



Финансовый упр
Воронковой Т.В.
Муков. И. И
Муков
10.12.2021г.

ПОЛОЖЕНИЕ

Об условиях продажи ИМУЩЕСТВА, являющегося предметом залога
принадлежащего гражданину

- Воронковой Татьяны Викторовны, ИНН 695008786621, находящегося в залоге у
конкурсного кредитора Публичного акционерного общества «Восточный экспресс банк»

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение о порядке, сроках, условиях устанавливает правила проведения открытых торгов в электронной форме по продаже имущества (Приложения №1) гражданина **Воронковой (Фоминова) Татьяны Викторовны**

1.1. (далее – Должник, Судариков И.А.), **ИНН 695008786621** определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Должника (далее – Положение), находящегося в залоге у кредитора – Публичное акционерное общество «Восточный экспресс банк» и правила взаимодействия организатора открытых торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах (далее – Заявители, Претенденты), участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.

1.2. Имущество Должника, указанное в Приложении №1 Положения находится в залоге ПАО «Восточный экспресс банк», требования которого обеспечены залогом указанного в Приложении №1 имущества, что подтверждается Определением Арбитражного суда Тверской области от **15.06.2021 года по делу № А66-11923/2020.**

1.3. Данным Порядком согласована реализация имущества, указанного в Приложении № 1.

Продажа имущества Должника осуществляется посредством проведения электронных торгов на электронной торговой площадке ООО «РУССИА ОнЛайн» ИНН 7715401966, сайт <http://www.rus-on.ru>

1.4. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с:

- Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ;
- Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России»;
- настоящим Положением.

1.5. В качестве организатора торгов в соответствии с нормой п. 8 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ выступает Финансовый управляющий.

1.6. Финансовый управляющий должника из средств, вырученных от реализации имущества Должника (Приложение №1) восемьдесят процентов направляет на погашение требований залогового кредитора, но не более чем основная сумма задолженности по обеспеченному залогом обязательству и причитающихся процентов.

Денежные средства, оставшиеся от суммы, вырученной от реализации предмета залога, вносятся на специальный банковский счет гражданина, открытый в соответствии со ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, в следующем порядке:

-десять процентов суммы, вырученной от реализации предмета залога, для погашения требований кредиторов первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества гражданина для погашения указанных требований;

-оставшиеся денежные средства для погашения судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения финансовому управляющему, расходов на оплату услуг лиц, привлеченных финансовым управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей, и расходов, связанных с реализацией предмета залога."

Финансовый управляющий должника открывает специальный (отдельный) банковский счет Должника. Денежные средства со специального (отдельного) банковского счета Должника списываются по распоряжению финансового управляющего только в целях удовлетворения требований кредиторов в порядке, предусмотренном ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ.

Финансовый управляющий должника обеспечивает Заявителям, Претендентам на участие в торгах возможность ознакомления с настоящим Положением. Финансовый управляющий должника вправе разместить копию настоящего Положения (формат электронной копии – PDF или Word) с приложением фотографий объектов на сайте электронной торговой площадки **ООО «РУССИА ОнЛайн» ИНН 7715401966, сайт <http://www.rus-on.ru>**

1.7. Ознакомление Заявителей, Претендентов с настоящим Положением производится по адресу, который определяется организатором торгов.

Ознакомление производится в порядке, определяемом организатором торгов.

1.8. Заявители, Претенденты на участие в торгах вправе снимать копии с настоящего Положения и приложений к нему.

II. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА

2.1. ПРЕДМЕТ ТОРГОВ

2.1.1. Предметом торгов является имущество, принадлежащее должнику, указанное в Приложении №1 к настоящему Положению.

2.2. ФОРМА И НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА НА ПЕРВЫХ ТОРГАХ. ПОРЯДОК, ФОРМА И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ.

2.2.1. Имущество (Приложение №1) должника реализуется на открытых торгах (в форме аукциона) проводимых в электронной форме в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

2.2.2. Начальная цена имущества, указанного в Приложении №1 на первых торгах, устанавливается на основании рыночной стоимости имущества определенной финансовым управляющим на основании решения об оценке имущества Должника и считается равной **1 773 000 (один миллион семьсот семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек (без НДС).**

Цена имущества, указанного в Приложении №1, на первых торгах определяется финансовым управляющим с учетом рыночной стоимости объекта.

2.2.3. Наименование и состав лотов:

Лот №	Наименование объекта	рыночная стоимость, руб. (без НДС)	Итого по лоту, руб. (без НДС)
----------	----------------------	---	-------------------------------------

1	Квартира, назначение – жилое, общая площадь 61 (шестьдесят один кв.м, кадастровый номер: 69:40:0200037:204, расположенная по адресу: Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, пр-т Победы, дом 78, кв. 77 ½ доля в праве собственности Залогодателя Воронковой (Фоминова) Татьяны Викторовны на предмет ипотеки зарегистрирована в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за № 69-69-02/022/2014-633 от 25.03.2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области	1 764 000,00	1 764 000,00
---	---	--------------	--------------

2.2.4. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) имущества, указанного в п.п.

2.2.3. настоящего Положения – 5% (пять) процентов от начальной продажной цены.

2.2.5. Первые торги по продаже имущества (Приложение №1) Должника должны быть проведены не позднее 30 (тридцать) рабочих дней со дня опубликования сведений о торгах.

2.2.6. В случае, если в указанные в сообщении о продаже имущества Должника сроки не получено ни одной заявки (предложения)/или получена одна заявка (предложение), которая не содержит предложения о цене реализуемого имущества/или содержит предложение о цене реализуемого имущества ниже установленной начальной цены продажи имущества, финансовый управляющий принимает решение о признании торгов по продаже имущества Должника несостоявшимися.

2.2.7. Если, к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене реализуемого имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества/или заявка которого содержит предложение о цене реализуемого имущества равной начальной цене продажи имущества, договор купли-продажи в соответствии с абз. 2 п. 17 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

2.2.8. Повторные торги проводятся, если имущество Должника не было продано на первых торгах. Повторные торги должны быть проведены финансовым управляющим не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня признания первых торгов несостоявшимися.

2.3. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

2.3.1. Организатор торгов действует при проведении торгов на основании следующих документов:

2.3.1.1. Решения Арбитражного суда Тверской области по делу № А66-11923/2020 от 05.02.2021 года о введении реализации имущества гражданина и утверждении финансового управляющего должника.

2.3.1.2. Отчета об определении рыночной стоимости имущества, подготовленным финансовым управляющим от 06.12.2021 года.

2.3.1.3. Настоящего Положения, утвержденного Арбитражным судом Тверской области.

2.3.2. Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, в том числе:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества должника на

с требованиями норм ст. 28 и п.п. 9, 10 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ. Сообщение о результатах проведения торгов по продаже имущества должника **Воронковой (Фоминова) Татьяны Викторовны** публикуется на информационном ресурсе Единого федерального реестра сведений о банкротстве;

- заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки;
- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа с указанием информации и приложением документов, предусмотренных Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495;
- направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа протокол об определении участников торгов в день его подписания но не менее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты проведения торгов;
- направляет протокол о результатах проведения открытых торгов оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.3.3. Финансовый управляющий должника выполняет следующие функции и обязанности в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. и Приказом № 54 от 15.02.2010 г. Министерства экономического развития Российской Федерации:

- открывает специальный (отдельный) банковский счет Должника для получения денежных средств, оставшихся от суммы, вырученной от реализации предмета залога;
- направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене лота.
- предлагает заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена лота по сравнению с ценой лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.4. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

2.4.1. После утверждения настоящего Положения (определения начальной продажной цены) финансовый управляющий должника определяет дату проведения торгов с соблюдением срока проведения торгов, установленного п. 2.2.5 настоящего Положения.

2.4.2. После определения даты проведения торгов организатор торгов публикует сообщение о проведении торгов.

2.4.3. Сообщение о проведении торгов подлежит опубликованию не позднее, чем за 30 (тридцать) рабочих дней до даты проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Сообщение о результатах проведения торгов по продаже имущества должника подлежит опубликованию в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.4.4. Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать:

- сведения об имуществе, его характеристиках, описание, порядок, место и время ознакомления с настоящим Положением, информацией и документами о реализуемом имуществе;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления заявок/предложений о цене имущества;
- сведения о порядке, месте, сроках и времени представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

- сведения о порядке, времени и месте оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- сведения о размере задатка, сроках и порядке внесения задатка, реквизитах счетов, на которые вносится задаток;
- сведения о начальной цене продажи имущества;
- сведения о величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона», по каждому лоту);
- сведения о дате, времени и месте проведения торгов;
- сведения о порядке и критериях выявления победителя торгов;
- сведения о дате, времени и месте подведения результатов торгов;
- сведения о порядке и сроках заключения договоров купли-продажи имущества;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

2.5. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

2.5.1. Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере и сроки согласно пунктам 2.5.2. и 2.5.3. настоящего Положения на указанный в сообщении счет.

2.5.2. Размер задатка составляет 20 (двадцать) процентов от начальной цены лота.

2.5.3. Задаток вносится лицом, намеренным принять участие в торгах в порядке, размере, сроки и на реквизиты счетов, указанных в информационные сообщения о проведении торгов.

2.5.4. В торгах могут принимать участие юридические лица, физические лица и индивидуальные предприниматели, признанные Покупателями в рамках действующего законодательства Российской Федерации, своевременно и в полном объеме внесшие задаток и подавшие заявку на участие в торгах в соответствии с сообщением об их проведении.

2.5.5. К участию в торгах допускаются лица (Заявители, Претенденты),

- представившие полный пакет документов, определенный в Приказе Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495,

- чьи заявки были приняты и содержат предложение о цене реализуемого имущества,

- которые включены в протокол об определении участников торгов.

2.5.6. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

2.6. РЕГИСТРАЦИЯ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

Регистрация на электронной площадке производится в порядке, предусмотренном Разделом II Приложения № 1 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 (редакция, действующая на момент подачи текста объявления о торгах на публикацию в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве).

2.7. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ОРГАНИЗАТОРОМ ТОРГОВ ЗАЯВКИ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ

Представление организатором торгов заявки на проведение открытых торгов в порядке, предусмотренном Разделом III Приложения № 1 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 (редакция, действующая на момент подачи текста объявления о торгах на публикацию в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве).

2.8. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТЫХ ТОРГАХ

Представление заявок на участие в открытых торгах производится в порядке, предусмотренном Разделом IV Приложения № 1 Приказа Минэкономразвития России от

2.9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ

Определение участников открытых торгов производится в порядке, предусмотренном Разделом V Приложения № 1 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 (редакция, действующая на момент подачи текста объявления о торгах на публикацию в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве).

2.10. ПРОВЕДЕНИЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ

Проведение открытых торгов производится в порядке, предусмотренном Разделом VI Приложения № 1 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 (редакция, действующая на момент подачи текста объявления о торгах на публикацию в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве).

2.11. ПОРЯДОК ПОДВЕДЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ И ПРИЗНАНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ НЕСОСТОЯВШИМИСЯ

Подведение результатов проведения открытых торгов и/или признание открытых торгов несостоявшимися производится в порядке, предусмотренном Разделом VII Приложения № 1 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 (редакция, действующая на момент подачи текста объявления о торгах на публикацию в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве).

2.12. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

2.12.1. Задаток должен быть внесен лицом, намеренным принять участие в торгах в порядке, размере, сроки и на реквизиты счетов, указанных в информационные сообщения о проведении торгов.

2.12.2. Финансовый управляющий возвращает задаток в течение срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов, в случаях:

- Заявитель не допущен к участию в торгах;
- Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их;
- Заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.

2.12.3. В случае отмены торгов Финансовый управляющий возвращает задаток Заявителю (Заявителям) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения организатором торгов Решения об отмене торгов.

2.12.4. Финансовый управляющий не возвращает задаток Заявителю в случаях:

- уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок;
- уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и Договором купли-продажи предмета торгов;
- признания торгов несостоявшимися при отсутствии согласия участников (единственного участника) торгов приобрести интересующий их (его) лот (лоты) по начальной цене продажи (стартовой цене), задатки (задаток) не возвращаются всем участникам (единственному участнику).

2.13. ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ

2.13.1. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-

продажи предприятия по результатам торгов финансовый управляющий в течение 2 (двух) дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия.

2.13.2. Повторные торги проводятся в аналогичном порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ и настоящим Положением. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

2.14. ТОРГИ В ФОРМЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ.

2.14.1. Если в течение 30 (тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися ПАО «Восточный экспресс банк», не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, либо представит письменный отказ от оставления предмета залога за собой, Имущество, подлежит продаже посредством публичного предложения, в порядке, установленном п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве, а также настоящим Положением.

2.14.2. Торги в форме публичного предложения проводятся в порядке, установленном в разделах I-III настоящего Положения, если иное не установлено настоящим разделом.

2.14.3. При проведении открытых торгов в форме публичного предложения начальная цена продажи имущества устанавливается в размере, установленном для начальной цены продажи имущества на повторных торгах.

2.14.4. В сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, указанными в п. 2.4.4. Положения, указываются:

2.14.4.1. Обязанность продавца заключить договор купли-продажи имущества с победителем торгов - лицом, чья заявка на участие в торгах будет зарегистрирована в установленном настоящим Положением порядке, в том числе установлено внесение задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения составляет **10%** от цены предложения, действующей в период подачи заявки. Задаток должен быть внесен лицом, намеренным принять участие в торгах, на счет указанный в электронном сообщении о торгах (о продаже) и поступить на расчетный счет, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

2.14.4.2. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения по лоту № 1 (период продажи посредством публичных предложения) составляет каждые 5 (пять) календарных дней (периоды продажи и снижения продажной цены) :

Величина снижения цены (% от цены предложения)	Величина снижения цены (руб.)	Цена предложения (руб.)	Период снижения цены (календарные дни)
0	0,00	1 587 600,00	1-7
3	47628.00	1 539 972.00	8-14

3	47628,00	1 492 344,00	15-21
3	47628,00	1 444 716,00	22-28
3	47628,00	1 397 088,00	29-35
3	47628,00	1 349 460,00	36-42
3	47628,00	1 301 832,00	42-47
3	47628,00	1 254 204,00	47-54
3	47628,00	1 206 576,00	54-61
3	47628,00	1 158 948,00	61-68
3	47628,00	1 111 320,00	68-75
3	47628,00	1 063 692,00	75-82
3	47628,00	1 016 064,00	82-89
3	47628,00	968 436,00	89-96

Минимальная цена продажи имущества по лоту № 1 составляет - 968 436.00 рублей.

2.14.5. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

2.14.6. Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

2.14.7. Подведение итогов торгов и определение победителя торгов, при наличии поданных претендентами заявок на участие в торгах, производится после окончания периода проведения торгов.

2.14.8. Если победитель торгов уклоняется от заключения договора, не производит оплату по договору купли-продажи в установленный срок, финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, или другим участникам торгов в порядке очередности подачи заявки в случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества должника.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, а также отсутствия полной оплаты по договору купли-продажи в течение 30 дней

производится начиная с последней цены, установленной на день определения победителя торгов.

2.14.9. В случае если имущество Должника не будет продано посредством публичного предложения, финансовый управляющий в течение десяти рабочих дней со дня окончания последнего периода проведения публичного предложения направляет залогодержателю предложение о дальнейшем снижении цены заложенного имущества, которое предлагалось к продаже, но не было продано в ходе реализации имущества гражданина.

III. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Согласно п. 9 Постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 г. № 58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя» порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества, в той мере, в которой это допускается положениями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ.

3.2. Согласно п. 1 статьи 352 Гражданского кодекса Российской Федерации залог прекращается в случае реализации (продажи) заложенного имущества в целях удовлетворения требований залогодержателя в порядке, установленном законом, а также в случае, если его реализация оказалась невозможной.

Приложение №1
к Положению о порядке реализации имущества,
принадлежащего должнику – Воронковой (Фоминова) Татьяны Викторовны
ИНН 695008786621,
находящегося в залоге у конкурсного кредитора –
Публичного акционерного общества «Восточный экспресс банк»

Перечень имущества Воронковой (Фоминова) Татьяны Викторовны , находящегося в залоге у конкурсного кредитора Публичного акционерного общества «Восточный экспресс банк»:

№ лота	№ п/п	Наименование объекта	Начальная цена (без НДС)
Лот №1	1	Квартира, назначение – жилое, общая площадь 61 (шестьдесят один кв.м, кадастровый номер: 69:40:0200037:204, расположенная по адресу: Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, пр-т Победы, дом 78, кв. 77 ½ доля в праве собственности Залогодателя Воронковой (Фоминова) Татьяны Викторовны на предмет ипотеки зарегистрирована в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за № 69-69-02/022/2014-633 от 25.03.2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области	1 764 000,00

