффективного использования объекта оценки определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.

Экспертиза отчета об оценке – при проведении экспертизы отчета об оценке осуществляется совокупность мероприятий по проверке соблюдения оценщиком при проведении оценки объекта оценки требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и договора об оценке, а также достаточности и достоверности используемой информации, обоснованности сделанных оценщиком допущений, использования или отказа от использования подходов к оценке, согласования (обобщения) результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Срок экспозиции объекта – срок экспозиции объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Рыночная стоимость объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Имущество – объекты окружающего мира, обладающие полезностью, и права на них.

Имущество является юридическим понятием, которое охватывает все интересы, права и выгоды, связанные с собственностью. Имущество состоит из частных прав собственности, которые дают собственнику право на интересы в том, что находится в собственности. Для того чтобы различать недвижимость как физический объект и собственность на него в юридическом смысле, собственность на недвижимость называют недвижимым имуществом.



Оценка имущества – определение стоимости имущества в соответствии с поставленной целью, процедурой оценки и требованиями этики оценщика.

Дебиторская задолженность в соответствии как с международными, так и с российскими стандартами бухгалтерского учета определяется как суммы, причитающиеся компании от покупателей (дебиторов). Дебиторская задолженность возникает в случае, если услуга (или товар) проданы, а денежные средства не получены. Как правило, покупателем не предоставляется какого-либо письменного подтверждения задолженности за исключением подписи о приемке товара на товаросопроводительном документе.

В то же время дебиторская задолженность охватывает все расчеты предприятий-поставщиков с предприятиями-покупателями, следовательно, к ней можно применить норму ГК РФ об обязательстве, так как в процессе расчетов возникают обязательства.

«Статья 307. Понятие обязательства и основания его возникновения.1. В силу обязательства одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, как-то: передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги и т.п., либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности».

Если соотнести это с вышесказанным и не брать во внимание случай воздержания от исполнения определенных действий, то можно сказать, что дебиторская задолженность – это обязательство дебитора (должника) в его денежном измерении, а именно: стоимость имущества к передаче, стоимость работы к выполнению и т.д.

Документально подтвержденная дебиторская задолженность. Этот вид задолженности подразумевает, что имеются первичные документы бухгалтерского учета, такие как: договоры, счета-фактуры, акты выполненных работ и оказанных услуг, платежные поручения, акты сверки, прочие документы, документально обосновывающие требования. С помощью перечисленных документов юристу возможно установить, на каком основании возникла задолженность, срок возникновения, размер обязательства и возможность начисления штрафных санкций.

Нормальная дебиторская задолженность – задолженность за отгруженные товары, работы, услуги, срок оплаты которых не наступил, но право собственности уже перешло к покупателю; либо поставщику (подрядчику, исполнителю) перечислен аванс за поставку товаров (выполнение работ, оказание услуг).

Просроченная дебиторская задолженность – задолженность за товары, работы, услуги, не оплаченные в установленный договором срок. Просроченная дебиторская задолженность может быть сомнительной и безнадежной.

Сомнительная дебиторская задолженность – в соответствии с пунктом 1 статьи 266 Налогового кодекса Российской Федерации (далее НК РФ): «сомнительным долгом признается любая задолженность перед налогоплательщиком, возникшая в связи с реализацией товаров, выполнением работ, оказанием услуг, в случае, если эта задолженность не погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена залогом, поручительством, банковской гарантией». По истечении срока исковой давности сомнительная дебиторская задолженность переходит в категорию безнадежной задолженности (не реальной к взысканию).

Безнадежная дебиторская задолженность – согласно пункту 2 статьи 266 НК РФ: «безнадежными долгами (долгами, нереальными ко взысканию) признаются те долги перед налогоплательщиком, по которым истек установленный срок исковой давности, а также те долги, по которым в соответствии с гражданским законодательством обязательство прекращено вследствие невозможности его исполнения, на основании акта государственного органа или ликвидации организации». Общий срок исковой давности согласно ст.196 ГК РФ составляет три года. После истечения срока исковой давности неистребованная дебиторская задолженность должна быть списана на убытки предприятия. Дебиторская задолженность признается безнадежной, если период с даты возникновения составляет более трех лет (36 мес.).



Исковая давность. Согласно ст. 195 ГК РФ исковая давность - это период, в течение которого можно предъявить иск должнику из-за того, что он не выполнил свои обязательства по договору (например, не оплатил приобретенную продукцию).

Срок исковой давности может быть разным в зависимости от вида дебиторской задолженности. Общий срок исковой давности составляет три года (ст. 196 ГК РФ). Однако истечение срока исковой давности не всегда совпадает с истечением трех календарных лет. Для отдельных видов требований законом могут устанавливаться специальные (более короткие или более длительные по сравнению с общим) сроки исковой давности (ст. 197 ГК РФ).

В связи с истечением срока исковой давности непогашенный долг является безнадежным. При определении даты начала течения срока исковой давности надо учитывать, что исковая давность исчисляется не с момента возникновения задолженности, а с момента, когда налогоплательщик узнал или должен был узнать о нарушении своего права (ст. 200 ГК РФ). Поэтому дебиторская задолженность списывается через три года после той даты, когда дебитор нарушил договорные обязательства (например, после истечения срока оплаты, установленного договором). Отсчет срока начинается после того, как прошел период, установленный договором для исполнения обязательства.

Истечение срока исковой давности можно подтвердить:

- документами на отгрузку продукции (товаров), на выполнение работ, оказание услуг покупателям, не оплатившим полученные ценности, работы и услуги;
- платежными документами, подтверждающими дату оплаты аванса поставщику, который не выполнил договорные обязательства по поставке;
- актами сверки задолженности и пр.

Срок исковой давности может приостанавливаться и прерываться. При приостановлении срок исковой давности после устранения причины продолжается. Но если остаток срока был менее полугода, в этом случае он продлевается до шести месяцев.

Прерывание срока исковой давности означает, что после устранения причины этот срок начнет исчисляться заново.

В п. 14 постановления пленума Верховного суда Российской Федерации от 12.11.01 г. № 15 и пленума Высшего арбитражного суда Российской Федерации от 15.11.01 г. № 18 «О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности» указано, что перечень оснований перерыва течения срока исковой давности, установленный ГК РФ и иными федеральными законами, не может быть изменен или дополнен по усмотрению сторон и не подлежит расширительному толкованию.

Случаи, когда срок исковой давности начинает исчисляться заново. В ст. 203 ГК РФ установлено, что срок исковой давности может прерываться, а после перерыва он отсчитывается заново. Перерыв течения срока исковой давности означает, что время, истекшее до перерыва, утрачивает свое значение. Срок исковой давности начинается заново со дня перерыва. Время, истекшее до перерыва, в новый срок не засчитывается.

Два обстоятельства способны прервать исковую давность:

- 1) предъявление иска в установленном порядке, когда кредитор обращается с иском в суд (однако если суд оставляет иск без рассмотрения, то срок исковой давности по этому иску не прерывается);
- 2) совершение обязанным лицом действий, свидетельствующих о признании долга. Это происходит в тех случаях, когда должник признает долг.

Действиями должника, свидетельствующими о признании своего долга, могут быть:

- частичная оплата задолженности;
- уплата процентов за просрочку платежа;
- обращение к кредитору с просьбой об отсрочке платежа;
- подписание акта сверки задолженности, т.е. письменное подтверждение признания наличия задолженности;



- заявление о зачете взаимных требований;
- соглашение о реструктуризации долга и т.п.

При этом срок исковой давности прерывается каждый раз, как только обязанное лицо совершило указанные действия, и без какого-либо ограничения. Следовательно, срок исковой давности можно продлевать на неопределенный период. Для этого нужно, чтобы должник хотя бы раз в три года признавал свой долг.

Срок существования дебиторской задолженности – период времени от даты возникновения обязательства оплаты, указанной в договоре между поставщиком (кредитором) и покупателем (дебитором) до даты проведения оценки. В случае отсутствия в договоре между сторонами условий о дате расчета или наличия частичной оплаты по договору срок существования задолженности начинается исчисляться от срока последнего платежа, произведено в покупателем (дебитором) по указанному договору.

В рамках затратного подхода срок существования дебиторской задолженности соответствует сроку неплатежа по обязательству (с даты обязанности уплаты до даты оценки). В рамках доходного подхода срок существования дебиторской задолженности соответствует периоду с даты прерывания срока исковой давности до даты оценки.

Оставшийся срок существования дебиторской задолженности – период времени с даты возникновения задолженности или даты прерывания срока исковой давности до достижения срока исковой давности.

Оценщик – лицо, обладающее подготовкой, опытом и квалификацией для оценки имущества.

Рынок – представляет собой среду, в которой товары и услуги переходят от продавцов к покупателям через механизм цен.

Подходы к оценке:

– **Доходный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

– **Сравнительный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

– **Затратный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Метод оценки – способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Балансовая стоимость – стоимость объекта, отраженная в бухгалтерском учете, которая равна либо первоначальной балансовой стоимости, либо восстановительной стоимости объекта.

Итоговая величина стоимости объекта оценки – величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Отчет об оценке имущества – документ, содержащий обоснование мнения оценщика о стоимости имущества.

Отчет об оценке это документ, который содержит описание аналитических процедур для проведения оценки, основания и цели проведения оценки, а также результаты анализа, приводящего к заключению о стоимости. В отчете может также содержаться объяснение аналитических процедур, используемых в процессе оценки, и отражаться значимая информация, используемая в анализе.



1.13. ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ

Целью оценки является определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку.

В данном отчете определяются рыночная стоимость объекта оценки.

Под термином «рыночная стоимость» в настоящем отчете понимается следующее: наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Рыночная стоимость имущества может быть определена при наличии следующих условий:

- Одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- Стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- Цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки, с чьей-либо стороны, не было;
- Платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Являясь функцией экономической ситуации на рынке, рыночная стоимость определяется на базе основных принципов оценки – спроса и предложения, замещения, баланса, соответствия. Кроме того, на рыночную стоимость влияют такие экономические факторы, как полезность, покупательная способность, дефицитность, и так далее. Другими словами, рыночная стоимость отражает текущее соотношение сил, действующих на рынке, и ожидаемую тенденцию изменения этого соотношения.

Рыночная стоимость – это расчетная денежная сумма, за которую состоялся бы обмен имущества на дату оценки между заинтересованным покупателем и заинтересованным продавцом в результате коммерческой сделки после проведения надлежащего маркетинга, при которой каждая из сторон действовала бы, будучи хорошо осведомленной, расчетливо и без принуждения.

2. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Объект оценки представляет собой права требования (дебиторскую задолженность, 2 дебитора) в составе:

- Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «УСПТК-РМЗ» в размере 2 230 626,55 руб.;
- Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «УСПТК - НТЦ» в размере 42 368,89 руб.

Для проведения оценки Оценщику не предоставлена бухгалтерская отчетность предприятий-дебиторов, такая как управленческая, финансовая и иная отчетность; в открытых источниках или в сети Интернет вышеуказанная информация не опубликована, поэтому провести анализ финансового состояния предприятий-дебиторов не представляется возможным.

Сведения о предприятиях-дебиторах получены из следующих источников:

- Сервис ФНС РФ "Прозрачный бизнес" <https://pb.nalog.ru>;
- Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности (Федресурс) <https://fedresurs.ru>;
- Единый федеральный реестр сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru/>;
- Официальный сайт Федеральной служба судебных приставов <https://fssp.gov.ru>.

Описание оцениваемой дебиторской задолженности и дебиторов приведено в таблице №2.1.



Таблица №2.1

Описание оцениваемой дебиторской задолженности и дебиторов

Наименование показателя	Значение	Значение	Источник информации
Наименование объекта	Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «УСПТК-РМЗ» в размере 2 230 626,55 руб.	Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «УСПТК - НТЦ» в размере 42 368,89 руб.	Акт инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами №1 от 28.09.2020 г. и исполнительные листы
Должник	Общество с ограниченной ответственностью «УСПТК-РМЗ» (ООО «УСПТК-РМЗ»)	Общество с ограниченной ответственностью «УСПТК - Научно - технический центр» (ООО «УСПТК - НТЦ»)	
Балансовая стоимость, руб.	2 230 626,55	42 368,89	
ОГРН	1057407009208	1057407039788	Сервис ФНС РФ "Прозрачный бизнес" https://pb.nalog.ru
ИНН	7415045192	7415047520	
Местонахождение	456313, Челябинская область, г. Миасс, Тургоякское шоссе, 11/55	456313, Челябинская область, г. Миасс, Тургоякское шоссе, 11/46	
Основной вид деятельности	29.10.5 Производство автомобилей специального назначения	71.12.12 Разработка проектов промышленных процессов и производств, относящихся к электротехнике, электронной технике, горному делу, химической технологии, машиностроению, а также в области промышленного строительства, системотехники и техники безопасности	
Сведения об уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевых взносах)	10 000 руб. Вид: уставный капитал	10 000 руб. Вид: уставный капитал	
Сведения о субъекте МСП	Среднее предприятие	Не является субъектом МСП	
Сведения о превышающей 1000 рублей задолженности по уплате налогов, которая направлялась на взыскание судебному приставу-исполнителю:	Имеет задолженность (данные на 01.12.2021)	Имеет задолженность (данные на 01.12.2021)	
Сведения о непредставлении налоговой отчетности более года:	Предоставляет налоговую отчетность (данные на 01.12.2021)	Не предоставляет налоговую отчетность (данные на 01.12.2021)	
Сведения о суммах недоимки и задолженности по пеням и штрафам:	20 081 467 руб. (данные на 01.12.2020)	3 662 366 руб. (данные на 01.12.2020)	
Налоговые правонарушения:	Есть нарушения (общая сумма штрафов — 271 302 руб.) (данные на 01.12.2020)	Сведения отсутствуют	
Специальные налоговые режимы:	Специальный налоговый режим не применяется (данные на 01.12.2020)	Упрощенная система налогообложения	
Участие в консолидированной группе налогоплательщиков:	Организация не является участником консолидированной группы налогоплательщиков (данные на 01.12.2020)	Организация не является участником консолидированной группы налогоплательщиков (данные на 01.12.2020)	
Среднесписочная	45	Сведения отсутствуют	



Наименование показателя	Значение	Значение	Источник информации
численность работников организации:	(данные за 2020)	(данные за 2020)	
Уплаченные налоги и сборы (без учета сумм налогов (сборов), уплаченных в связи с ввозом товаров на таможенную территорию Евразийского экономического союза и сумм налогов, уплаченных налоговым агентом):	3 851 298 руб. (данные за 2020)	0 руб. (данные за 2020)	
Суммы доходов и расходов по данным бухгалтерской отчетности организации:	Сведения за 2020 год отсутствуют	Сведения за 2020 год отсутствуют	
Единоличный исполнительный орган	Директор: Хлызов Михаил Юрьевич ИНН: 745300572901	Директор: Осовский Павел Михайлович ИНН: 744902652849 сведения недостоверны (результаты проверки достоверности содержащихся в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице)	Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности (Федресурс) https://fedresurs.ru
Сведения о величине чистых активов	Отсутствуют	Отсутствуют	
Статус юридического лица	Действующее (статус обновлен 16.09.2021)	Действующее (статус обновлен 04.10.2021)	
Сообщения, связанные с организацией	Сообщение №07986598 от 25.05.2021 16:43 МСК (Намерение кредитора обратиться в суд с заявлением о банкротстве); Сообщение №06028140 от 19.02.2021 07:51 МСК (Направление в арбитражный суд заявления уполномоченного органа о признании должника банкротом)	Сообщение №08775771 от 02.07.2021 23:41 МСК (Регистрирующим органом принято решение о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ (наличие в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице, в отношении которых внесена запись о недостоверности) 30.06.2021)	
Сведения о нахождении юридического лица на банкротстве	Действующая организация. Производство по делу о банкротстве ООО «УСПТК-РМЗ» прекращено (Номер судебного дела А76-39946/2018)	В реестре сведений о банкротстве не числится	Единый федеральный реестр сведений о банкротстве http://bankrot.fedresurs.ru/
Исполнительные производства	Есть 41 возбужденное исполнительное производство	Возбужденных исполнительных производств нет	Официальный сайт Федеральной службы судебных приставов https://fssp.gov.ru

3. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Понятие наилучшего и наиболее эффективного использования (далее – ННЭИ), применяемое в настоящем Отчете, определяется как вероятное и разрешенное законом использование оцениваемого объекта с наилучшей отдачей, причем неперенными являются условия физической возможности, должного обеспечения и финансовой оправданности такого рода действий.

Понятие ННЭИ подразумевает наряду с выгодами для собственника, особую общественную пользу. Подразумевается, что определение ННЭИ является результатом суждений оценщика на основе его



аналитических навыков, тем самым, выражая лишь мнение, а не безусловный факт.

Представленное к оценке право требования может быть использовано для извлечения дохода различными (прямыми и косвенными) способами:

прямые способы:

- путем предъявления к оплате в установленный срок;
- путем перепродажи;
- косвенные способы:
- путем использования для проведения зачетов взаимных задолженностей;
- путем использования в качестве залога при проведении кредитно- финансовых операций.

При проведении оценки Оценщик должен выбрать такой способ использования, который при условии выполнения известных условий (законности, физической осуществимости и т.д.) дает максимальное значение стоимости. Кроме того, необходимо помнить, что при определении рыночной стоимости речь идет о типичном покупателе, а это значит, что один и тот же способ использования, реализованный любым из покупателей, входящих в данную группу, должен обеспечить одинаковое или близкое значение стоимости, что в свою очередь предполагает однозначность и детерминированность эффекта от использования право требования долга, независимо от того, кем он используется.

Указанное условие выполняется только для прямых способов использования. Данные способы, как правило, реализуются по отношению к требованиям, по которым существует реальная возможность получения средств.

Для косвенных способов очень важным являются индивидуальные условия (возможность того или иного лица реализовать схему и наличие неофициальных условий в такого рода сделках). Некоторые ситуации предполагают использование право требования за которыми стоят реальные реализуемые на практике обязательства, а другие, по которым получить средства невозможно, и, соответственно, имеющих минимальную цену.

Например, право требования может использоваться как в качестве реального залога, так и просто для оформления кредитного дела, если решение по кредиту принято вне связи с данным обеспечением (например, когда в форме кредита легализуются средства и т.д.).

Таким образом, косвенные способы использования в общем случае не могут быть использованы оценщиком для построения модели формирования рыночной стоимости (особенно доходным подходом).

Учитывая цель оценки и предполагаемое использование результатов оценки, Оценщик считает, что наилучшим и наиболее эффективным использованием прав (требований), будет их продажа и последующее предъявление долга новым правообладателем.

4. АНАЛИЗ МАКРОСРЕДЫ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

4.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА

Социально-экономическое развитие Российской Федерации за октябрь 2021 года²

В первую очередь нужно отметить, что по оценке Минэкономразвития рост ВВП в реальном выражении в сентябре составил 3,4% (здесь и далее: г/г) после роста на 3,7% в августе. По итогам девяти месяцев ведомство оценило рост ВВП в 4,6% к соответствующему периоду 2020 года. Что касается поквартальной динамики, то по оценке министерства, рост в III квартале 2021 года замедлился до 4% с 10,5% во II квартале.

Далее необходимо проанализировать ситуацию в ключевых отраслях экономики, а также рассмотрим динамику основных макроэкономических показателей.

² Источник: https://bf.arsagera.ru/makropokazateli/makroobzor_dannye_zh_oktyabr_2021/

По данным Росстата, в сентябре 2021 года рост промышленного производства ускорился до 6,8% после увеличения на 4,6% по уточненным данным месяцем ранее (здесь и далее: г/г). При этом по комментарию Росстата, рост промышленного производства в сравнении с периодом до начала пандемии COVID-19 составил 3,2% (сентябрь 2021 года к сентябрю 2019 года). По итогам 9 месяцев 2021 года промышленное производство выросло на 4,7% к соответствующему периоду предыдущего года.

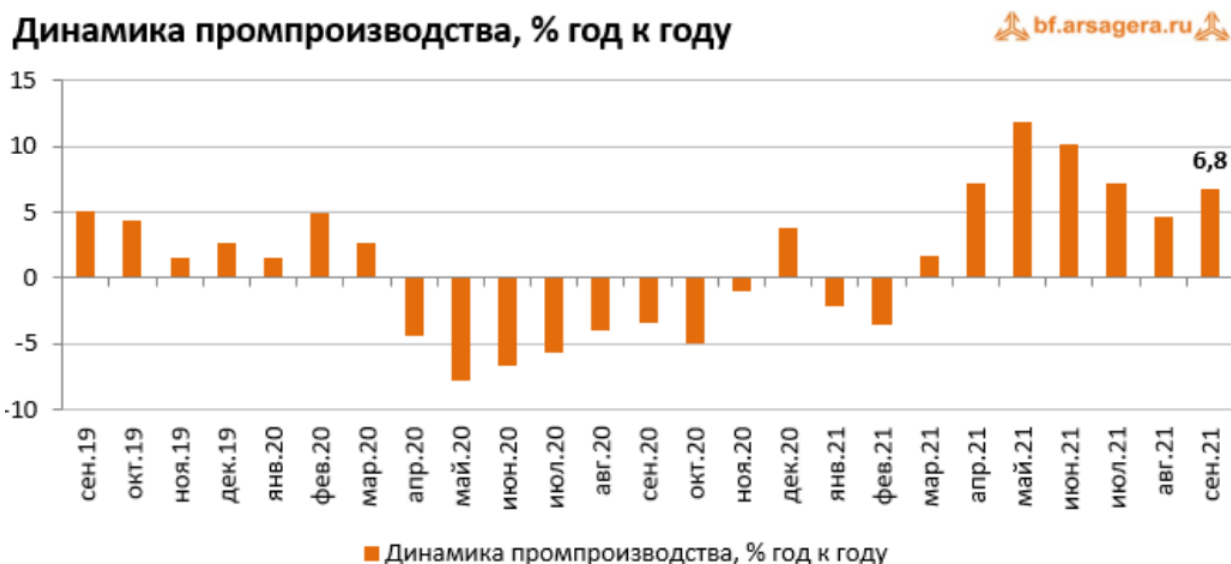


Рис. №4.1.1.

Что касается динамики в разрезе сегментов, то «Добывающая промышленность» ускорила свои темпы роста с 6,4% в августе до 9,5%. В сегменте «Обрабатывающие производства» рост выпуска ускорился до 4,6% после увеличения на 3,1% месяцем ранее. В сегменте «Электроэнергия, газ и пар» рост выпуска также ускорился до 9,1% после 6,7% в августе. В то же время в сегменте «Водоснабжение» рост выпуска замедлился до 10,7% после роста на 12,4% месяцем ранее.

Динамика сегментов промышленного производства, % изм. год к году

bf.arsagera.ru	Добыча полезных ископаемых	Обрабатывающие производства	Электроэнергия, газ и пар	Водоснабжение
Период / сегмент				
Июнь'21	+13,7	+7,6	+8,1	+33,5
Июль'21	+12,0	+3,7	+6,8	+17,9
Август'21	+6,4	+3,1	+6,7	+12,4
Сентябрь'21	+9,5	+4,6	+9,1	+10,7
Январь-сентябрь'21	+3,0	+5,2	+7,7	+18,9

Рис. №4.1.2.

Таким образом, в сентябре 2021 года увеличение объемов по сравнению с сентябрем 2020 года зафиксировано во всех четырех сегментах, учитываемых при расчете индекса промышленного производства. При этом в сентябре все сегменты за исключением «Водоснабжения» ускорили темпы роста по сравнению с августом 2021 года. Тем не менее, этот сегмент показывает самые высокие темпы роста по итогам 9 месяцев 2021 года (+18,9%). Ситуация с выпуском продукции в разрезе отдельных позиций представлена в следующей таблице:



 Вид продукции	Январь- сентябрь 2021	Сентябрь 2021 / Сентябрь 2020	Январь-сентябрь 2021 / Январь-сентябрь 2020
Добыча угля, млн тонн	315	+7,5%	+8,7%
Добыча нефти, включая газовый конденсат, млн тонн	388	+8,1%	+0,1%
Природный газ, млрд м3	490	+11,7%	+13,9%
Мясо скота, млн тонн	2,3	-1,2%	+0,0%
Мясо домашней птицы, млн тонн	3,5	-2,5%	-3,1%
Рыба и рыбные продукты, млн тонн	3,3	-3,4%	-0,6%
Трикотажные и вязаные изделия, млн штук	133	+8,1%	+18,4%
Спецодежда, млрд руб.	15,6	-14,6%	-22,5%
Кирпич керамический, млрд усл. ед.	3,8	+3,1%	-3,3%
Блоки и прочие сборные строительные изделия, млн м3	18,1	+12,4%	+8,9%
Цемент, млн тонн	45,4	+6,2%	+4,6%
Бетон товарный, млн м3	29,0	+17,2%	+14,2%
Прокат готовый, млн тонн	49,1	+6,9%	+7,0%
Трубы стальные, млн тонн	8,1	+0,4%	-0,4%
Автомобили легковые, тыс. штук	1 022	-25,5%	+20,5%
Автотранспортные грузовые средства, тыс. штук	129	+20,6%	+40,8%

Рис. №4.1.3.

В добывающем сегменте продолжается рост объемов добычи угля, природного газа и нефти. При этом добыча угля сократила свои годовые темпы роста в сентябре (7,5% против 8,4% месяцем ранее), в то время как темпы роста добычи газа и нефти увеличились с 7,7% и 5,8% до 11,7% и 8,1% соответственно. Стоит отметить, что по итогам января-сентября динамика добычи нефти вышла из отрицательной зоны (+0,1% после снижения на 0,8% по итогам восьми месяцев). В продовольственном сегменте отметим сокращение выпуска мяса скота (-1,2% после увеличения на 1,5% в августе), а также продолжение снижения производства мяса птицы (-2,5% после -3,6% месяцем ранее). Производство рыбы и рыбных продуктов начало снижаться (-3,4%) после двузначного роста (+16,7%) месяцем ранее. В легкой промышленности отметим продолжение роста выпуска трикотажных и вязаных изделий с темпом роста, близком к августовскому (+8,1% после +8,7%). При этом объемы производства спецодежды продолжили замедлять темпы падения (-14,6% после снижения на 19,6% месяцем ранее). Что касается производства стройматериалов, то они демонстрирует умеренные темпы роста (в том числе и керамические кирпичи, однако по итогам девяти месяцев данная позиция показывает сокращение выпуска на 3,3%). По основным позициям тяжелой промышленности динамика выпуска в сентябре оказалась разнонаправленной. Так, производство стальных труб в сентябре практически не изменилось (+0,4%), в то время как выпуск легковых автомобилей упал на 25,5%, а грузовых автомобилей – вырос на 20,6%. По итогам девяти месяцев 2021 года выпуск легковых и грузовых автомобилей по-прежнему демонстрирует двузначные темпы роста (+20,5% и +40,8% соответственно).

В конце октября Росстат опубликовал данные о сальдированном финансовом результате деятельности крупных и средних российских компаний (без учета финансового сектора) по итогам восьми месяцев 2021 года. Этот показатель составил 16,925 трлн руб., в то время как за аналогичный период 2020 года сопоставимый круг предприятий заработал 6,363 трлн руб. Таким образом, сальдированная прибыль выросла в 2,7 раза.



Показатель	 bf.arsagera.ru	Январь-август 2021 г.	Справочно: Январь-август 2020 г.
Сальдированный финансовый результат, млрд руб.		+16 924,6	+6 362,8
Доля убыточных предприятий		27,8%	33,2%

Рис №4.1.4.

Что касается доли убыточных организаций, то она сократилась на 5,4 п.п. по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года до 27,8%. Динамика сальдированного результата в разрезе видов деятельности представлена в таблице ниже:

Вид деятельности	 bf.arsagera.ru	Сальдированный результат в январе-августе 2021 г., млрд руб.	Январь-август 2021 г. / Январь-август 2020 г.
Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство		+409,0	+52,3%
Добыча полезных ископаемых		+4 375,3	> в 2,6 раза
Обрабатывающие производства		+5 299,9	> в 2,6 раза
Обеспечение электроэнергией, газом и паром		+657,5	+66,7%
в т. ч. производство, передача и распределение электроэнергии		+609,1	+31,8%
Водоснабжение		+64,1	> в 2,1 раза
Оптовая, розничная торговля и ремонт		+3 221,5	> в 4,9 раза
Строительство		+99,4	+10,9%
Транспортировка и хранение		+736,8	> в 2 раза
в т. ч. ж/д транспорт: пассажирские перевозки		+64,0	-
Почтовая связь и курьерская деятельность		-10,6	-
Информация и связь		+364,3	+23,3%
Гостиницы и предприятия общественного питания		+34,9	-

Рис. №4.1.5.

По итогам января-августа 2021 года все основные виды деятельности зафиксировали положительный сальдированный финансовый результат, за исключением «Почтовой связи и курьерской деятельности» (зафиксирован сальдированный убыток в 10,6 млрд руб.). Что касается наиболее сильного роста финансового результата, то кратный рост показали виды деятельности «Оптовая, розничная торговля и ремонт» (> в 4,9 раза), «Добыча полезных ископаемых» (> в 2,6 раза), «Обрабатывающие производства» (> в 2,6 раза), «Водоснабжение» (> в 2,1 раза), а также «Транспортировка и хранение» (> в 2 раза). Из видов деятельности, вернувшихся от сокращения к росту сальдированного финансового результата, отметим «Строительство» (+10,9% после снижения на 18,4% за январь-июль).

Переходя к банковскому сектору, нужно отметить, что его прибыль в сентябре составила 196 млрд руб. после 244 млрд руб. месяцем ранее. По пояснениям Банка России, снижение связано в том числе с отрицательной переоценкой ценных бумаг (главным образом ОФЗ) на фоне роста ключевой ставки. При этом прибыль Сбербанка за этот же период составила 109 млрд руб. Для сравнения, в сентябре 2020 года прибыль сектора составила 231 млрд руб. По итогам девяти месяцев 2021 года прибыль российских банков составила 1,9 трлн руб. по сравнению с 1,4 трлн руб. годом ранее.

Динамика финансового результата банковского сектора по месяцам

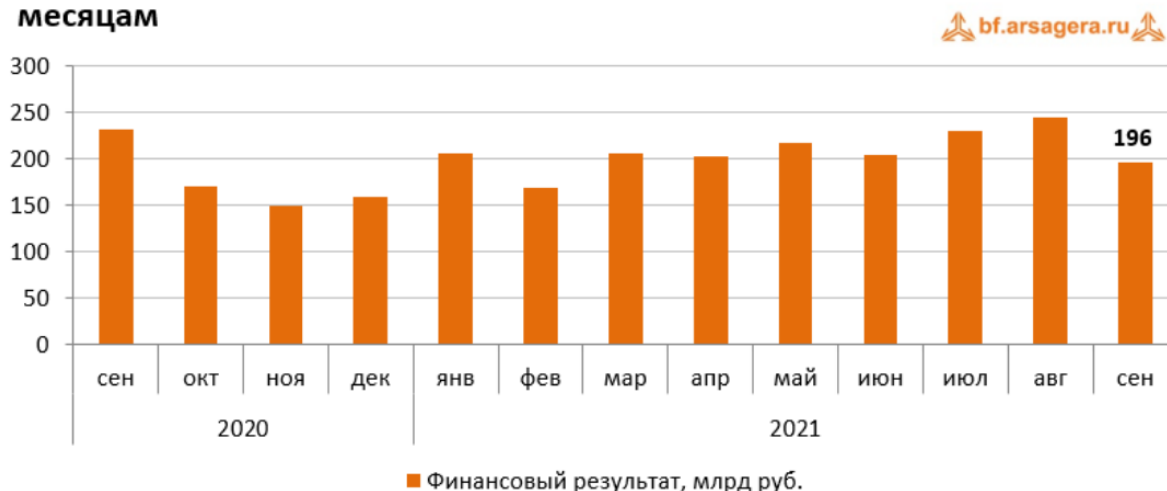


Рис. №4.1.6.

Что касается прочих показателей банковского сектора, то размер его активов за месяц вырос на 1% до 114,5 трлн руб. Темпы роста корпоративного кредитования в сентябре ускорились с 0,7% месяцем ранее до 1,6%, что значительно выше среднемесечного темпа с начала года (+0,9%). Объем кредитов нефинансовым организациям вырос на 451 млрд руб. и составил 41,4 трлн руб. В свою очередь, кредитный портфель физических лиц увеличился на 437 млрд руб. до 24,1 трлн руб. По состоянию на 1 октября 2021 года совокупный объем кредитов экономике (без учета финансовых организаций) составил 65,5 трлн руб. Далее обратим внимание, как на фоне продолжающегося роста кредитных портфелей ведут себя потребительские цены.

Переходя к инфляции, можно отметить, что в октябре недельный рост цен колебался от 0,2% до 0,3%. По итогам месяца Росстат оценил инфляцию в 1,11%. По итогам января-октября 2021 года рост цен составил 6,49%. В годовом выражении по состоянию на 1 ноября рост цен ускорился, составив 8,13% после 7,4% месяцем ранее.

Динамика инфляции по месяцам в 2020-2021 гг.

Месяц	2020	2021
Июль	0,40%	0,31%
Август	0,00%	0,17%
Сентябрь	-0,07%	0,60%
Октябрь	0,43%	1,11%

Рис. №4.1.7.

Динамика валютного курса является одним из основных факторов, влияющих на изменения потребительских цен. Тем не менее, нужно отметить, что в текущем году динамика курса доллара не оказывала привычного влияния на инфляцию. Так, в октябре 2021 года среднее значение курса доллара сократилось до 71,5 руб. после 72,9 руб. за доллар в сентябре. При этом во второй половине месяца снижение усилилось, и на конец октября курс составил 70,5 руб.

Динамика официального курса доллара США в 2020-2021 гг.



Месяц	Курс на начало, руб.	Курс на конец, руб.	Средний курс, руб.
Июль'21	72,4	73,1	73,9
Август'21	73,1	73,6	73,6
Сентябрь'21	73,6	72,8	72,9
Октябрь'21	72,8	70,5	71,5

Рис. №4.1.8.

Отметим, что влияние на курс рубля могут оказывать решения Банка России в области денежно-кредитной политики. Так, 22 октября состоялось очередное заседание Совета директоров Банка России, по итогам которого было принято решение повысить ключевую ставку на 75 б.п. с 6,75% до 7,5% годовых. Это решение оказалось неожиданным для рынка, который ожидал от ЦБ более консервативного шага. По итогам заседания отмечалось, что такой существенный шаг повышения ставки был обоснован не только динамикой инфляции, но прежде всего высокими инфляционными ожиданиями. По мнению Председателя ЦБ, тот факт, что инфляция начнет снижаться с более высокой точки, чем предполагалось ранее, требует большего ужесточения денежно-кредитной политики. Прогноз Банка России инфляции на 2021 год был существенно повышен до 7,4-7,9% с июльского диапазона 5,7-6,2%. По оценкам регулятора, с учетом проводимой политики Банка России, инфляция снизится до 4-4,5% в 2022 году.

Динамика ключевой ставки и инфляции, %

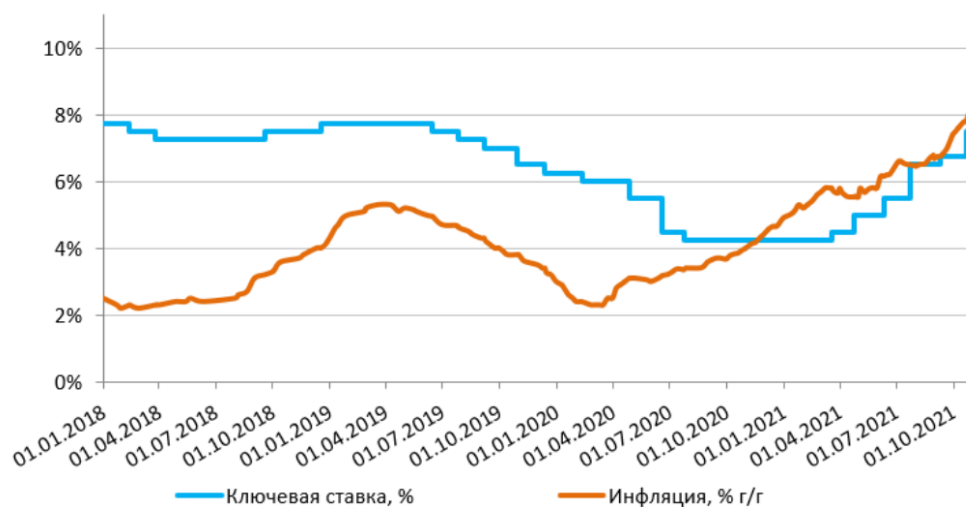


Рис. №4.1.9.

Стоит отдельно упомянуть, что сразу после решения ЦБ по ставке курс рубля отреагировал заметным укреплением, что также может говорить о том, что рынок ожидал более мягкого решения регулятора (повышения на 25-50 б.п.). Однако помимо решений в области денежно-кредитной политики, влияние на курс рубля должно оказывать состояние внешней торговли и международные потоки капитала между Россией и остальным миром. Информацию об этом можно получить, изучив оценку платежного баланса РФ по итогам января-сентября 2021 года.

В первой половине октября Банк России опубликовал предварительную оценку платежного баланса страны за девять месяцев 2021 года. Исходя из этих данных, положительное сальдо счета текущих операций сложилось в размере \$82,2 млрд, показав рост в 2,8 раза относительно значения за аналогичный период прошлого года. При этом отдельно отметим, что в III квартале положительное



сальдо счета текущих операций стало максимальным за всю историю наблюдений (\$40,8 млрд). Торговый баланс по итогам января-сентября увеличился на 81% до \$68,8 млрд, что стало следствием ускоренного восстановления товарного экспорта над импортом. При этом товарный экспорт вырос на 43,8% до \$343,3 млрд на фоне сильного роста мировых цен на многие сырьевые товары российского экспорта и обновления ими многолетних максимумов. Кроме того, расширился физический объем экспорта ряда товаров. Что касается импорта товаров, то его объем вырос на 28,4% до \$218,8 млрд. Дефицит сальдо баланса услуг сократился на 4,2% до \$11,4 млрд. Сальдо баланса оплаты труда сформировалось на близком к нулю значении (\$0,1 млрд) после отрицательного сальдо в \$1,1 млрд годом ранее, а дефицит сальдо баланса инвестиционных доходов увеличился на 21,2% до \$27,4 млрд.

Динамика отдельных показателей счета текущих операций, млрд долл. США

Показатель 	Справочно:			
	III кв. 2021 г.	I-III 2021 г.	I-III 2020 г.	I-III кв. 2021 / I-III кв. 2020, %
Счет текущих операций	40,8	82,2	29,0	> в 2,8 раза
Торговый баланс	56,8	124,5	68,8	+81,0%
Экспорт	134,9	343,3	238,7	+43,8%
Импорт	78,1	218,8	109,8	+28,4%
Баланс услуг	-4,6	-11,4	-11,9	-4,2%
Баланс оплаты труда	-0,1	0,1	-1,1	-
Баланс инвестиционных доходов	-9,6	-27,4	-22,6	+21,2%

Рис. №4.1.10.

Что касается счета операций с капиталом и финансовыми инструментами, то сальдо счета операций с капиталом сложилось на близком к нулю уровне в 0,1 млрд долл. (годом ранее было -0,3 млрд долл.) на фоне отсутствия значимых капитальных трансфертов и других операций, формирующих счет. Чистое погашение внешних обязательств резидентами страны, зафиксированное в прошлом году в размере \$30,2 млрд, сменилось наращиванием долга и составило \$18,4 млрд. При этом привлечение долга было полностью обеспечено государственным сектором. В то же время чистое приобретение зарубежных активов выросло в 4,5 раза до \$55,7 млрд, что почти в полном объеме было обеспечено наращиванием покупок небанковскими секторами.

Динамика отдельных показателей счета операций с капиталом и финансовыми инструментами, млрд долл. США

Показатель 	Справочно:			
	III кв. 2021 г.	I-III кв. 2021 г.	I-III 2020 г.	I-III кв. 2021 / I-III кв. 2020, %
Счет операций с капиталом	-0,1	-0,1	-0,3	-66,7%
Чистое принятие обязательств (знак «-» - погашение)	17,0	18,4	-30,2	-
в т.ч. частным сектором	-5,6	-2,1	-31,5	< в 15 раз
Чистое приобретение финансовых активов (знак «-» - продажа)	25,9	55,7	12,3	> в 4,5 раза
в т.ч. частным сектором	26,2	53,7	11,8	> в 4,6 раза
Чистые ошибки и пропуски	-2,2	-3,0	3,6	< в 11 раз
Чистый вывоз капитала банками и предприятиями	33,9	59,0	39,8	+48,2%

Рис. №4.1.11.



Что касается изменения задолженности, приходящейся на частный сектор, то ее погашение составило \$2,1 млрд. Чистое приобретение зарубежных финансовых активов частного сектора составило \$53,7 млрд. (при этом банки продали зарубежных активов на \$0,5 млрд, а прочие сектора купили активов на \$54,2 млрд). Отрицательное значение статьи «Чистые ошибки и пропуски» составило \$3 млрд. В результате, по итогам 9 месяцев 2021 года чистый отток частного капитала из страны составил \$59 млрд, увеличившись на 48,2% по сравнению со значением за аналогичный период предыдущего года (\$39,8 млрд).

Таким образом, в отличие от ситуации годом ранее, когда отток капитала был сформирован преимущественно погашением обязательств, в отчетном периоде основной формой оттока капитала выступило именно приобретение зарубежных активов банковским сектором при незначительном погашении обязательств.

Показатель	1.10.20	1.10.21	Изменение
Объем внешнего долга, \$ млрд	462,752	489,243	+5,7%
Объем золотовалютных резервов ЦБ, \$ млрд	583,426	614,122	+5,3%

Рис. №4.1.12.

Отметим, что по данным Банка России, объем внешнего долга страны по состоянию на 1 октября 2021 года за год увеличился на 5,7%, составив \$489,2 млрд. При этом с начала года размер иностранной задолженности страны увеличился на \$21,9 млрд (+4,7%). Главным образом рост произошел вследствие увеличения обязательств Центрального Банка и органов государственного управления. При этом определяющую роль в динамике показателя сыграло получение Россией в III квартале специальных прав заимствования (СДР) в размере \$17,5 млрд, предоставление которых странам в соответствии с установленными МВФ подходами отражается в составе внешнего долга центрального банка. Что касается золотовалютных резервов ЦБ, то на годовом окне по состоянию на 1 октября их объем увеличился на 5,3% до \$614,1 млрд, в основном вследствие упомянутого ранее получения Россией СДР, а также покупки валюты в рамках бюджетного правила.

Выводы:

- Рост ВВП в сентябре 2021 года составил 3,4%, а за январь-сентябрь 2021 года ВВП в реальном выражении увеличился на 4,6%;
- Промпроизводство в сентябре 2021 года в годовом выражении выросло на 6,8%, при этом по итогам января-августа промышленное производство увеличилось на 4,7%;
- Сальдированный финансовый результат российских нефинансовых компаний в январе-августе 2021 года вырос в 2,7 раза до 16,9 трлн руб. При этом доля убыточных компаний сократилась на 5,4 п.п. до 27,8%;
- Прибыль банковского сектора в сентябре составила 196 млрд руб. после 244 млрд руб. в августе. По итогам девяти месяцев 2021 года банки зафиксировали сальдированную прибыль в объеме 1,9 трлн руб. по сравнению с 1,4 трлн руб. за аналогичный период годом ранее;
- Рост потребительских цен в октябре 2021 года составил 1,1%, при этом в годовом выражении по состоянию на 1 ноября 2021 года инфляция ускорилась до 8,1% с 7,4% месяцем ранее;
- Среднее значение курса доллара США в октябре 2021 года составило 71,5 руб. после 72,9 руб. в сентябре;
- По итогам заседания Совета директоров Банка России 22 октября значение ключевой ставки было повышено на 75 б.п. до 7,5% годовых;
- Сальдо счета текущих операций, согласно оценке платежного баланса России, по итогам девяти месяцев 2021 года выросло в 2,8 раза до \$82,2 млрд. При этом чистый вывоз частного капитала показал рост на 48,2% и составил \$59 млрд.



5. АНАЛИЗ РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

5.1. АНАЛИЗ РЫНКА ДОЛГОВ НЕПУБЛИЧНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ³

Общая информация

Под рынком долгов непубличных компаний понимается рынок купли-продажи дебиторской задолженности предприятий и организаций перед предприятиями и организациями, возникшей из договоров самого разного типа (кредитных, займа, купли-продажи, подряда и т.д.). В ряде случаев, такая задолженность может быть переоформлена в векселя должника.

Этим рынок отделяется от:

1. во-первых, от биржевого долгового рынка и организованного рынка векселей компаний;
2. во-вторых, от организованного рынка факторинга и форфейтинга, ориентированного на массовую скупку долгов первоклассных платежеспособных предприятий у их поставщиков, нуждающихся в пополнении оборотных средств.

Текущее ухудшение общеэкономических условий в России в числе прочего привело к увеличению предложений о продаже таких специфических активов, как дебиторская задолженность непубличных компаний. Основную роль в этом играет неуклонный рост числа и временных корпоративных финансовых затруднений, и прямых дефолтов компаний.

Если кризисные явления на рынке просрочки физических лиц шли фактически параллельно с кризисными явлениями в экономике и на рынке труда, то корпоративная задолженность «показала свое лицо» с начала 2009 г. Объясняется это тем, что в течение острой фазы кризиса большинство компаний старалось обслуживать текущие кредиты за счет изъятия средств из оборота, а также сокращения издержек (например, персонала). Банки также часто шли навстречу корпоративным заемщикам в плане реструктуризации кредитной нагрузки. Рост в 2009 г. обусловил то, что способность сектора к оплате кредитов и возможность переговоров с банками исчерпали себя.

По данным коллекторского агентства АКМ, сейчас высок процент должников, которые объективно не в состоянии погасить собственную задолженность. Число таких компаний среди передаваемых в работу коллекторам достигает 80%. Многие направления российского бизнеса существовали за счет различных форм кредитования – товарного или денежного». Будучи лишены подобных ресурсов, предприятия потеряли рентабельность и естественным путем идут к закономерному банкротству.

Правовые основы функционирования рынка

Согласно ст. 382 Гражданского кодекса РФ, право (требование), принадлежащее кредитору на основании обязательства, может быть передано им другому лицу по сделке (уступка требования).

Продажа долгов, неразрывно связанных с личностью кредитора, в частности требований об алиментах и о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, не допускается.

Правила о переходе прав кредитора к другому лицу не применяются к регрессным требованиям.

Договор цессии является консенсуальным и считается заключенным в момент, когда стороны достигли соглашения по всем существенным условиям договора в требуемой для этого форме.

В законодательстве прямо не предусмотрены нормы о возмездности договора уступки права требования (цессии). Поэтому при заключении договора цессии между физическими лицами договор может быть как возмездным, так и безвозмездным (безвозмездный договор цессии может квалифицироваться как договор дарения).

Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей договор цессии всегда является возмездным, поскольку безвозмездные сделки между субъектами предпринимательской деятельности недопустимы.

Согласие должника о заключении договора уступки права не требуется (если только такое согласие не предусмотрено основным договором из которого возникло обязательство).

³ <http://tmpo.su/sluckij-a-a-analiz-rynka-korporativnoj-debitorki/>



Уступка требования, основанного на сделке, совершенной в простой письменной или нотариальной форме, должна быть совершена в соответствующей письменной форме.

Уступка требования по сделке, требующей государственной регистрации, должна быть зарегистрирована в порядке, установленном для регистрации этой сделки, если иное не установлено законом.

Уступка требования по ордерной ценной бумаге совершается путем индоссамента на этой ценной бумаге (пункт 3 статьи 146).

Должник вправе не исполнять обязательство новому кредитору. Согласно ст. 385 Гражданского кодекса РФ должник вправе не исполнять обязательство новому кредитору до представления ему доказательств перехода требования к этому лицу.

Если должник не был письменно уведомлен о состоявшемся переходе прав кредитора к другому лицу, новый кредитор несет риск вызванных этим для него неблагоприятных последствий. В этом случае исполнение обязательства первоначальному кредитору признается исполнением надлежащему кредитору.

Структура рынка

На рынке долгов непубличных компаний сделки заключаются следующими способами:

1. с помощью электронных площадок по торговле долгами – только в Едином Федеральном Реестре Сведений о Банкротстве зарегистрировано более 67 площадок;
2. помощью специализированных посредников;
3. посредством прямых переговоров с кредиторами.

Перечень услуг электронных площадок по торговле долгами достаточно широк.

Услуги электронных площадок по торговле долгами			
для цедентов / продавцов		для цессионариев / инвесторов	
юридический анализ по всем вопросам переуступки			
финансовый анализ долгового обязательства на момент предоставления сведений			
экспертная оценка реальной стоимости долга			
заключение специалистов о сроках реализации права требования		поиск и подбор лотов (долговых обязательств) по заданным критериям	
возможность реализации долгового обязательства по закрытым базам		проведение переговоров с цедентом (продающим право требования) на предмет снижения стоимости	
сбор и подготовка документов для сделки по переуступке права требования			
сопровождение сделки по переходу прав требования от цедента к цессионарию			
замена стороны взыскания;			
консультация по работе с должником / дебитором в части реализации права требования			

Рис. №5.1.1.

Размер комиссии электронной торговой площадки по разным данным составляет 2-5% от цены сделки. Дополнительно взимается фиксированная плата за регистрацию и размещение предложения о продаже или покупке.

Помимо этого, электронные торговые площадки выкупают представляющие для них интерес долги на себя.

В принципе, все те же услуги и действия осуществляют и специализированные брокеры, которые работают, как с несколькими торговыми площадками одновременно, так и напрямую с продавцами и покупателями напрямую, а также в своих интересах и за свой счёт.



Однако, кроме прямой покупки долга, с оплатой после заключения договора или перехода прав требования, брокерами практикуется покупка долгов по различным вариантам оплаты в зависимости от обоюдного интереса сторон:

- покупка по схеме разделения доходов – покупка долга с минимальными первоначальными инвестициями и последующим разделением доходов с продавцом;
- покупка в рассрочку – оплата долгов производится равными платежами до конца года либо единовременно по итогам оговоренного срока;
- покупка с возвратом разницы – покупка осуществляется по максимальной цене, ориентированной на максимальное ожидаемое качество долга, однако, при снижении качества долга разница между фактом и планом компенсируется продавцом.

В начале 2016 года компания Alvarez & Marsal (A&M) объявила о том, что она вместе с инвесторами организует фонд для покупки у крупных российских банков (входящих в топ-50) проблемных корпоративных кредитов 12 (основная компания фонда зарегистрирована на Кипре). Приобретая эти облигации, инвесторы смогут вкладывать средства в фонд. Начало торгов этими бумагами было намечено на октябрь 2016 г. Тем не менее, никаких дальнейших сведений об этом начинании не имеется.

Участники рынка

Продавцов долгов непубличных компаний можно разделить на три крупные категории, различающиеся рыночной мотивацией.

Категории продавцов	Комментарии
Арбитражные управляющие	Продают, как правило, безнадежные долги предприятий после самостоятельного осуществления всех возможных процедур взыскания. В силу этого, продажа очень маловероятна, и представляет собой скорее обязательную процедуру перед списанием долга.
Предприятия - кредиторы	Продают долги своих дебиторов с разными целями – от необходимости пополнения оборотных средств до нежелания самостоятельно заниматься взысканием.
Банки	Продают кредитные долги компаний разного качества с целью разгрузки балансов. При этом, долги могут быть в разной степени обеспечены залогами различного имущества, что повышает их привлекательность и цену.

Рис. №5.1.2.

В то же самое время, по данным Finbox.Ru 14, покупка долгов не публичных компаний – способ заработка для некоторых компаний, для других – возможность реализовать свои имущественные права при банкротстве или ликвидации, а также способ пополнить оборотные средства, уступив часть прибыли покупателю долга.

Основные цели покупки долгов:

- для дальнейшей перепродажи с прибылью через публичные торги;
- взыскание задолженности с прибылью в порядке судопроизводства;
- взыскание штрафов, пеней и неустоек с должника;
- погашение своих обязательств купленным долгом кредитора или посредством взаимозачета требований с другим контрагентом, являющимся должником кредитора.

Каждый из данных способов имеет свои особенности. Объединяет их одно – достаточно длительная реализация, и, зачастую, не всегда выгодная.

В силу этого, покупателей долгов непубличных компаний можно разделить на четыре категории, различающиеся рыночной мотивацией.

Типы покупателей	Комментарии
Коллекторские агентства	Специализированные компании, покупающие просроченные и не просроченные банковские и небанковские долги разных размеров на всех стадиях их существования с целью досудебного, внесудебного и судебного их взыскания. Обладают доступом к целевым инвестиционным ресурсам для такого рода операций. Могут действовать как в свою пользу, так и по поручению инвесторов. Уже существуют коллекторские агентства, для которых взыскание корпоративной просроченной задолженности – основной бизнес - это
Юридические и адвокатские компании	Центр развития коллекторства, «Центр ЮСБ», Независимое долговое агентство, АКМ ¹⁶. Занимаются, в основном, крупными (по сумме задолженности) корпоративными долгами. Основным направлением работы с задолженностью является ее взыскание в судебном порядке по заказу конкретного инвестора и в его пользу за вознаграждение. Размеры вознаграждения компаний непрозрачны и имеют широкий разброс, что связано, в первую очередь, с «индивидуальным» подходом к каждой задолженности, при котором большое внимание уделяется юридической проработке иска.
Предприятия – дебиторы	Покупают долги своих кредиторов целью проведения зачёта встречных требований или взаимозачётов с третьими лицами.
Предприятия - кредиторы	Покупают долги предприятий, находящихся в стадии пред банкротства или банкротства, для получения весомого места или контроля в совете кредиторов

В соответствии с рекомендациями коллекторской компании АКМ ¹⁷, покупателями долгов могут выступить:

Типы покупателей	Комментарии
Коллекторы	Зарабатывают на разнице между стоимостью покупки и реально взысканной с должника суммой
Фонды проблемных активов	На российском рынке их считанные единицы, а те, что работают, весьма разборчивы
Должники кредитора	Их интерес к выкупу с дисконтом обязательств своего кредитора очевиден - последующий взаимозачет. Другими словами, покупатель экономит на погашении своей задолженности.

Рис. №5.1.3.

Сегментация рынка

Специалистами Консалтинговой Группы Прайм Эдвайс была предложена следующая логичная сегментация рынка долгов непубличных компаний.



Сегмент	Комментарии
«Мусорные» долги, практически не реальные ко взысканию, хотя и существующие юридически	Долги компаний – банкротов. Реализуются арбитражными управляющими на публичных торгах. Арбитражные управляющие продают те долги, взыскание которых не увенчалось успехом. При этом, предложение дебиторской задолженности к продаже на торгах является своего рода заменой списанию этих безнадежных долгов, поскольку доля несостоявшихся торгов по причине отсутствия интереса у покупателей находится в интервале от 83% до 94%, заинтересованных на них мало, и сделки с ними крайне редки. Вероятность продажи - не более 10%.
Реальные ко взысканию необеспеченные долги	Как правило, не банковские долги. Вероятность продажи оценить очень сложно. Основные критерии – платежеспособность должника, правильность и полнота оформления документов. Возможны покупатели со специальной (но рыночной) мотивацией, например, в виде стремления к зачёту взаимных требований.
Реальные ко взысканию обеспеченные долги Продажа имущества, являющегося обеспечением долга, через продажу самого долга	Как правило, банковские долги. Вероятность продажи зависит от платежеспособности должника (который может быть неплатежеспособным), полноты и правильности оформления документов, а также адекватности оценки и ликвидности обеспечения.

Рис. №5.1.4.

Цены и дисконты

По результатам проведённого специалистами Консалтинговой Группы Прайм Эдвайс исследования интервалы дисконтов, фактически наблюдающихся на рынке при продаже долгов непубличных компаний разных сегментов можно оценить следующим образом.

Сегмент	Вероятный интервал дисконтов
«Мусорные» долги, практически не реальные ко взысканию, хотя и существующие юридически	100% - 90% ближе к 100%
Реальные ко взысканию не обеспеченные долги	90% - 50%
Реальные ко взысканию обеспеченные долги	50% - 0%
Продажа имущества, являющегося обеспечением долга, через цессию долга	Дисконт, как правило, отсутствует. Напротив, может присутствовать премия, обусловленная превышением рыночной стоимости имущества над номиналом долга

Рис. №5.1.5.

Эти данные хорошо согласуются с результатами альтернативными.

Так, по данным Интерфакс, доля погашенных требований кредиторов к должникам, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям (кроме должников кредитных организаций) в общем объеме заявленных требований по завершённым в 2016 году делам о банкротстве составила 3,2% по сравнению с 5% в 2015 году, то есть снизилась в 1,6 раза.



По результатам С.В. Воданюка, полученным в результате наблюдений за рынком на протяжении ряда лет, наиболее вероятный размер дисконта при продаже реальных необеспеченных долгов компаний из разных секторов экономики располагается в интервале 0,306 ... 0,547 в зависимости от даты исследования и отраслевой принадлежности группы дебиторов.

По данным экспертов Ассоциации банков Северо-Запада, в зависимости от различных вариантов банкротства компаний рыночные дисконты при продаже обеспеченных долгов предприятий-банкротов колеблются от 32% до 65%.

Судя по всему, такие значения дисконтов являются относительно стабильными во времени.

Так, данные ещё 2001 года свидетельствуют о том, что «На рынке долгов размер дисконта часто превышает 50%. Он определяется финансовым состоянием должника, документарным оформлением задолженности, ликвидностью рынка, перспективами взыскания долга через суд, а также наличием или отсутствием покупателей и претендентов на имущество должника».

Факторы, определяющие цену долга непубличных компаний

Приведённые выше соображения позволяют выделить следующие пять факторов, определяющие размер дисконта к номиналу долга непубличных компаний:

Фактор	Качественное описание влияния
1. Уровень непогашения долга должником по причине неплатежеспособности	Чем выше риск непогашения долга должником, тем выше дисконт. В случае банкротного состояния должника дисконт будет стремиться к 100% («мусорные» долги).
2. Предполагаемый срок взыскания	С ростом предполагаемого срока взыскания долга дисконт увеличивается, что естественным образом объясняется стоимостью денег во времени.
3. Уровень действующих рыночных кредитных и депозитных ставок банков	С ростом действующих рыночных ставок дисконт увеличивается, что так же естественным образом объясняется стоимостью денег во времени.
4. Номинал долга	При прочих равных дисконт к номиналу более крупных долгов будет выше, чем для менее крупных долгов, что отражает компенсацию роста риска инвестора (покупателя) с ростом размера инвестиций.
5. Наличие обеспечения долга – оценка (рыночная стоимость) и ликвидность	Наличие обеспечения снижает размер дисконта. Более того, при превышении рыночной стоимости залога над номиналом долга дисконт к номиналу долга может измениться на премию.
6. Порядок оплаты	При оплате «по факту» дисконт будет больше, чем при оплате в рассрочку, поскольку в первом случае риск покупателя выше, чем во втором

Рис. №5.1.6.

Факторы, определяющие ликвидность долга

По опыту деятельности коллекторского агентства АКМ продавцу необходимо иметь в виду следующие факторы, повышающие вероятность продажи (ликвидность) долгов:



Фактор	Комментарии
Принципиальная возможность продажи долга	Продаже прав требования могут препятствовать специальные оговорки в контрактах, заключенных с должниками. Например, «Права требования по настоящему договору не могут быть уступлены одной стороной без письменного согласия другой стороны настоящего контракта». Договоры цессии, заключенные вопреки подобному запрету, юридической силы иметь не будут. Нельзя уступить право требования по обязательствам, которые возникли из публичных, а не из гражданских правоотношений. Например, невозможно продать долг налоговой инспекции перед компанией, вызванный переплатой того или иного налога, или задолженность, возникшую из-за задержки выплат средств из бюджета любого уровня – субсидий, оплаты по госзаказу, инвестиций²⁶.
Полнота комплекта документов, подтверждающих существование и размер долга	Один из самых важных факторов, позволяющий продать долг за максимальные деньги. Как правило, покупатели готовы принять на себя риски банкротства должника, но не риски проигрыша дела в арбитражном суде. Если ситуация с документами неопределенна, шансы получить хорошую цену стремятся к нулю. При этом, комплект документов, подтверждающих существование долга, будет различаться в зависимости от типа сделки, по которой возникла задолженность²⁷.
Наличие достоверной информации о должнике	Необходимо предоставить потенциальному покупателю самую актуальную контактную информацию о должнике – адрес офиса, контактные лица, телефоны и т.д. Мало кто захочет покупать долги компании, с представителями которой сложно провести даже обычные переговоры. Покупателей, как правило, не интересуют «неуловимые» должники, за исключением тех случаев, когда есть достоверная информация об их интересных для продажи активах (что представляет собой актив, где находится, реальное состояние и т.д.). Должники, не исполняющие вступившее в законную силу решение суда, также настораживают покупателей, еще более – компании банкроты.
Реальность стоимости долга	Стоит ориентироваться в первую очередь на основную часть – «тело» - долга. Величина штрафов, пеней и неустоек имеет для покупателя вторичное значение. С большей вероятностью продавец сумеет продать сам долг плюс начисленные на него проценты за пользование чужими
Факторы, повышающие стоимость долга	денежными средствами. При этом процент равен ставке рефинансирования ЦБ РФ. Риск уменьшения судом этой суммы минимален. Таковыми факторами являются: • признание долга должником хотя бы на уровне акта сверки; • прежний положительный опыт взыскания задолженности с должника; • длительное сотрудничество с должником; • существование других кредиторов Необходимо документальное подтверждение указанных факторов, что повышает вероятность взыскания.
Прочие факторы	В некоторых случаях покупателю гораздо интереснее купить долг одновременно у нескольких кредиторов. Это позволит, к примеру, контролировать ход процедуры банкротства. Большое количество кредиторов, каждый из которых «тянет одеяло на себя» может негативно сказаться на последующей процедуре взыскания и, соответственно, на цене. Поэтому если информация о других кредиторах вашего должника, стоит поинтересоваться возможностью формирования их пула, и опять же сообщить об этом будущему покупателю долга.



Рис. №5.1.7.

Общие выводы

1. Рынок продажи долгов непубличных компаний значительно сегментирован. Начальной процедурой при определении стоимости долга должна быть работа по установлению сегмента рынка для оцениваемой задолженности. Далеко не всегда эта работа является легким делом, поскольку может потребоваться значительное время на анализ множества факторов – от надлежащего оформления долга до понимания реальной платежеспособности должника.

2. Если анализ покажет принадлежность оцениваемой задолженности к сегменту «мусорных» долгов, то вероятность ее продажи составляет всего около 10%. Дисконты на этом рынке в среднем превышают 90% и реальность самой сделки часто можно рассматривать только в контексте продажи портфеля «плохих» долгов квалифицированному покупателю за символическую плату.

3. Наиболее сложным с точки зрения оценки представляется определение стоимости необеспеченного долга. В этом случае продавцы склонны выставить достаточно высокую стартовую цену продаваемых долгов – в среднем примерно в половину от суммы номинала. Однако, для совершения сделки в таком случае продавцу придется либо обеспечить наличие доказательств платежеспособности должника, либо продаваемый долг будет рассматривать как «мусорный».

4. Для обеспеченных долгов, напротив, цена сделки в среднем составляет порядка половины от номинала долга. При этом, с точки зрения продавца, начальная цена задолженности часто близка к номиналу, а иногда и превышает ее исходя из стоимости обеспечения. Поэтому при отсутствии гибкости в позиции продавца поиск покупателя для совершения сделки может занять продолжительное время. В любом случае, определяющую роль для заключения сделки по поводу обеспеченного долга наряду с должным документальным оформлением, прежде всего, играет характеристика предлагаемого обеспечения.

5.2. ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНАХ СДЕЛОК НА РЫНКЕ ПРОДАЖИ ДОЛГОВ НЕПУБЛИЧНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Для анализа цен сделок на рынке продажи долгов непубличных организаций были проанализированы данные сайта <https://bankrot.fedresurs.ru> (Единого федерального реестра сведений о банкротстве) о продаже прав требования (дебиторской задолженности).

В табл. №№5.2.1 приведена информация о продажах прав требования юридических лиц к юридическим лицам на территории Российской Федерации в октябре - декабре 2021 года (до даты оценки).



ООО «ADDENDUM»

Таблица №5.2.1

Информация о продажах прав требования (дебиторской задолженности) юридических лиц юридическим лицам на территории Российской Федерации
в октябре - декабре 2021 года (до даты оценки)

№ п/п	Регион расположения должника	Наименование должника	Балансовая (номинальная) стоимость, рублей	Итоговая цена продажи с торгов, рублей	Дата завершения торгов	Источник информации	Соотношение цены продажи и балансовой стоимости
1	г. Москва	ООО "УМНЫЕ МАШИНЫ"	2 038 179,78	155 000,00	14.12.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=f2eb10b3-8824-4c1f-99a2-45676401c1ea	0,0760
2	Владимирская область	ООО "ВИП"	1 694 424,00	696 650,00	29.11.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=08c1acb4-56c6-4a93-93d1-aa898dcec51f	0,4111
3	г. Москва	ООО "АМАН"	7 327 400,00	195 366,66	29.11.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=c73ecb1a-e6c2-4fdc-ab1c-2df82edd52c0	0,0267
4	Республика Коми	АО "ИНТАУГОЛЬ"	599 965,27	402 002,00	29.11.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=6aceb632-270d-4a34-b0a2-62a4064e5068	0,6700
5	Московская область	ООО "РЕСТАВРАЦИОННО- СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ВОЗРОЖДЕНИЕ"	96 011 928,61	100 000,00	29.11.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=ea6b0bdc-fbd3-4bd3-a01c-cfb5ffc9c22d	0,0010
6	Ставропольский край	ООО "СТАВСТАЛЬ"	10 940 245,32	141 000,00	22.11.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=aff12dd3-2419-4c15-960c-a8bab19cc2d0	0,0129
7	Ростовская область	ООО "ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ "РОСТЖИЛСТРОЙ"	379 940,91	50 111,00	22.11.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=c2da0d56-7294-423a-bc52-901e5ef14c34	0,1319
8	Ханты- Мансийский автономный округ - Югра	ООО "ДЕЛЬТА АВТО"	102 837 344,89	57 530,00	20.11.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=56ef9578-d964-4fcc-9000-6350461be56c	0,0006
9	Ямало-Ненецкий автономный округ	ООО "СЕВЕРСПЕЦСТРОЙРАЗВИТИЕ"	12 319 500,00	6 700 099,99	10.12.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=95485b43-3edd-48b7-b81b-941ce56ff693	0,5439
10	Республика Карелия	ООО "ТЕПЛОСФЕРА"	6 151 848,69	65 000,00	22.11.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=cf2c282d-c224-47fe-8fcd-93eff19b7feb	0,0106
11	Московская область	ООО "Акрополь"	13 862 790,00	130 000,00	15.11.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=6bb8d06a-d6ca-4ff0-a6b5-891c1fed4354	0,0094
12	Республика Татарстан	ООО "МЯСНОЙ БАРОН"	7 015 500,50	68 788,89	15.11.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=7cb0d53c-cee2-40f2-a10d-2bf0e20dca4d	0,0098
13	г. Москва	ООО "ГЕНБИНВЕСТ НАРУЖНЫЕ СЕТИ"	3 888 000,00	342 144,00	20.12.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=7ca19d3c-1db0-440f-8cc3-901a247d7d75	0,0880
14	г. Москва	ООО "ГЕНБИНВЕСТ НАРУЖНЫЕ СЕТИ"	2 650 000,00	233 200,00	20.12.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=7ca19d3c-1db0-440f-8cc3-901a247d7d75	0,0880
15	г. Москва	АО "ОБОРОНЭНЕРГОСБЫТ"	8 877 841,26	87 299,94	15.11.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=d869fad7-71cd-4851-bbd1-4735e6792e04	0,0098

33

*Данная версия отчета предназначена для целей размещения на сайте Единого Федерального
реестра сведений о банкротстве. Полная версия отчета может быть предоставлена
по официальному запросу*



ООО «ADDENDUM»

№ п/п	Регион расположения должника	Наименование должника	Балансовая (номинальная) стоимость, рублей	Итоговая цена продажи с торгов, рублей	Дата завершения торгов	Источник информации	Соотношение цены продажи и балансовой стоимости
16	г. Москва	АО "ОБОРОНЭНЕРГОСБЫТ"	10 509 045,98	124 816,32	15.11.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=d869fad7-71cd-4851-bbd1-4735e6792e04	0,0119
17	г. Москва	АО "ОБОРОНЭНЕРГОСБЫТ"	10 063 502,32	251 000,00	15.11.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=d869fad7-71cd-4851-bbd1-4735e6792e04	0,0249
18	г. Москва	АО "ОБОРОНЭНЕРГОСБЫТ"	4 476 866,26	116 000,00	15.11.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=d869fad7-71cd-4851-bbd1-4735e6792e04	0,0259
19	г. Москва	АО "ОБОРОНЭНЕРГОСБЫТ"	5 107 049,05	56 802,46	15.11.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=d869fad7-71cd-4851-bbd1-4735e6792e04	0,0111
20	г. Москва	АО "ОБОРОНЭНЕРГОСБЫТ"	11 823 989,45	265 778,33	15.11.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=d869fad7-71cd-4851-bbd1-4735e6792e04	0,0225
21	г. Москва	АО "ОБОРОНЭНЕРГОСБЫТ"	49 004 936,47	446 044,43	15.11.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=c154bde7-954a-46ae-ad46-47ee2470b4e9	0,0091
22	Калужская область	ООО "КАЛУЖСКИЙ ЦЕМЕНТНЫЙ ЗАВОД"	230 000,00	11 500,00	15.11.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=64c52b41-24ff-40dc-975c-ce86388849fa	0,0500
23	Московская область	ООО "ТК "РУСЬ-СТЕКЛО"	5 288 281,50	244 800,00	20.12.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=bb063cbc-4667-434f-869b-e8f3aeb6ab40	0,0463
24	Новосибирская область	ООО "СТАТУС"	11 375 239,04	101 000,00	13.11.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=5dacffce-4f62-4035-837b-cd283f77e130	0,0089
25	Самарская область	АО "ГАММА-Т"	1 654 903,53	330 000,00	08.11.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=a557e874-33ea-404f-8a3a-4950249bcfe8	0,1994
26	г. Санкт- Петербург	ООО "ЛСК"	8 813 073,00	300 000,00	08.11.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=6b779f50-e6e5-4e52-934d-0f5b62f67c40	0,0340
27	Республика Татарстан	ООО "Делфо-Авто"	1 579 219,16	367 111,80	15.12.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=b82c1a12-7a5e-4ffb-af9c-2ecf63b47493	0,2325
28	г. Москва	ООО "ЭПОС"	2 700 000,00	357 948,60	17.12.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=d008897b-5ddb-484a-a16e-cbd3c0f896d5	0,1326
29	г. Москва	ООО "ЭПОС"	4 323 101,13	3 647 699,55	17.12.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=d008897b-5ddb-484a-a16e-cbd3c0f896d5	0,8438
30	г. Москва	ООО "ВЕРНАЛ"	57 381 220,13	101 000,00	16.12.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=44cae211-2525-498f-948b-d998e6bdf266	0,0018
31	г. Санкт- Петербург	ООО "ЛАГОЛОВО"	947 400,00	63 500,00	30.11.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=0b8f265b-e4ad-408b-bfa0-dfb7b473e566	0,0670
32	г. Москва	АО "ОБЪЕДИНЕННАЯ МЯСНАЯ ГРУППА"	1 860 871 009,76	2 000 101,00	16.12.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=77f7950c-20ba-42c7-ad89-95a8e3786eeb	0,0011
33	Московская область	МУП "ДЗ"	9 805 282,98	51 000,00	09.12.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=62850df9-8928-4d76-8dd9-c8e892bac3f7	0,0052
34	г. Москва	ООО "АРТ-ИСТ"	29 440 488,24	289 995,22	04.10.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=86f42d18-b742-	0,0099

*Данная версия отчета предназначена для целей размещения на сайте Единого Федерального
реестра сведений о банкротстве. Полная версия отчета может быть предоставлена
по официальному запросу*



ООО «ADDENDUM»

№ п/п	Регион расположения должника	Наименование должника	Балансовая (номинальная) стоимость, рублей	Итоговая цена продажи с торгов, рублей	Дата завершения торгов	Источник информации	Соотношение цены продажи и балансовой стоимости
						4c73-8c59-2feced3acc4a	
35	Брянская область	ОАО "АГРОГОРОДОК "ДОМАШОВСКИЙ"	730 311,80	147 001,00	01.11.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=50ed14a5-e864-43f5-a9f5-a2abcef0a913	0,2013
36	г. Москва	ООО "ХОПГАН"	81 987 787,21	16 134,00	19.11.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=866607f2-a8a1-4e7b-ae18-7d41d11c42bf	0,0002
37	г. Москва	ООО "ТЕХНОЛОДЖИ-ИНВЕСТ"	16 545 858,40	14 619,00	17.12.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=8d6665a2-c1c8-4589-aecd-52ef032c1a10	0,0009
38	Хабаровский край	ООО "САХАСПЕЦТЕХНИКА"	2 137 237,30	1 154 108,14	01.11.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=e3a7de5d-89a1-4017-865f-3fbce8f7bf95	0,5400
39	г. Москва	ООО "КС"	148 980 012,98	136 666,66	10.12.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=175205bd-32d2-41d5-ae92-77aad242ac84	0,0009
40	г. Москва	ООО "ТОТАЛОЙЛ"	295 000 000,00	5 450 000,00	14.12.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=b0008275-48a0-4e9f-9390-ef45acb29f1f	0,0185
41	г. Москва	ПАО "Межтопэнергобанк"	1 486 462 780,81	964 320 000,00	27.10.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=56528f6c-4c5c-426a-bb7f-cabe6f3f7019	0,6487
42	г. Москва	ООО "Бел Слав Строй"	303 245 555,00	2 179 706,09	26.10.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=60f40904-9b7a-4797-a09d-f40b4d6397da	0,0072
43	г. Москва	ООО "ВАШ КУРЬЕР"	236 935 709,61	141 330 000,00	26.10.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=cd93fbb3-068f-4ee9-bde1-86d4f985685d	0,5965
44	г. Москва	ООО "АГРОЦЕНТР-ОРЕЛ"	2 034 836,48	477 777,77	16.12.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=d30617b1-4e80-496d-b983-0c67112f47d6	0,2348
45	Республика Карелия	ООО "КОБИО-ПЛЮС"	3 188 379,72	151 000,00	11.10.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=c4551154-8bef-4829-9d8d-17679e2a8599	0,0474
46	г. Москва	ООО "САТУРН"	675 598,00	67 327,00	25.10.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=a9f453c4-2189-4bc2-9b1a-eddf63dc922b	0,0997
47	г. Москва	ООО "САТУРН"	773 919,89	21 100,00	25.10.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=a9f453c4-2189-4bc2-9b1a-eddf63dc922b	0,0273
48	г. Москва	ООО "САТУРН"	676 705,05	21 100,00	25.10.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=a9f453c4-2189-4bc2-9b1a-eddf63dc922b	0,0312
49	г. Москва	ООО "САТУРН"	669 303,80	6 100,00	25.10.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=a9f453c4-2189-4bc2-9b1a-eddf63dc922b	0,0091
50	г. Москва	ООО "САТУРН"	758 130,56	7 000,00	25.10.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=a9f453c4-2189-4bc2-9b1a-eddf63dc922b	0,0092
51	г. Москва	ООО "САТУРН"	3 800 000,00	35 000,00	25.10.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=a9f453c4-2189-4bc2-9b1a-eddf63dc922b	0,0092
52	г. Москва	ООО "САТУРН"	618 711,35	21 100,00	25.10.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=a9f453c4-2189-4bc2-9b1a-eddf63dc922b	0,0341

Данная версия отчета предназначена для целей размещения на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве. Полная версия отчета может быть предоставлена по официальному запросу



ООО «ADDENDUM»

№ п/п	Регион расположения должника	Наименование должника	Балансовая (номинальная) стоимость, рублей	Итоговая цена продажи с торгов, рублей	Дата завершения торгов	Источник информации	Соотношение цены продажи и балансовой стоимости
53	г. Москва	ООО "САТУРН"	692 920,60	6 500,00	25.10.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=a9f453c4-2189-4bc2-9b1a-eddf63dc922b	0,0094
54	г. Москва	ООО "САТУРН"	2 915 804,60	55 200,00	25.10.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=a9f453c4-2189-4bc2-9b1a-eddf63dc922b	0,0189
55	г. Москва	ООО "САТУРН"	1 363 146,31	25 000,30	25.10.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=a9f453c4-2189-4bc2-9b1a-eddf63dc922b	0,0183
56	г. Москва	ОАО "МЕЛЬКОМБИНАТ В СОКОЛЬНИКАХ"	1 542 997,98	33 333,00	25.10.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=41d27dbe-592e-4ecc-b513-3c2a0ad9c05f	0,0216
57	Республика Башкортостан	ООО "СУ №17"	4 069 393,00	1 441 300,00	08.12.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=bdce3066-044a-46ea-8eac-f63ef01fc5dc	0,3542
58	г. Москва	ООО "ЭКСПОСЕРВИС"	10 663 920,00	45 900,00	27.11.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=56b7b826-10b7-405b-ba53-fa8c69b14812	0,0043
59	г. Москва	ООО "ЭКСПОСЕРВИС"	9 006 000,00	45 900,00	27.11.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=fe42d6c7-a83e-4224-91fc-575be3474706	0,0051
60	г. Москва	ООО "ЭКСПОСЕРВИС"	10 901 000,00	65 900,00	27.11.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=2b9fe403-c034-435b-b7c3-8b1d7617e571	0,0060
61	г. Москва	ООО "ЭКСПОСЕРВИС"	11 994 306,00	70 999,00	27.11.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=bf458b39-e1a3-4297-b46f-5bcb9a65ffff	0,0059
62	г. Москва	ООО "ЭКСПОСЕРВИС"	6 000,00	550,00	27.11.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=9f02587c-5944-4c9d-8078-a3e521cb64dd	0,0917
63	г. Москва	ООО "ЭКСПОСЕРВИС"	3 522 230,00	103 821,74	27.11.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=cd717d2f-1c9d-41f4-b8f6-edfb88a859d4	0,0295
64	г. Москва	ООО "ЭКСПОСЕРВИС"	167 803,96	51 007,97	27.11.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=de4033ef-538e-4478-ac8d-b852eb330012	0,3040
65	г. Москва	ООО "ЭКСПОСЕРВИС"	205 978,33	31 000,00	27.11.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=38578e4c-e1ca-4fee-bed7-f078db13edbe	0,1505
66	г. Москва	ООО "ЭКСПОСЕРВИС"	121 727,98	76 690,00	27.11.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=7d498608-51fe-41c0-9009-3d830e3f1aaa	0,6300
67	г. Москва	ООО "ЭКСПОСЕРВИС"	31 877,43	8 606,91	27.11.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=ac0977cb-d3a3-4ce7-bfdc-732c1a9eac72	0,2700
68	г. Москва	ООО "ЭКСПОСЕРВИС"	315 125,73	2 000,00	27.11.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=35935e2e-649f-432f-895b-7df537c6a2a9	0,0063
69	г. Москва	ООО "ЭКСПОСЕРВИС"	128 364,94	41 707,97	27.11.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=9317315c-80d8-4078-836f-a499275b4af4	0,3249
70	г. Москва	ООО "ЭКСПОСЕРВИС"	23 045,40	7 307,97	27.11.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=eda2eb1b-0995-4920-a41b-487304860017	0,3171
71	г. Москва	ООО "ЭКСПОСЕРВИС"	17 821,16	3 799,99	27.11.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=45d017ff-6382-	0,2132

Данная версия отчета предназначена для целей размещения на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве. Полная версия отчета может быть предоставлена по официальному запросу



ООО «ADDENDUM»

№ п/п	Регион расположения должника	Наименование должника	Балансовая (номинальная) стоимость, рублей	Итоговая цена продажи с торгов, рублей	Дата завершения торгов	Источник информации	Соотношение цены продажи и балансовой стоимости
						42a9-83cb-6b29b6189734	
72	г. Москва	ООО "ЭКСПОСЕРВИС"	126 737,15	12 979,97	27.11.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=85040820-0d49-4075-bbbd-85220e35fd66	0,1024
73	г. Москва	ООО "ЭКСПОСЕРВИС"	923 625,28	999,99	27.11.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=7b3fd226-ddba-4a64-b2b9-37322c1f65a9	0,0011
74	г. Москва	ООО "ЭКСПОСЕРВИС"	56 851,66	199,99	27.11.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=db31e7af-dea4-474f-ab40-abcd369e03f0	0,0035
75	г. Москва	ООО "ЭКСПОСЕРВИС"	131 023,04	199,99	27.11.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=89f2658a-9739-4373-860e-5dc95435227f	0,0015
76	г. Москва	ООО "ЭКСПОСЕРВИС"	211 661,99	61 007,77	27.11.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=456f9923-4239-4d3e-b0dc-32a4d6cf3b6b	0,2882
77	г. Москва	ООО "ЭКСПОСЕРВИС"	75 667,26	199,99	27.11.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=787d9fe6-ec6d-4e22-aecb-3cd479af5fe0	0,0026
78	г. Москва	ООО "ЭКСПОСЕРВИС"	112 043,67	199,99	27.11.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=9e9e932a-609d-462e-a853-b2c8c25a45a5	0,0018
79	г. Москва	ООО "ЭКСПОСЕРВИС"	94 273,84	199,99	27.11.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=8e33bae6-b1b3-49bb-b20b-f3631245b200	0,0021
80	г. Москва	ООО "ЭКСПОСЕРВИС"	93 719,00	59 043,00	27.11.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=7fd1b4fb-e94c-42b7-8bb2-38cfa92020f9	0,6300
81	г. Москва	ООО "ЭКСПОСЕРВИС"	23 798,39	7 617,47	27.11.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=f50e9ea8-d489-4a98-a0db-5f52ce6980ec	0,3201
82	г. Москва	ООО "ЭКСПОСЕРВИС"	11 480,64	20,00	27.11.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=a21a6601-0ec7-4c15-a903-c1b8aca78950	0,0017
83	г. Москва	ООО "ЭКСПОСЕРВИС"	39 765,89	12 605,79	27.11.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=60eefea9-41db-46e2-96b5-d61009d69a96	0,3170
84	г. Москва	ООО "ЭКСПОСЕРВИС"	251 747,64	25 200,00	27.11.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=9edd162c-2585-4445-8a4f-6faa489d6c80	0,1001
85	г. Москва	ООО "ЭКСПОСЕРВИС"	324 942,06	32 500,00	27.11.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=497cf03e-de88-4976-bc6b-5f130dcc11eb	0,1000
86	г. Москва	ООО "ЭКСПОСЕРВИС"	4 193 067,93	444 444,44	27.11.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=fd3064fd-2f1b-42f7-826f-81df89e387e2	0,1060
87	г. Москва	ООО "ЭКСПОСЕРВИС"	5 202,45	1 501,00	27.11.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=c274f832-fdd1-4f0d-a53e-501fa836556e	0,2885
88	г. Москва	ООО "ЭКСПОСЕРВИС"	300 000,00	31 979,97	27.11.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=7b8c6bb5-1837-4d27-8d1c-908d7c9b38c9	0,1066
89	г. Москва	ООО "ЭКСПОСЕРВИС"	14 155,73	1 400,00	27.11.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=6d9cfb70-ef62-4c0e-b676-72ff4a874563	0,0989

Данная версия отчета предназначена для целей размещения на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве. Полная версия отчета может быть предоставлена по официальному запросу



ООО «ADDENDUM»

№ п/п	Регион расположения должника	Наименование должника	Балансовая (номинальная) стоимость, рублей	Итоговая цена продажи с торгов, рублей	Дата завершения торгов	Источник информации	Соотношение цены продажи и балансовой стоимости
90	г. Москва	ООО "ЭКСПОСЕРВИС"	122 633,56	1 699,99	27.11.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=55a8eeb4-a177-45fe-81be-9af75802594c	0,0139
91	г. Москва	ООО "ЭКСПОСЕРВИС"	443 026,00	1 127,00	27.11.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=79c51ebe-9a3b-404f-8a81-01e19609e2a8	0,0025
92	г. Москва	ООО "ЭКСПОСЕРВИС"	1 447 636,34	7 777,00	27.11.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=9ee6c1e8-d144-437a-a2fb-3ba8841dcd48	0,0054
93	г. Москва	ООО "ЭКСПОСЕРВИС"	37 750,14	566,25	27.11.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=65935ce9-3400-4959-9e82-c04435437db8	0,0150
94	г. Москва	ООО "ЭКСПОСЕРВИС"	19 457,30	487,00	27.11.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=4198320b-04ea-4e32-bb11-1c40a52be757	0,0250
95	Челябинская область	ООО "ГРУЗОВИКИ И СПЕЦТЕХНИКА"	404 754,71	48 570,55	25.10.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=cec787f1-9ea5-4521-b054-9138f20de231	0,1200
96	г. Москва	ЗАО "РТХ-ЛОГИСТИК"	439 989 757,99	99 000,00	25.10.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=065ebe21-9a71-424d-a277-71cee46e9766	0,0002
97	г. Москва	"ФИНАРС Банк" (АО)	9 473,99	1 000,00	21.10.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=0e76be35-a52e-4df8-86dc-aa5c65ba7846	0,1056
98	г. Москва	"ФИНАРС Банк" (АО)	617 791,09	7 318,90	21.10.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=0e76be35-a52e-4df8-86dc-aa5c65ba7846	0,0118
99	г. Санкт- Петербург	ООО "ПОГАТ № 101"	9 525 528,58	3 086 271,21	10.12.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=db660861-55f3-4a99-95cf-7114a877fd9b	0,3240
100	г. Санкт- Петербург	АО "ГРАЖДАНСКОЕ"	6 717 680,08	127 875,00	01.11.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=a4b1010b-e5c9-428a-81f2-3942ddb77b7c	0,0190
101	Тюменская область	АО "РЕНЕССАНС МЕТАЛЛУРГИЯ"	1 526 626,68	258 500,00	08.12.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=978f93c3-489a-4838-a6c4-42e4022a7154	0,1693
102	Нижегородская область	ООО "Саровэнергострой"	450 000,00	9 300,00	25.10.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=dc694427-bf6b-42f7-bb48-e4a71f092602	0,0207
103	г. Санкт- Петербург	ООО "АЛКОПОН СЕВЕРО-ЗАПАД"	119 282 046,59	1 170 967,20	08.11.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=3af00b45-e9a8-47d9-b357-94e07d970dd2	0,0098
104	Курганская область	ООО "Арт-Строй"	291 403,71	146 001,46	25.10.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=2140c544-60b0-40e8-aa17-eb5428fde4ef	0,5010
105	Кемеровская область	ООО "КРАФТ"	1 294 373,52	637 000,00	02.12.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=1bf7b3c7-7c03-47db-a121-d7b9ed9728fb	0,4921
106	г. Санкт- Петербург	ООО "КОТТЕДЖСТРОЙ"	267 166,66	222 222,22	25.10.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=677dbf50-e34c-4858-9da0-1d34b6fc4093	0,8318
107	Калужская область	АО "МОССТРОЙ-17"	1 371 507,40	177 888,97	23.11.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=9f9aa027-960d-42f7-9ea8-fd528a182cdf	0,1297
108	Краснодарский	ООО "ЮГЭНЕРГОМОНТАЖ"	28 230 587,83	1 383 000,00	25.10.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=4accacae-2ccd-	0,0490

*Данная версия отчета предназначена для целей размещения на сайте Единого Федерального
реестра сведений о банкротстве. Полная версия отчета может быть предоставлена
по официальному запросу*



ООО «ADDENDUM»

№ п/п	Регион расположения должника	Наименование должника	Балансовая (номинальная) стоимость, рублей	Итоговая цена продажи с торгов, рублей	Дата завершения торгов	Источник информации	Соотношение цены продажи и балансовой стоимости
	край					451b-bb14-b3169bd49b68	
109	Рязанская область	ООО "ВЕЛИЙ"	18 877 712,47	170 000,00	03.12.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=4de5c648-6449-428e-85db-e55e68a6926d	0,0090
110	Республика Башкортостан	ООО "СМЗ № 1"	4 506 534,29	318 100,00	25.10.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=bdb3a9e9-038f-4525-ba86-6ae078a94c93	0,0706
111	г. Москва	КБ "Международный Банк Развития" (АО)	31 961 256,99	722 000,00	21.10.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=075f6f8d-7491-4902-a13a-cae470d437a1	0,0226
112	Тверская область	МУП "КС"	289 521,64	6 700,00	24.10.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=475b0986-8bd9-49ca-a259-d116c1868dc3	0,0231
113	Тверская область	МУП "КС"	858 917,49	1 044,00	24.10.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=475b0986-8bd9-49ca-a259-d116c1868dc3	0,0012
114	Тверская область	МУП "КС"	47 400,49	2 000,06	24.10.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=475b0986-8bd9-49ca-a259-d116c1868dc3	0,0422
115	Московская область	АО "ИНТЕРСКОЛ"	26 757 739,54	12 200 000,00	06.12.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=c63ece7a-0b18-4da9-bcd8-6a4e3b0e999b	0,4559
116	Московская область	ООО "ЛОТ"	72 140 541,94	729 090,00	25.10.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=8c943d8f-9937-41d6-b620-3383bf0aee6f	0,0101
117	г. Москва	ООО "УЗАВТОРУС"	2 160 627 883,69	1 010 000,00	21.10.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=367e0a22-e5ae-4f91-8f65-d7b0ef088a28	0,0005
118	Кировская область	ООО "ВЯТКАСВЯЗЬСЕРВИС"	151 620,85	1 500,00	21.10.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=08a0a4c7-5cf0-4120-9bec-5a29051d45e0	0,0099
119	Кировская область	ООО "ВЯТКАСВЯЗЬСЕРВИС"	260 147,16	884,53	21.10.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=08a0a4c7-5cf0-4120-9bec-5a29051d45e0	0,0034
120	Кировская область	ООО "ВЯТКАСВЯЗЬСЕРВИС"	993 196,56	41 000,00	21.10.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=08a0a4c7-5cf0-4120-9bec-5a29051d45e0	0,0413
121	Кировская область	ООО "ВЯТКАСВЯЗЬСЕРВИС"	83 279,07	283,15	21.10.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=08a0a4c7-5cf0-4120-9bec-5a29051d45e0	0,0034
122	Кировская область	ООО "ВЯТКАСВЯЗЬСЕРВИС"	101 669,40	450,00	21.10.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=08a0a4c7-5cf0-4120-9bec-5a29051d45e0	0,0044
123	Кировская область	ООО "ВЯТКАСВЯЗЬСЕРВИС"	50 571,97	171,95	21.10.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=08a0a4c7-5cf0-4120-9bec-5a29051d45e0	0,0034
124	Кировская область	ООО "ВЯТКАСВЯЗЬСЕРВИС"	923 438,75	37 000,00	21.10.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=08a0a4c7-5cf0-4120-9bec-5a29051d45e0	0,0401
125	г. Москва	ООО КБ "РБС"	728 141,20	112 111,00	21.10.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=fd21f419-7ac1-446f-ae4d-fb88806de8ed	0,1540
126	Волгоградская область	ООО "ЮЖНЫЙ ДВОР-555"	5 675 863,05	248 189,79	06.12.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=d3b5456e-2d06-44d0-a3b1-1ba55796a83c	0,0437

Данная версия отчета предназначена для целей размещения на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве. Полная версия отчета может быть предоставлена по официальному запросу



ООО «ADDENDUM»

№ п/п	Регион расположения должника	Наименование должника	Балансовая (номинальная) стоимость, рублей	Итоговая цена продажи с торгов, рублей	Дата завершения торгов	Источник информации	Соотношение цены продажи и балансовой стоимости
127	Волгоградская область	ООО "ЮЖНЫЙ ДВОР-555"	5 021 713,72	333 418,41	06.12.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=c6e5a95c-f630-4437-8003-aa0e3a4072e0	0,0664
128	Архангельская область	ООО "ЛОГИСТИК 29"	1 504 748,00	849 960,00	01.12.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=ae05339f-002c-454f-91aa-9ddb26798927	0,5649
129	Архангельская область	ООО "ЛОГИСТИК 29"	220 718,01	153 540,00	01.12.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=ae05339f-002c-454f-91aa-9ddb26798927	0,6956
130	Красноярский край	КПК "СИБИРСКИЙ ФОНД СБЕРЕЖЕНИЙ"	51 594 459,57	25 797 231,00	07.12.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=faf73bc7-b75c-4df6-a398-4858f83c0f0c	0,5000
131	г. Москва	ООО "РУССПОРТНЕДВИЖИМОСТЬ"	1 156 581,06	60 001,00	18.10.2021	https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=32a192b4-66f4-4baf-b4af-b581c72f7a58	0,0519
СРЕДНЕЕ ЗНАЧЕНИЕ							0,1318
МИНИМАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ							0,0002
МАКСИМАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ							0,8438

Данная версия отчета предназначена для целей размещения на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве. Полная версия отчета может быть предоставлена по официальному запросу



ВЫВОД:

Анализ цен предложений по продаже прав требований за октябрь - декабрь 2021 года (до даты оценки), указывает, что фактический размер соотношения цены продажи и номинальной суммы задолженности *юридических лиц юридическим лицам* находится в диапазоне от **0,02% до 84,38% и составляет в среднем 13,18%.**

6. ВЫБОР ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ

Оценщик при проведении оценки обязан обосновать выбор затратного, сравнительного и доходного подхода к оценке.

Каждый из этих подходов приводит к получению различных ценовых характеристик объектов.

Затратный подход – способ оценки имущества, основанный на определении стоимости издержек на создание, изменение и утилизацию имущества, с учетом всех видов износа.

Затратный подход основан на принципе, согласно которому осведомленный покупатель не заплатит цену большую, чем цена воссоздания собственности, имеющей полезность, одинаковую с рассматриваемой собственностью.

Затратный подход применительно к оценке дебиторской задолженности (прав требования) сводится к балансовому. За стоимость дебиторской задолженности в рамках балансового подхода принимается ее номинальная стоимость, которая подлежит корректировке с учетом сроков возникновения и финансового состояния должника.

Вывод: затратный подход не применяется в рамках данного отчета, так как затратный подход дает адекватный результат, когда нет сомнений в полноте информации по реальному возврату задолженности или имеется возможность анализа финансового состояния должника. Так как оцениваемая дебиторская задолженность является проблемной, то есть дебиторы в добровольном порядке не погасили задолженность, сведения о финансовом состоянии дебиторов отсутствуют, то существует полная неопределенность в наличии информации по реальному возврату задолженности, соответственно, применить затратный подход в рамках настоящего отчета не представляется возможным.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Сравнительный подход применяется при наличии достаточного количества достоверной рыночной информации о сделках купли-продажи объектов, аналогичных оцениваемому. При этом критерием для выбора объектов сравнения являются аналогичные характеристики по ценообразующим факторам.

В приведенном Оценщиком анализе цен предложения прав требования на территории РФ в январе 2020 года – марте 2021 года показана выборка, состоящая из 91 предложения для действующих предприятий и 71 предложение для предприятий, находящихся на банкротстве. То есть применение сравнительного подхода возможно.

Вывод: сравнительный подход применяется в рамках данного отчета, в связи с тем, что Оценщиком выявлены факты реализации на рынке аналогичных прав требования.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки. Доходный подход основан на том, что стоимость любого имущества всегда зависит от величины дохода, который, оно может принести.

При применении доходного подхода к оценке стоимости прав требования (дебиторской задолженности) анализируется возможность объекта генерировать определенный доход (в виде процентов, пени, штрафов и т.д.) и определяется текущая стоимость этого дохода.

Вывод: доходный подход в рамках настоящего отчета не применяется, так как оцениваемые права требования не обеспечены имуществом, сведения о величине доходов должников отсутствуют.

Таким образом, исходя из вышеизложенного при расчете рыночной стоимости объекта оценки использовался сравнительный подход.



7. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

7.1. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

7.2. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

Для согласования результатов расчета рыночной стоимости объекта оценки, расчет которого происходил с использованием различных подходов, использовался метод анализа иерархий.

Этот метод является систематической процедурой для иерархического представления элементов, определяющих суть проблемы. Метод состоит в декомпозиции проблемы на все более простые составляющие части и дальнейшей обработке последовательности суждений лица, принимающего решения, по парным сравнениям. В результате может быть выражена относительная степень (интенсивность) взаимодействия элементов в иерархии. Эти суждения затем выражаются численно. МАИ включает в себя процедуры синтеза множественных суждений, получения приоритетности критериев и нахождения альтернативных решений. Такой подход к решению проблемы выбора исходит из естественной способности людей думать логически и творчески, определять события и устанавливать отношения между ними.

Пусть в конкретной задаче необходимо определить состав некоторого объекта. Причем пусть $A_1, A_2, \dots, A_n$ основные факторы, определяющие состав объекта. Тогда для определения структуры объекта заполняется матрица парных сравнений.

Таблица №7.2.1

Матрица парных сравнений

	A_1	A_2	A_3	...	A_n
A_1	1	a_{12}	a_{13}	...	a_{1n}
A_2	a_{21}	1	a_{23}	...	a_{2n}
...	...	...	...	...	...
A_n	a_{n1}	a_{n2}	a_{n3}	...	1

Если обозначить долю фактора A_i через w_i , то элемент матрицы $a_{ij} = w_i / w_j$.

Таким образом, в предлагаемом варианте применения метода парных сравнений, определяются не величины разностей значений факторов, а их отношение. При этом очевидно $a_{ij} = 1/a_{ji}$. Следовательно, матрица парных сравнений в данном случае является положительно определенной, обратносимметричной матрицей, имеющей ранг равный 1.

Работа экспертов состоит в том, что, производя попарное сравнение факторов $A_1, \dots, A_n$ эксперт заполняет таблицу парных сравнений. Важно понять, что если $w_1, w_2, \dots, w_n$ неизвестны заранее, то попарные сравнения элементов производятся с использованием субъективных суждений, численно оцениваемых по шкале, а затем решается проблема нахождения компонент w .

Определение вектора w состоит в следующем: суммируются по строкам элементы матрицы парных сравнений (для каждого значения i вычисляется сумма $a_i = a_{i1} + a_{i2} + \dots + a_{in}$). Затем все a_i нормируются так, чтобы их сумма была равна 1. В результате получаем искомый вектор w . Таким образом $w_i = a_i / (a_1 + a_2 + \dots + a_n)$.

Для проведения субъективных парных сравнений Т. Саати была разработана шкала относительной важности.

Таблица №7.2.2

Шкала относительной важности

Интенсивность относительной важности	Определение	Объяснение
0	Не сравнимы	Эксперт затрудняется в сравнении
1	Равная важность	Равный вклад двух видов деятельности в цель
3	Умеренное превосходство одного над другим	Опыт и суждения дают легкое превосходство одному виду деятельности над другим
5	Существенное или сильное превосходство	Опыт и суждения дают сильное превосходство одному виду деятельности над другим
7	Значительное превосходство	Одному из видов деятельности дается настолько сильное превосходство, что оно становится практически значительным
9	Очень сильное превосходство	Очевидность превосходства одного вида деятельности над другим подтверждается наиболее сильно
2,4,6,8	Промежуточные решения между двумя соседними суждениями	Применяются в компромиссном случае
Обратные величины приведенных выше чисел	Если при сравнении одного вида деятельности с другим получено одно из вышеуказанных чисел (например 3), то при сравнении второго вида деятельности с первым получим обратную величину (т.е. 1/3)	

Выбор шкалы определялся следующими требованиями:

1. Шкала должна давать возможность улавливать разницу в чувствах людей, когда они проводят сравнения, различать как можно больше оттенков чувств, которые имеют люди.
2. Эксперт должен быть уверенным во всех градациях своих суждений одновременно.

Как показывают работы автора Т. Саати по сравнению этой шкалы с 28 другими шкалами, предложенными разными лицами, эта шкала и ее незначительные модификации лучше, чем все другие шкалы.

Хочется к этому лишь добавить, что данный метод парных сравнений и данная шкала чрезвычайно хорошо приспособлены к особенностям обработки информации человеком. Но при этом данная шкала не является обязательной. Как видно из приведенного краткого описания данная модификация метода безразлична к обычно используемым типам шкал.

На наш взгляд требование соответствия применяемого метода цели, с которой проводится оценка, является важнейшим. Но одновременно нельзя не принимать во внимание и оценки, полученные другими методами. Также нельзя не учитывать и степень надежности используемой исходной информации.

В результате объединения этих требований и в соответствии с описанным подходом построим иерархию.

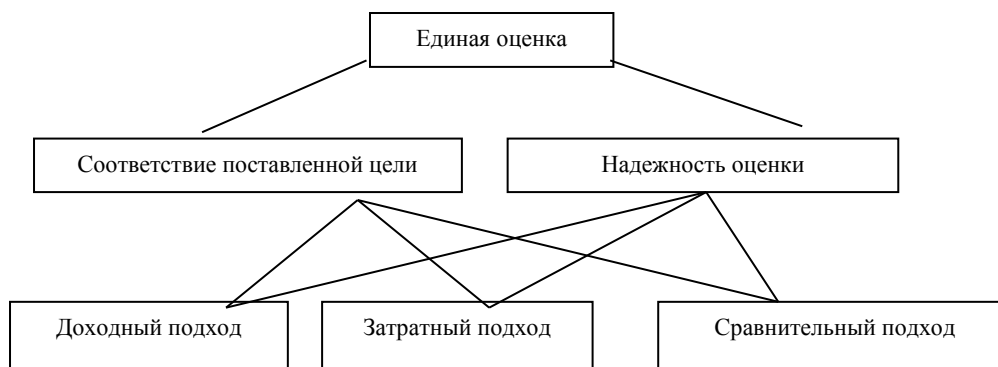


Рисунок №7.2.1. Иерархия подходов к оценке



Обоснование выбора использованных весов

В рамках настоящего Отчета расчет рыночной стоимости объекта оценки был произведен только с использованием сравнительного подхода, следовательно, согласование результатов расчета рыночной стоимости объекта оценки в данном случае не требуется. Стоимость, рассчитанная с применением сравнительного подхода, является рыночной, то есть итоговые коэффициенты равны: для затратного подхода – 0; для сравнительного подхода – 1; для доходного подхода – 0.

Таблица №7.2.3

Расчет итоговой рыночной стоимости объекта оценки

Объект	Стоимость, полученная с применением затратного подхода (НДС не предусмотрен), руб.	Стоимость, полученная с применением сравнительного подхода (НДС не предусмотрен), руб.	Стоимость, полученная с применением доходного подхода (НДС не предусмотрен), руб.	Итоговая рыночная стоимость (НДС не предусмотрен), руб.
Весовой коэффициент	-	1,00	-	
Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «УСПТК-РМЗ» в размере 2 230 626,55 руб.	Не применялся	294 000,00	Не применялся	294 000
Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «УСПТК - НТЦ» в размере 42 368,89 руб.	Не применялся	6 000,00	Не применялся	6 000
ИТОГО	-	-	-	300 000

Таким образом, рыночная стоимость права требования (дебиторской задолженности, 2 дебитора) ООО «Посевнинский завод спецтехники», по состоянию на дату оценки составляет, округленно (НДС не предусмотрен) **300 000 рублей.**



ООО «АДДЕНДУМ»

8. ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что итоговая рыночная стоимость прав требования (дебиторской задолженности, 2 дебитора) ООО «Посевнинский завод спецтехники», по состоянию на 22 декабря 2021 года, округленно, составляет (НДС не предусмотрен⁴):

300 000 (Триста тысяч) рублей,
в том числе:

№ п/п	Наименование	Итоговая рыночная стоимость (НДС не предусмотрен), руб.
1	Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «УСПТК-РМЗ» в размере 2 230 626,55 руб.	294 000
2	Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «УСПТК - НТЦ» в размере 42 368,89 руб.	6 000
ИТОГО		300 000

Оценщик I категории

_____ Д. С. Овсяникова

⁴ Согласно пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ, операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) не признаются объектом налогообложения



ООО «ADDENDUM»

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1. «Страховой полис»

ПРИЛОЖЕНИЕ №2. «Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков»

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3. «Диплом оценщика»

ПРИЛОЖЕНИЕ №4 «Квалификационные аттестаты»

ПРИЛОЖЕНИЕ №5. «Заключения специальных экспертиз»

ПРИЛОЖЕНИЕ №6. «Копии документов»