

ДОГОВОР № 66
на проведение торгов

г. Ижевск

26 августа 2021 г.

ООО «Региональный аукционный дом», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице директора Филипповой Ольги Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «Самарский буровой инструмент», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Коновалова Александра Юрьевича, действующего на основании Решение Арбитражного суда Самарской области от 21.02.2018г. по делу №А55-6961/2017, заключили настоящий договор на следующих условиях:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По настоящему договору Организатор торгов принимает на себя обязательства по проведению торгов в целях реализации имущества Заказчика.

1.2. Имущество Заказчика, выставляемое на торги, указывается в Приложении № 1 к настоящему договору, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Все условия торгов, проводимых в соответствии с настоящим Договором, определены в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.4. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель проводит первый аукцион, повторный аукцион.

1.5. Торги по настоящему договору проводятся в соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ и приказа Минэкономразвития России № 495.

1.6. Организатор торгов обязуется в пятнадцатидневный срок с момента подведения результатов торгов передать Заказчику отчет о проведении торгов (акт об оказанных услугах) с приложением протокола о результатах торгов и копий документов по организации и проведению торгов.

1.7. Приложения к настоящему договору:

1.7.1. Приложение № 1 – Порядок реализации имущества ООО «Самарский буровой инструмент» (реализуемое имущество не является предметом залога), утв. комитетом кредиторов (протокол № 11 от 26.08.2011).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. в пятидневный срок с момента заключения договора передать Организатору торгов следующие документы:

- документы, подтверждающие право собственности Заказчика на имущество, указанное в Приложении №1 - свидетельство о праве собственности на имущество, технический паспорт, решение суда, иные документы;
- протокол собрания кредиторов или протокол заседания комитета кредиторов Заказчика об одобрении порядка продажи имущества с привлечением Организатора торгов, сроков и начальной цены продажи имущества, прочих существенных условий продажи имущества со всеми последующими изменениями;
- определение АС об утверждении порядка и условий продажи имущества в случае продажи имущества, находящегося в залоге, если продаже подлежит предмет залога;
- заверенную судом копию судебного акта о назначении арбитражного управляющего;
- акт (заключение) оценки на каждый вид имущества Заказчика, составленный независимым оценщиком;
- иные документы, необходимые для проведения торгов и заключения договора купли-продажи на основании протокола о результатах проведения торгов.

2.1.2. Заказчик предоставляет оригиналы документов, указанных в п.2.1.1. настоящего договора, на обозрение, а также копии данных документов. Документы более одного листа должны быть прошиты.

2.1.3. оплатить вознаграждение за услуги Организатора торгов по проведению торгов в соответствии с п.3.3 настоящего договора;

2.1.4. оплатить расходы Организатора торгов, понесенные в связи с исполнением настоящего договора, одновременно с оплатой вознаграждения за услуги по проведению торгов согласно п.3.3 настоящего договора;

2.1.5. в течение 2 рабочих дней с момента поступления запроса Организатора торгов представлять необходимые документы и информацию для проведения торгов;

2.1.6. назначить лицо, ответственное за предоставление потенциальным участникам торгов информации о реализуемом имуществе, проведение осмотров имущества.

2.2. Организатор торгов обязуется:

2.2.1. выполнить обязанности организатора торгов в соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ, иного законодательства, условиями, определенными настоящим договором;

2.2.2. Разместить заявку на проведение торгов на сайте электронной торговой площадки, размещенной в сети «Интернет».

2.2.3. Разместить сообщения о проведении торгов и о результатах проведения торгов на сайте <http://www.fedresurs.ru>, в газете «Коммерсантъ».

2.2.4. возвратить Заказчику оригиналы переданных Организатору торгов документов и имущество по акту приема-передачи.

3. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА И РАСЧЕТОВ СТОРОН.

3.1. Денежные средства перечисляются Победителем торгов - Покупателем имущества на расчетный счет Заказчика.

3.2. Вознаграждение организатора торгов составляет:

- 3.2.1. За проведение первого аукциона – 100 000 (Сто тысяч) руб., НДС не облагается;
- 3.2.2. За проведение повторного аукциона – 100 000 (Сто тысяч) руб., НДС не облагается;
- 3.3. Вознаграждение организатора торгов не включает расходы на проведение торгов. Все расходы организатора торгов возмещаются заказчиком дополнительно сверх вознаграждения организатора торгов.
- 3.4. В течение пяти дней с момента подведения результатов торгов Организатор торгов перечисляет задаток, полученный от Победителя торгов, Заказчику. Понесенные организатором торгов расходы на проведение торгов и причитающееся ему вознаграждение могут быть удержаны из суммы задатка, перечисляемого заказчику.
- 3.5. После проведения торгов Организатор торгов представляет Заказчику акт об оказанных услугах, к которому прилагаются:
- 3.5.1. протокол о результатах торгов;
- 3.5.2. копии документов по организации и проведению торгов.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 4.1. Организатор торгов несет ответственность за сохранность документов, материальных ценностей, денежных средств, переданных Заказчиком для проведения торгов.
- 4.2. Заказчик гарантирует, что реализуемое имущество принадлежит ему на праве собственности и на момент заключения настоящего договора никому не отчуждено, не является предметом спора и под арестом не состоит.
- 4.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 4.4. Сторона, привлекающая к исполнению настоящего договора третьих лиц, несет перед другой стороной ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств третьими лицами.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.
- 5.2. В случаях расторжения договора по инициативе Заказчика до проведения торгов Заказчик возмещает Организатору торгов понесенные им организационные расходы и убытки, связанные с отказом от проведения торгов.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- 6.1. Все споры и разногласия между сторонами, вытекающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами посредством переговоров. В случае невозможности урегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит рассмотрению в Арбитражном Суде Удмуртской Республики.
- 6.2. Все приложения, а также изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменном виде, подписаны уполномоченными представителями сторон и являются неотъемлемой частью данного договора.
- 6.3. Стороны вправе осуществлять взаимодействие посредством средств технической связи (телефон, телефакс, телекс). Документы, переданные таким способом, будут иметь юридическую силу в случае представления впоследствии оригиналов документов.
- 6.4. Во всем ином, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.
- 6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

7.1. Организатор торгов	7.2. Заказчик
ООО «Региональный аукционный дом» ИНН 1832101595, КПП 183201001 р/с 40702810800000257502, в ПАО «БыстроБанк», г. Ижевск, к/с 301018102000000000814, БИК 049401814	ООО «Самарский буровой инструмент» ОГРН 1127847450631 ИНН 7843315230 443004, Самарская обл., г. Самара, ул. Грозненская, 1
 _____/Филиппова О.В./	 _____/Коновалов А.Ю./