

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ****ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

об утверждении положения о порядке продажи имущества

18 сентября 2023 года

г. Тверь

Дело № А66-16676/2022

Арбитражный суд Тверской области в составе судьи Лапиной В.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Турыгиной Ю.А., в отсутствие участников процесса, рассмотрев в открытом судебном заседании в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Балакирева Дмитрия Анатольевича ходатайство финансового управляющего Жукова Михаила Николаевича об утверждении Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника,

У С Т А Н О В И Л :

30 ноября 2022 года в Арбитражный суд Тверской области посредством электронного документооборота поступило заявление гражданина Балакирева Дмитрия Анатольевича (17.09.1972 года рождения, место рождения - г.Вышний Волочек Калининской области, адрес: Тверская область, г.Вышний Волочек, ул.Западная, д.7, ИНН 690807126615, СНИЛС 036-263-319 39) о признании данного лица несостоятельным (банкротом).

Определением суда от 07 декабря 2022 года указанное заявление оставлено без движения на срок до 23.12.2022, определением суда от 26 декабря 2023 года заявление гражданина Балакирева Дмитрия Анатольевича принято судом к рассмотрению, возбуждено производство по делу №А66-16676/2022.

Решением суда от 03 марта 2023 года (резолютивная часть решения вынесена 27 февраля 2023 года) Балакирев Дмитрий Анатольевич признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина; финансовым управляющим утвержден Жуков Михаил Николаевич, информация о чем опубликована в печатном издании «Коммерсантъ» №46 от 18.03.2023.

Определением суда от 23 июня 2023 года срок реализации имущества гражданина Балакирева Дмитрия Анатольевича продлен на 4 месяца – до 27 октября 2023 года.

27 июня 2023 года в арбитражный суд поступило ходатайство финансового управляющего Жукова Михаила Николаевича об утверждении Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника: 1/2 доли в праве собственности на жилой дом, площадью 94,4 кв.м, расположенный по адресу: Тверская область, г.Вышний Волочек, ул.Колхозная, д.11, а также земельный участок под ним площадью 856 кв.м.

18 сентября 2023 года состоялось судебное заседание по рассмотрению ходатайства финансового управляющего, на которое участвующие в деле лица,

надлежаще извещенные о дате, месте и времени слушания, явку представителей не обеспечили. При указанных обстоятельствах, согласно ст.156 АПК РФ судебное заседание проводится в отсутствие неявившихся лиц.

Исследовав материалы дела, собранные по делу доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности, арбитражный суд пришел к следующим выводам.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносятся определение.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Финансовым управляющим определено следующее имущество должника, подлежащее реализации: лот №1 – 1/2 доли в праве собственности на жилой дом площадью 94,4 кв.м, расположенный по адресу: Тверская область, г.Вышний Волочек, ул.Колхозная, д.11, а также 1/2 доли в праве собственности на земельный участок площадью 856 кв.м. под указанным домом, начальная цена продажи указанного имущества определена в размере 800 000 руб.

Данное недвижимое имущество не является предметом залога.

Финансовым управляющим лично проведена оценка указанного имущества должника, подлежащего реализации, разработано Положение о порядке продажи указанного автомобиля.

Проведенная финансовым управляющим оценка имущества не оспорена ни должником, ни конкурсными кредиторами.

В ходе подготовки к рассмотрению в судебном заседании заявления финансового управляющего возражений по условиям представленного проекта Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника не заявлены.

Учитывая изложенное, суд считает целесообразным утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Балакирева Дмитрия Анатольевича в редакции, представленной финансовым управляющим в материалы дела 27 июня 2023 года.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 32, 60, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, статьями 184, 185, 223 АПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина Балакирева Дмитрия Анатольевича в редакции, представленной финансовым управляющим в материалы дела 27 июня 2023 года.

Установить начальную цену продажи следующего имущества должника, вошедшего в состав Лота №1: 1/2 доли в праве собственности на жилой дом с кадастровым номером 69:39:0160135:44 площадью 94,4 кв.м, расположенный по адресу: Тверская область, г.Вышний Волочек, ул.Колхозная, д.11 и 1/2 доли в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 69:39:0160104:9 площадью 856 кв.м, в размере 800 000 руб.

Настоящий судебный акт может быть обжалован в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд, г.Вологда, в десятидневный срок со дня его вынесения.

Судья

В.В. Лапина

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 01.03.2023 5:48:00

Кому выдана Лапина Вита Валентиновна