



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

600005, г. Владимир, Октябрьский проспект, 19

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Владимир

14 сентября 2022 года

Дело №А11-14390/2020

Резолютивная часть определения объявлена 13.09.2022.

Определение в полном объеме изготовлено 14.09.2022.

Арбитражный суд Владимирской области в составе:

судьи Брагиной О.С.,

при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Правовой Л.М.,

рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего гражданина Андреева Сергея Леонидовича (дата и место рождения: 06.09.1959, Горьковская область, Выксунский район, пос. Досчатое, адрес регистрации: г. Владимир, ул. Безыменского, д.4а, кв. 46; СНИЛС №003-838-037-28; ИНН 332905699080) Жукова Михаила Николаевича об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника, в отсутствие лиц, участвующих в деле,

установил:

по заявлению гражданина Андреева Сергея Леонидовича (далее – Андреев С.Л., должник) определением Арбитражного суда Владимирской области от 24.12.2020 возбуждено производство по делу №А11-14390/2020 о признании его несостоятельным (банкротом).

Решением Арбитражного суда Владимирской области от 27.04.2021 (резолютивная часть от 20.04.2021) Андреев С.Л. признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим утвержден Жуков Михаил Николаевич, член

саморегулируемой организации – Ассоциация «Сибирская гильдия антикризисных управляющих».

Объявление о введении в отношении должника процедуры реализации имущества опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 22.05.2021, указанные сведения включены в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве 26.04.2021.

14.04.2022 в рамках дела о банкротстве Андреева С.Л. в Арбитражный суд Владимирской области поступило ходатайство финансового управляющего должника об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника (далее – Положение) – земельного участка площадью 493 кв.м. расположенного по адресу: Владимирская область, г. Владимир, мкр. Юрьевец, Сад АО ВТЗ (№5 АО ВТЗ), участок 254, кадастровый номер: 33:22:014080:34, стоимостью 100 000 руб.

Определением суда от 18.04.2022 заявление оставлено без движения.

Определением суда от 23.05.2022 возбуждено производство по ходатайству.

В порядке статьи 158 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебное заседание определением суда от 02.08.2022 отложено на 13.09.2022, к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечена супруга должника Андреева Ольга Геннадьевна.

Финансовый управляющий надлежащим образом извещенный о времени и месте рассмотрения дела, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте слушания дела на интернет-сайте суда, явку полномочного представителя в судебное заседание не обеспечил.

Лица, участвующие в деле, надлежащим образом извещенные о времени и месте рассмотрения дела, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте слушания дела на интернет-сайте суда, явку полномочных представителей в судебное заседание не обеспечили.

В соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дело рассмотрено в отсутствие представителей сторон.

Проанализировав представленные в материалы дела документы, арбитражный суд приходит к следующему.

В соответствии с частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и статьей 32 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В силу положений пункта 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные главой X, регулируются главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI названного Закона.

Пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве предусмотрено, что в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

В пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 №45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» разъяснено, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Как следует из материалов дела, финансовым управляющим подготовлено Положение, по которому реализации подлежит принадлежащий должнику земельный

участок площадью 493 кв.м. расположенный по адресу: Владимирская область, г. Владимир, мкр. Юрьевец, Сад АО ВТЗ (№5 АО ВТЗ), участок 254, кадастровый номер: 33:22:014080:34.

Согласно оценке, подготовленной финансовым управляющим, стоимость имущества определена в размере 100 000 руб.

Сведения о том, что результаты данной оценки имущества должника были оспорены в установленном законом порядке и (или) признаны недостоверными, в материалах дела отсутствуют.

Представленный в материалы дела финансовым управляющим должника текст Положения соответствует требованиям статей 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены.

При изложенных обстоятельствах Положение в редакции, представленной финансовым управляющим должника, подлежит утверждению.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

определил:

утвердить Положение о порядке, условиях и о сроках реализации имущества должника – гражданина Андреева Сергея Леонидовича (г. Владимир) в редакции, представленной финансовым управляющим.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в порядке и сроки, предусмотренные частью 3 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Судья

О.С. Брагина