

ДОГОВОР № 68
на проведение торгов

г. Ижевск

01 ноября 2021 г.

ООО «Региональный аукционный дом», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице директора Филипповой Ольги Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО "Кунцево-2", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Коновалова Александра Юрьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 24.08.2018 по делу №А41-78443/17, заключили настоящий договор на следующих условиях:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По настоящему договору Организатор торгов принимает на себя обязательства по проведению торгов в целях реализации имущества Заказчика.

1.2. Имущество Заказчика, выставляемое на торги, указывается в Приложении № 1 к настоящему договору, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Все условия торгов, проводимых в соответствии с настоящим Договором, определены в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.4. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель проводит публичное предложение.

1.5. Торги по настоящему договору проводятся в соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ и приказа Минэкономразвития России № 495.

1.6. Организатор торгов обязуется в пятнадцатидневный срок с момента подведения результатов торгов передать Заказчику отчет о проведении торгов (акт об оказанных услугах) с приложением протокола о результатах торгов и копий документов по организации и проведению торгов.

1.7. Приложения к настоящему договору:

1.7.1. Приложение № 1 – Порядок реализации имущества ООО «Кунцево-2», утв. определением Арбитражного суда Московской области от 25.10.2021 г. по делу № А41-78443/17.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. в пятидневный срок с момента заключения договора передать Организатору торгов следующие документы:

- документы, подтверждающие право собственности Заказчика на имущество, указанное в Приложении №1 - свидетельство о праве собственности на имущество, технический паспорт, решение суда, иные документы;
- протокол собрания кредиторов или протокол заседания комитета кредиторов Заказчика об одобрении порядка продажи имущества с привлечением Организатора торгов, сроков и начальной цены продажи имущества, прочих существенных условий продажи имущества со всеми последующими изменениями;
- определение АС об утверждении порядка и условий продажи имущества в случае продажи имущества, находящегося в залоге, если продаже подлежит предмет залога;
- заверенную судом копию судебного акта о назначении арбитражного управляющего;
- акт (заключение) оценки на каждый вид имущества Заказчика, составленный независимым оценщиком;
- иные документы, необходимые для проведения торгов и заключения договора купли-продажи на основании протокола о результатах проведения торгов.

2.1.2. Заказчик предоставляет оригиналы документов, указанных в п.2.1.1. настоящего договора, на обозрение, а также копии данных документов. Документы более одного листа должны быть прошиты.

2.1.3. оплатить вознаграждение за услуги Организатора торгов по проведению торгов в соответствии с п.3.3 настоящего договора;

2.1.4. оплатить расходы Организатора торгов, понесенные в связи с исполнением настоящего договора, одновременно с оплатой вознаграждения за услуги по проведению торгов согласно п.3.3 настоящего договора;

2.1.5. в течение 2 рабочих дней с момента поступления запроса Организатора торгов представлять необходимые документы и информацию для проведения торгов;

2.1.6. назначить лицо, ответственное за предоставление потенциальным участникам торгов информации о реализуемом имуществе, проведение осмотров имущества.

2.2. Организатор торгов обязуется:

2.2.1. выполнить обязанности организатора торгов в соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ, иного законодательства, условиями, определенными настоящим договором;

2.2.2. Разместить заявку на проведение торгов на сайте электронной торговой площадки, размещенной в сети «Интернет».

2.2.3. Разместить сообщения о проведении торгов и о результатах проведения торгов на сайте <http://www.fedresurs.ru>, в газете «Коммерсантъ».

2.2.4. вернуть Заказчику оригиналы переданных Организатору торгов документов и имущество по акту приема-передачи.

3. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА И РАСЧЕТОВ СТОРОН.

3.1. Денежные средства перечисляются Победителем торгов - Покупателем имущества на расчетный счет Заказчика.

3.2. Вознаграждение организатора торгов составляет:

3.2.1. За проведение публичного предложения – 100 000 (Сто тысяч) руб., НДС не облагается;

3.3. Вознаграждение организатора торгов не включает расходы на проведение торгов. Все расходы организатора торгов возмещаются заказчиком дополнительно сверх вознаграждения организатора торгов.

3.4. В течение пяти дней с момента подведения результатов торгов Организатор торгов перечисляет задаток, полученный от Победителя торгов, Заказчику. Понесенные организатором торгов расходы на проведение торгов и причитающееся ему вознаграждение могут быть удержаны из суммы задатка, перечисляемого заказчику.

3.5. После проведения торгов Организатор торгов представляет Заказчику акт об оказанных услугах, к которому прилагаются:

3.5.1. протокол о результатах торгов;

3.5.2. копии документов по организации и проведению торгов.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. Организатор торгов несет ответственность за сохранность документов, материальных ценностей, денежных средств, переданных Заказчиком для проведения торгов.

4.2. Заказчик гарантирует, что реализуемое имущество принадлежит ему на праве собственности и на момент заключения настоящего договора никому не отчуждено, не является предметом спора и под арестом не состоит.

4.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Сторона, привлекающая к исполнению настоящего договора третьих лиц, несет перед другой стороной ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств третьими лицами.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

5.2. В случаях расторжения договора по инициативе Заказчика до проведения торгов Заказчик возмещает Организатору торгов понесенные им организационные расходы и убытки, связанные с отказом от проведения торгов.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

6.1. Все споры и разногласия между сторонами, вытекающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами посредством переговоров. В случае невозможности урегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит рассмотрению в Арбитражном Суде Удмуртской Республики.

6.2. Все приложения, а также изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменном виде, подписаны уполномоченными представителями сторон и являются неотъемлемой частью данного договора.

6.3. Стороны вправе осуществлять взаимодействие посредством средств технической связи (телефон, телефакс, телекс). Документы, переданные таким способом, будут иметь юридическую силу в случае представления впоследствии оригиналов документов.

6.4. Во всем ином, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

7.1. Организатор торгов	7.2. Заказчик
ООО «Региональный аукционный дом» ИНН 1832101595, КПП 183201001 р/с 40702810800000257502, в ПАО «БыстроБанк», г. Ижевск, к/с 30101810200000000814, БИК 049401814	ООО «Кунцево-2» ОГРН 1065032055725 ИНН 5032152164
 /Филиппова О.В./	 /Коновалов А.Ю./

