(ПРОЕКТ)

ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_г. г. Новосибирск

Организатор торгов конкурсный управляющий МУП «Колывань-Жилкомсервис» (адрес: 633162, Новосибирская область, р. п. Колывань, Революционный проспект, д. 36 корп.1, ИНН 5424403309, ОГРН 1115476084976), Большаков Роман Николаевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской обл. дело № А45-7581/2016 от 21.06.16, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Претендент» заключили договор о нижеследующем:

1. «Претендент» в срок до подачи заявки включительно вносит на специальный счет «Организатора торгов» задаток в сумме (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. в счет участия в торгах на сайте ЭТП «РУССИА ОнЛайн» www.rus-on.ru код торгов № \_\_\_\_\_\_ по продаже лота № \_\_\_\_\_\_\_
2. «Организатор торгов», получивший задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., в случае проигрыша в торгах «Претендента» или срыва торгов, в течение пяти рабочих дней, с даты публикации протокола о результатах торгов, возвращает «Претенденту» уплаченный задаток на ниже указанные в договоре реквизиты.
3. В случае признания «Претендента» победителем торгов сумма задатка засчитывается в сумму оплаты по договору купли-продажи.
4. В случае уклонения победителя торгов от подписания договора купли продажи в течении пяти дней с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается.

5. Реквизиты сторон:

**«Организатор торгов»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** МУП «Колывань-Жилкомсервис»  адрес: 630112, Новосибирская область, г.Новосибирск, ул.Ипподромская,30, кв.363, ИНН 5424403309, ОГРН 1115476084976  спец/счет должника № 40702810444050051826 в Сибирский банк ПАО Сбербанк к/сч 30101810500000000641 БИК 045004641. | |
| **Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес:  **Банковские реквизиты для возврата задатка:**  р/с №:  кор/с №:  БИК: |

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: конкурсный управляющий МУП «Колывань-Жилкомсервис»    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Р.Н. Большаков  М.П. | Претендент  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. |