(ПРОЕКТ)

ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_г. г. Новосибирск

Организатор торгов конкурсный управляющий МУП «Колывань-Жилкомсервис» (почтовый адрес: 630112, Новосибирская область, г.Новосибирск, ул.Ипподромская,30, кв.363 , ИНН 5424403309, ОГРН 1115476084976), Большаков Роман Николаевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской обл. дело № А45-7581/2016 от 21.06.16, именуемый в дальнейшем «Продавец» и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Покупатель» действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г. о результатах торгов проведенных на сайте ЭТП «РУССИА ОнЛайн» www.rus-on.ru код торгов № в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего МУП «Колывань-Жилкомсервис» на праве собственности, подписали настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателя принадлежащее Продавцу «Имущество», а Покупатель обязуется принять и оплатить за «Имущество» сумму, указанную в настоящем договоре.
   2. Сведения об «Имуществе»:

Лот №

**Подробное описание приобретаемого лота**

Данное имущество находится на праве хозяйственного ведения МУП «Колывань-Жилкомсервис», зарегистрировано в установленном порядке.

* 1. Покупатель, до заключения настоящего договора купли-продажи ознакомлен с характеристиками «Имущества», его техническим состоянием, правоустанавливающими документами.

1. **СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ**
   1. Общая стоимость «Имущества» входящего в состав Лота № ,… составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей НДС не облагается..
   2. Указанная в п. 2.1. настоящего Договора стоимость «Имущества» входящего в состав Лота № 1,2,… сформировалась на открытых торгах проведенных . .2020 г. в электронной форме.
   3. Задаток в сумме () рублей, перечисленный Покупателем по Договору о задатке № \_\_ от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г., засчитывается в счет оплаты «Имущества», так как Покупатель признан победителем торгов по лоту № , о чем составлен протокол № \_\_ от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года.
   4. Покупатель уплачивает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (разницу между ценой «Имущества», указанной в п. 2.1. настоящего Договора и оплаченным задатком, указанным в п. 2.3. настоящего Договора) в течение тридцати дней с момента подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам:

**Реквизиты для перечисления оплаты за «Имущество» на счет должника**.

получатель МУП «Колывань-Жилкомсервис» – счет должника № 40702810544050051810 в Сибирский банк ПАО Сбербанк к/сч 30101810500000000641 БИК 045004641 назначение платежа: «Оплата за «Имущество» по лоту № на основании договора купли-продажи № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.».

* 1. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате «Имущества» является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.4. настоящего Договора.
  2. Факт оплаты «Имущества» удостоверяется выпиской по расчетному счету Продавца, указанного в п. 2.4 настоящего Договора, подтверждающей поступление денежных средств.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТЬ СТОРОН**
   1. Продавец обязан передать Покупателю «Имущество» в течение десяти дней после полной оплаты Покупателем стоимости «Имущества» по акту приема-передачи, подписанному сторонами, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.
   2. Обязательство Продавца передать «Имущество» Покупателю считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи.
   3. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого «Имущества» перед Продавцом с момента поступления на расчетный счет Продавца суммы, указанной в п. 2.4. настоящего Договора.
   4. Покупатель обязуется нести все расходы по содержанию «Имущества» с момента его принятия по акту приема-передачи.
2. **ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**
   1. Право собственности на «Имуществ», а также риск случайной гибели или повреждения переходят от Продавца к Покупателю с даты подписания акта приема-передачи.
   2. Покупатель производит все необходимые действия, связанные с регистрацией «Имущества» в регистрирующих органах, своими силами и за свой счет.
3. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. Любая из сторон настоящего Договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. За нарушение срока оплаты цены Договора, установленного [2.4.](#Par99) настоящего Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты пени в размере 0,1 % от не уплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки.
   3. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается стороной, нарушившей обязательства.
   4. Стороны договорились, что неоплата или не полная оплата цены Договора, по истечение тридцатидневного срока следующего после установленного п. 2.4. настоящего Договора срока, считаются отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате стоимости «Имущества».

В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего договора заказным письмом с уведомлением о вручении.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение «Имущества» и утрачивает право на возврат внесенного задатка, указанного в п. 2.3. настоящего Договора. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

1. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
   1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам исполнения настоящего Договора, а также не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.
   2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов и не достижении согласия, споры разрешаются в судебном порядке, путем обращения с соответствующим заявлением в Арбитражный суд Новосибирской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
2. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Договор прекращает свое действие при: надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств; расторжении в предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;
   2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.
   3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
3. **ФОРС-МАЖОР**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.
4. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Настоящий договор содержит весь объем   соглашений   между сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.
   2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.
   3. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по Договору.
   4. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий в регистрирующий орган.
5. **АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец**: МУП «Колывань-Жилкомсервис»  адрес: 630112, Новосибирская область, г.Новосибирск, ул.Ипподромская,30,кв.363. ИНН 5424403309, ОГРН 1115476084976  счет должника № 40702810544050051810 в Сибирский банк ПАО Сбербанк к/сч 30101810500000000641 БИК 045004641. | | |
| **Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Юридический адрес:  Почтовый адрес:  Банковские реквизиты:  р/с №:  кор/с №:  БИК: | |
| Продавец:  конкурсный управляющий МУП «Колывань-Жилкомсервис»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Р.Н. Большаков  М.П. | Покупатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | |