ДОГОВОР

КУПЛИ-ПРОДАЖИ

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. г. Тверь

Финансовый управляющий Балакирева Дмитрия Анатольевича Жукова Михаила Николаевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Тверской области от 27 февраля 2023 года Дело А66-16676/2022, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах проведения торгов по продаже имущества Должника- Балакирева Д.А, заключили настоящий договор о нижеследующем

**1. Предмет договора.**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в п.1.2. настоящего договора (далее – имущество), а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить указанное имущество в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

1.2. Передаче подлежит право собственности на следующее имущество Продавца:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Номер лота на торгах | Цена продажи |
| 1 | |  |  | | --- | --- | | ½ доли в праве жилого дома, расположенного по адресу: 171164, Тверская обл., г Вышний Волочек, ул. Колхозная, 11, кадастровый № 69:39:0160135:44  ½ доли в праве земельного участка, расположенного по адресу: 171164, Тверская обл., г Вышний Волочек, ул. Колхозная, 11, кадастровый № 69:39:0160104:9 | 168 300.00 | | 1 | 720 000 |
|  |  |  |  |

1.3. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, принадлежит Продавцу на праве собственности.

**2. Обязанности сторон.**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать продаваемое имущество Покупателю по акту приема-передачи в течение пяти дней после его полной оплаты.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Уплатить за имущество его цену в соответствии с п. 3 настоящего договора.

2.2.2. Принять продаваемое имущество от Продавца по акту приема-передачи в течение пяти дней после его полной оплаты.

**3. Сумма договора и порядок расчетов.**

3.1. Цена имущества, установленная сторонами на основании протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023\_\_ г., составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

3.2. Сумма \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек, ранее перечисленная Покупателем «Оператору» Электронной торговой площадки РУССИА ОнЛайн в качестве задатка, засчитывается в счет оплаты Покупателем имущества.

3.3. С учетом указанной в п.3.2. настоящего договора суммы Покупатель обязан оплатить Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

3.4. Обязанность по оплате суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, лежит на Покупателе. Покупатель оплачивает сумму, указанную в п. 3.3. настоящего договора, по реквизитам Продавца, указанным в настоящем договоре, в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора.

3.5. Обязанность Покупателя по оплате продаваемого имущество считается исполненной с момента поступления суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, на счет Продавца в полном объеме.

**4. Передача имущества и переход права собственности.**

4.1. Переход права собственности на имущество осуществляется в момент государственной регистрации, только после полной оплаты имущества. Отсутствие среди предоставленных для государственной регистрации перехода права собственности на имущество документов заверенной банком Покупателя копии платежного документа об оплате всей суммы, указанной в п.3.3 настоящего Договора, содержащей отметку банка о перечислении всей суммы в адрес Продавца, является основанием для отказа в государственной регистрации перехода права собственности на имущества.

4.2. Продавец передает покупателю все имеющиеся у него документы, относящиеся к имуществу.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РФ.

**6. Расторжение договора.**

6.1. Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью в одностороннем внесудебном порядке в случае, если Покупатель не перечислит в срок, указанный в п.3.4. настоящего договора на счет Продавца стоимость имущества в сумме, указанной в п.3.3. настоящего договора.

6.2. В случае, предусмотренном п. 6.1. настоящего договора, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем соответствующего уведомления Продавца. Покупатель считается получившим такое уведомление по истечении семи календарных дней с даты направления соответствующего уведомления почтой по адресу Покупателя, указанному в настоящем договоре.

6.3. В случае расторжения настоящего договора в порядке, предусмотренном п.6.1., 6.2. настоящего договора, стороны обязаны вернуть друг другу полученное по настоящему договору в течении 5-и дней с даты расторжения договора, при этом задаток, перечисленный Покупателем Продавцу при подаче заявки на участие в торгах по продаже имущества, Покупателю не возвращается, и он утрачивает задаток полностью.

**7. Заключительные положения.**

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут так же по взаимному соглашению сторон.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.4. Дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.5. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Краснодарского края.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец**  Получатель: Балакирева Дмитрия Анатольевича  Счёт получателя- № 40817810077037768575  Банк получателя: Калужское отделение №8608 ПАО СБЕРБАНК  БИК Банка получателя- 042908612  Корреспондентский счёт- 30101810100000000612  Назначение платежа: оплата по договору купли -продажи за (наименование имущества, лота) в процедуре банкротства по делу № А32-54521/2022-78/815-Б   |  | | --- | |  | | **Покупатель** |