

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**<http://tver.arbitr.ru><http://my.arbitr.ru>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

1 февраля 2022 года

г. Тверь

Дело № А66-11923/2020

Арбитражный суд Тверской области в составе судьи Медниковой Ю.А., при ведении протокола судебного заседания секретарем Воскресенской А.М., в отсутствие участников процесса, рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего Жукова Михаила Николаевича от 08.12.2021 об утверждении Положения об условиях продажи имущества, являющегося предметом залога, в рамках дела о банкротстве Воронковой Татьяны Викторовны (31.05.1992 года рождения, уроженки гор.Твери, зарегистрированной по адресу: г.Тверь, пр-т Победы, д.78, кв.77, ИНН 695008786621, СНИЛС 145-302-172 20),

У С Т А Н О В И Л:

7 сентября 2020 года Воронкова Татьяна Викторовна (далее - должник) обратилась в Арбитражный суд Тверской области с заявлением о признании её несостоятельной (банкротом).

Определением суда от 8 сентября 2020 года заявление принято к производству, назначено судебное заседание.

Решением суда от 5 февраля 2021 года Воронкова Т.В. признана несостоятельной (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина сроком до 05.08.2021, финансовым управляющим имуществом должника утвержден Жуков Михаил Николаевич, член Ассоциации «Сибирская Гильдия Антикризисных Управляющих», адрес для направления корреспонденции: 150031, г.Ярославль, ул.Добрынина, д.18-А кв.24.

Сообщение о признании должника банкротом и введении в отношении него процедуры реализации имущества опубликовано в печатном издании «Коммерсантъ» № 34 от 27.02.2021.

Срок реализации имущества должника определением суда от 1 декабря 2021 года продлен на 3 месяца - до 05.03.2022.

Определением суда от 15 июня 2021 года признано обоснованным и включено в третью очередь реестра требований кредиторов Воронковой Татьяны Викторовны требование Публичного акционерного общества «Восточный экспресс банк» в сумме 1 772 599,98 руб., в том числе 1 461 345,51 руб. основного долга, 286 267,41 руб. процентов, 2614,06 руб. неустойки, 22 373 руб. расходов по уплате госпошлины. Установлено, что требование обеспечено залогом в соответствии с договором от 04.06.2019 № 19/7720/00000/100999/ZKV1, и подлежит удовлетворению за счет средств, полученных от продажи предмета залога в порядке, установленном Законом

о банкротстве.

12 ноября 2021 года в арбитражный суд поступило ходатайство финансового управляющего Жукова Михаила Николаевича о понуждении конкурсного кредитора Публичного акционерного общества «Восточный экспресс банк» направить в адрес финансового управляющего Положение об условиях продажи имущества, являющегося предметом залога (ипотека), принадлежащего Воронковой Татьяне Викторовне.

Определением суда от 19 ноября 2021 года указанное ходатайство оставлено без движения.

13.12.2021 в арбитражный суд поступило заявление финансового управляющего Жукова Михаила Николаевича от 08.12.2021 об утверждении Положения об условиях продажи имущества, находящегося в залоге у Публичного акционерного общества «Восточный экспресс банк», в рамках дела о банкротстве Воронковой Татьяны Викторовны.

Судебное заседание по рассмотрению данного заявления назначено на 01.02.2022.

Лица, участвующие в деле, явку своих представителей в судебное заседание не обеспечили.

Обязанность финансового управляющего в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества установлена пунктом 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве). Указанное заявление в соответствии со статьей 60 Закона о банкротстве должно быть рассмотрено в течение месяца со дня его поступления в суд. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение, которое может быть обжаловано.

Исследовав и оценив обстоятельства и материалы дела, представленные доказательства, суд пришел к выводу о необходимости утверждения Положения в представленной финансовым управляющим редакции по следующим основаниям.

В соответствии с пунктом 1 статьи 32 Закона о банкротстве, статьей 223 АПК РФ дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (пункт 2 статьи 213.26. Закона о банкротстве).

Финансовым управляющим выявлено недвижимое имущество (квартира).

Согласно пункту 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Как следует из Положения, финансовый управляющий предлагает реализовать имущество путем проведения открытых торгов, начальная цена лота 1 764 000 руб.

Основания для изменения судом порядка и условий продажи имущества на торгах имеются, в частности, если предложения по порядку или условиям проведения торгов способны негативно повлиять на возможность получения максимальной цены от продажи имущества, в том числе на доступ публики к торгам, а также если порядок и условия проведения торгов не являются в достаточной степени определенными.

В соответствии п. 4 ст. 138 Закона о банкротстве продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, и с учетом положений настоящей статьи.

Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества. Указанные сведения подлежат включению арбитражным управляющим за счет средств должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее чем за пятнадцать дней до даты начала продажи предмета залога на торгах.

В случае разногласий между конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, и конкурсным управляющим или лицами, участвующими в деле о банкротстве, по вопросам начальной продажной цены, порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога каждый из них в течение десяти дней с даты включения сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога, которое может быть обжаловано.

Залоговый кредитор свою позицию не выразил относительно предложенного финансовым управляющим положения.

Учитывая отсутствие мотивированных возражений со стороны участвующих в деле лиц, суд полагает заявление финансового управляющего

об утверждении Положения в представленной им редакции подлежащим удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 20.3, 32, 60, 213.6 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности 5 (банкротстве)», статьями 159, 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

удовлетворить заявление финансового управляющего Жукова Михаила Николаевича от 08.12.2021 об утверждении Положения об условиях продажи имущества, являющегося предметом залога, в рамках дела о банкротстве Воронковой Татьяны Викторовны (31.05.1992 года рождения, уроженки гор.Твери, зарегистрированной по адресу: г.Тверь, пр-т Победы, д.78, кв.77, ИНН 695008786621, СНИЛС 145-302-172 20).

Утвердить Положения об условиях продажи имущества Воронковой Татьяны Викторовны, являющегося предметом залога.

Установить начальную цену имущества в размере 1 764 000 руб.

Настоящее определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение четырнадцати дней со дня его вынесения в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд, г.Вологда.

Судья

Ю.А.Медникова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство
Дата 28.12.2021 15:00:45
Кому выдана Медникова Юлия Александровна