



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

06 апреля 2022 года

г.Тверь

Дело № А66-13065/2021

Арбитражный суд Тверской области в составе судьи Юговой Н.А., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Соколовой Е.А., в отсутствии лиц, участвующих в деле, рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство от 22.02.2022 финансового управляющего Горюнцовой (Виноградова) Елены Валентиновны (14.11.1982 года рождения, место рождения гор.Тверь, зарегистрированная по адресу: г.Тверь, пл.Славы, д.2, кв.172, ИНН 690140427501, СНИЛС 109-359-300 59) – Жукова Михаила Николаевича, об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина,

У С Т А Н О В И Л:

23 сентября 2021 года в Арбитражный суд Тверской области поступило заявление Горюнцовой (Виноградова) Елены Валентиновны (14.11.1982 года рождения, место рождения гор.Тверь, зарегистрированная по адресу: г.Тверь, пл.Славы, д.2, кв.172, ИНН 690140427501, СНИЛС 109-359-300 59, далее – Горюнцова Е.В., должник) о признании данного гражданина несостоятельным (банкротом).

Определением суда от 24.09.2021 данное заявление принято к производству, возбуждено производство по делу № А66-13065/2021, назначено судебное заседание по рассмотрению обоснованности заявления на 22.10.2021.

Решением суда от 22.10.2021 Горюнцова Е.В. признана несостоятельной (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина сроком на 4 месяца - до 22.02.2022; финансовым управляющим утвержден Жуков Михаил Николаевич (ИНН 760900361631, член Ассоциации «Сибирская гильдия антикризисных управляющих», регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих – 1705, адрес для направления корреспонденции управляющему: 150000, г.Ярославль, а/я-1); назначено судебное заседание по рассмотрению отчета финансового управляющего на 22.02.2022, которое впоследствии отложено на 22.03.2022.

Сообщение о введении процедуры реализации имущества должника опубликовано финансовым управляющим в печатном издании «Коммерсантъ» № 211 от 20.11.2021.

Определением суда от 22.03.2022 срок реализации имущества Горюнцовой (Виноградова) Елены Валентиновны продлен на три месяца - до 22.06.2022.

09.03.2022 в арбитражный суд поступило ходатайство финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, об условиях и о

сроках реализации имущества гражданина (земельный участок, площадью 870 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская область, Калининский район, с/п Каблуковское, снт. «Отдых», в районе д. Савватьево, участок 37, с кадастровым номером: 69:10:0193001:37).

Определением суда от 11.03.2022 указанное ходатайство финансового управляющего принято к производству, назначено судебное заседание по его рассмотрению на 06.04.2022.

Лица, участие которых в данном арбитражном процессе регламентировано положениями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), надлежаще извещены о времени и месте судебного заседания, явки своих представителей в судебное заседание не обеспечили, что не препятствует рассмотрению заявления финансового управляющего в порядке статьи 156 АПК РФ в отсутствие представителей лиц, не обеспечивших явку.

Проанализировав материалы дела, исследовав собранные по делу доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности, арбитражный суд пришел к следующим выводам.

В соответствии со статьей 32 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.02г. №127-ФЗ (далее - Закон о банкротстве) и части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным указанным кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В соответствии со ст. 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Как следует из материалов дела Горюнцовой Е.В. принадлежит земельный участок, площадью 870 кв.м., расположенный по адресу: Тверская обл., Калининский р-н, с/п Каблуковское, СНТ «Отдых», в районе д.Савватьево, участок №37, кадастровый номер № 69:10:0193001:37.

Данное имущество включено в конкурсную массу должника.

Предложенный финансовым управляющим порядок реализации указанного имущества должника не противоречит законодательству о банкротстве и не содержит условий, противоречащих требованиям норм действующего законодательства. Обратного суду не представлено.

Исходя из изложенного, суд пришел к выводу, что предложенное финансовым управляющим Положение о порядке продажи имущества Горюнцовой Е.В. соответствует требованиям Закона о банкротстве, как

следствие, подлежит утверждению в редакции, предложенной финансовым управляющим.

В соответствии с частями 1, 2 статьи 71 АПК РФ арбитражный суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств; арбитражный суд оценивает относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности.

Согласно статье 65 АПК РФ, каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений; обстоятельства, имеющие значение для правильного рассмотрения дела, определяются арбитражным судом на основании требований и возражений лиц, участвующих в деле.

В материалы дела не представлены надлежащие и бесспорные доказательства позволяющие поставить под сомнение предложенное финансовым управляющим для утверждение Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

Принимая во внимание вышеизложенное, руководствуясь статьями 32, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

ходатайство финансового управляющего Горюнцовой (Виноградова) Елены Валентиновны (14.11.1982 года рождения, место рождения гор.Тверь, зарегистрированная по адресу: г.Тверь, пл.Славы, д.2, кв.172, ИНН 690140427501, СНИЛС 109-359-300 59) – Жукова Михаила Николаевича, об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, удовлетворить.

Установить начальную цену продажи имущества должника:

- Лот № 1 в сумме 150 000 руб. - земельный участок, площадью 870 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская область, Калининский район, с/п Каблуковское, снт. «Отдых», в районе д. Савватьево, участок 37, с кадастровым номером: 69:10:0193001:37.

Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, принадлежащего должнику, является приложением к данному судебному акту.

Настоящий судебный акт может быть обжалован в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд, г.Вологда, в порядке статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Судья

Н.А.Югова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Дата 30.12.2021 4:45:17

Кому выдана Югова Наталья Анатольевна