

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**<http://tver.arbitr.ru><http://my.arbitr.ru>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

22 декабря 2022 года

г. Тверь

Дело № А66-6873/2020

резолютивная часть от 07.12.2022

Арбитражный суд Тверской области в составе судьи Медниковой Ю.А., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Красновой А.В., в отсутствие участников процесса, рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего Жукова Михаила Николаевича от 27.09.2022 об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Сидоровой Юлии Александровны (09.11.1983 года рождения, уроженки пос.Загородный Калининского района Тверской области, зарегистрированной по адресу: Тверская область, Калининский район, дер.Глазково, ул.Дорожная, д.29, фактический адрес проживания: Тверская область, Калининский район, Каблуковское с/п, СНТ «Учитель-3», д.34, ИНН 692430000786, СНИЛС 116-237-727 45),

У С Т А Н О В И Л:

28 мая 2020 года в Арбитражный суд Тверской области поступило заявление Сидоровой Юлии Александровны (далее – должник, заявитель) о признании данного лица несостоятельным (банкротом).

Определением суда от 2 июня 2020 года заявление должника принято к производству, назначено судебное заседание на предмет его обоснованности.

Решением суда от 12 августа 2020 года Сидорова Юлия Александровна признана несостоятельной (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина сроком до 12.02.2021, финансовым управляющим имуществом должника утвержден Жуков Михаил Николаевич, член Ассоциации «Сибирская Гильдия Антикризисных Управляющих», адрес для направления корреспонденции: 150031, г.Ярославль, ул.Добрынина, д.18-А, кв.24.

Сообщение о признании Сидоровой Ю.А. несостоятельной (банкротом) и введении в отношении должника процедуры реализации имущества опубликовано в печатном издании «Коммерсантъ» № 156 от 29.08.2020.

Определением суда от 22 августа 2022 года срок реализации имущества должника продлен на 3 месяца - до 12.12.2022.

29 сентября 2022 года в арбитражный суд поступило ходатайство финансового управляющего Жукова Михаила Николаевича об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Сидоровой Юлии Александровны: земельного участка, кадастровый номер 69:10:0142701:427, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; почтовый адрес ориентира: Тверская область, Калининский район, с/п Михайловское, СНТ «Тверская мануфактура» в районе дер.Александровка, уч.427 (далее - Положение).

Определением суда от 30 сентября 2022 года назначено судебное заседание по рассмотрению ходатайства финансового управляющего, которое было отложено.

В материалы дела от ПАО Сбербанк поступило ходатайство об отложении судебного заседания с целью разработки и утверждения положения о продаже имущества должника в редакции ПАО Сбербанк.

Определением суда от 31 октября 2022 года судебное заседание отложено.

К дате судебного заседания документов от лиц, участвующих в деле, не поступило.

Лица, участвующие в деле о банкротстве, надлежаще извещены о времени и месте судебного заседания, возражений против рассмотрения ходатайства финансового управляющего в их отсутствие не заявили, возражений по существу не направили. Данные обстоятельства не препятствуют проведению судебного заседания в порядке статьи 156 АПК РФ в отсутствие представителей лиц, не обеспечивших явку.

Обязанность финансового управляющего в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества установлена пунктом 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве). Указанное заявление в соответствии со статьей 60 Закона о банкротстве должно быть рассмотрено в течение месяца со дня его поступления в суд. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение, которое может быть обжаловано.

Исследовав и оценив обстоятельства и материалы дела, представленные доказательства, суд пришел к выводу о необходимости утверждения Положения в представленной финансовым управляющим редакции по следующим основаниям.

В соответствии с пунктом 1 статьи 32 Закона о банкротстве, статьей 223 АПК РФ дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (пункт 2 статьи 213.26. Закона о банкротстве).

Финансовым управляющим выявлено имущество земельный участок. Начальная продажная цена за Лот № 1 определена в сумме - 9000 руб.

Согласно пункту 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Как следует из Положения, финансовый управляющий предлагает реализовать имущество путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Основания для изменения судом порядка и условий продажи имущества на торгах имеются, в частности, если предложения по порядку или условиям проведения торгов способны негативно повлиять на возможность получения максимальной цены от продажи имущества, в том числе на доступ публики к торгам, а также если порядок и условия проведения торгов не являются в достаточной степени определенными.

Учитывая отсутствие мотивированных возражений со стороны участвующих в деле лиц, суд полагает заявление финансового управляющего об утверждении Положения в представленной им редакции подлежащим удовлетворению.

Арбитражный суд первой инстанции информирует лиц, участвующих в деле, о том, что в соответствии с частью 5 статьи 15 АПК РФ судебные акты по настоящему делу подлежат выполнению (изготовлению) в форме электронного документа, который подписывается судьей усиленной квалифицированной электронной подписью.

Судебные акты, выполненные в виде электронного документа, направляются лицам, участвующим в деле, посредством их размещения на официальном сайте суда в сети «Интернет» в режиме ограниченного доступа (часть 1 статьи 177, часть 1 статьи 186 АПК РФ) и считаются полученными на следующий день после дня их размещения на указанном сайте.

Лица, участвующие в деле, после получения определения о принятии искового заявления или заявления к производству и возбуждении производства по делу самостоятельно предпринимают меры по получению информации о движении дела с использованием любых источников такой информации и любых средств связи (часть 6 статьи 121 АПК РФ).

Руководствуясь статьями 20.3, 32, 60, 213.6 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 159, 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

удовлетворить ходатайство финансового управляющего Жукова Михаила Николаевича от 27.09.2022 об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Сидоровой Юлии Александровны (09.11.1983 года рождения, уроженки пос.Загородный Калининского района Тверской области, зарегистрированной по адресу: Тверская область, Калининский район, дер.Глазково, ул.Дорожная, д.29, фактический адрес проживания: Тверская область, Калининский район, Каблуковское с/п, СНТ «Учитель-3», д.34, ИНН 692430000786, СНИЛС 116-237-727 45).

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках продажи имущества должника, установив начальную цену продажи имущества 9000 руб.

Настоящее определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение четырнадцати дней со дня его вынесения в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд, г.Вологда.

Судья

Ю.А.Медникова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Дата 28.12.2021 12:00:45

Кому выдана Медникова Юлия Александровна