МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ярославской области
(Управление Росреестра по Ярославской области)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

г. Ярославль

Дата выдачи: 09.02.2016

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 29.01.2016

Субъект (субъекты) права: Курзина Елена Валерьевна, дата рождения: 15.06.1986, место рождения: гор. Ярославль, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 079-523-366 97

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 76:23:020219:12

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации индивидуального жилого дома, площадь 800 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Ярославская область, г.Ярославль, ул.Заручейная.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "09" февраля 2016 года сделана запись регистрации № 76-76/023-76/001/007/2016-618/2

Государственный регистратор ____________ Халезова Т. В.

(подпись, м.п.)

76-76/023-76/001/007/2016-618/2

ДОГОВОР
купли-продажи

Город Ярославль, Двадцать девятое января две тысячи шестнадцатого года.

Мы, нижеподписавшиеся, Гражданин РФ, **Путилина** (ранее **Шарова**) **Ирина Викторовна**, пол женский, 10.02.1976 г.р., место рождения: гор. Ярославль, временное удостоверение личности гражданина РФ № 91 от 22.01.2016 г., орган выдачи – ОУФМС России по ЯО в Ленинском р-не г. Ярославля, зарегистрированная по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 45 корп. 2, кв. 3, именуемая в дальнейшем **"ПРОДАВЕЦ"**, с одной стороны, и

Гражданин РФ, **Курзина Елена Валерьевна**, пол женский, 15.06.1986 г.р., место рождения: гор. Ярославль, паспорт гражданина РФ: серия 78 11 № 886294, выдан 01.11.2011 г. Отделом УФМС России по Ярославской области в Заволжском районе гор. Ярославля, код подразделения: 760-006, зарегистрированная по адресу: г. Ярославль, ул. Ранняя, д. 5 корп. 2, кв. 23, именуемая в дальнейшем **"ПОКУПАТЕЛЬ"**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРОДАВЕЦ** продает, а **ПОКУПАТЕЛЬ** покупает следующее недвижимое имущество: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации индивидуального жилого дома, общей площадью 800 кв.м., расположенный по адресу: **Ярославская область, г. Ярославль, ул. Заручейная.** Кадастровый номер: 76:23:020219:12.
2. Указанный земельный участок принадлежит **ПРОДАВЦУ** на праве собственности на основании: Договора купли-продажи от 17.10.2014, Решения собственника о разделении земельного участка от 07.12.2015, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права бланк 000175337, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области (Управление Росреестра по Ярославской области) 30.12.2015 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.12.2015 г. сделана запись регистрации № 76-76/023-76/001/028/2015-9319/1.
3. Указанный земельный участок **ПРОДАВЕЦ** продает **ПОКУПАТЕЛЮ** за 300 000 (Триста тысяч) рублей, которые уплачены полностью **ПОКУПАТЕЛЕМ ПРОДАВЦУ** на момент подписания настоящего договора купли-продажи.
4. До заключения настоящего договора указанный земельный участок никому другому не продан, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, судебных споров о нем не имеется, не обременен гражданско-правовыми сделками.
5. Стороны настоящего договора подтверждают, что заключают настоящий договор в здравом уме, не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях, настоящая сделка не является кабальной.
6. **ПРОДАВЕЦ** обязуется передать указанный земельный участок **ПОКУПАТЕЛЮ** в том качественном состоянии, как он есть на день подписания договора.
7. В соответствии со ст. 556 ГК РФ передача земельного участка **ПРОДАВЦОМ** и принятие его **ПОКУПАТЕЛЕМ** осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.
8. **ПОКУПАТЕЛЬ** приобретает право собственности (владения, пользования, распоряжения) с момента регистрации перехода права собственности в соответствии со ст. 223 ГК РФ в органах государственной регистрации.
9. Содержание статей 167, 209, 223, 260, 549, 551, 556, 557 ГК РФ, а также статей 15, 25, 26 Земельного Кодекса РФ сторонам известно.
10. **ПОКУПАТЕЛЬ** осуществляет за свой счет эксплуатацию земельного участка с соблюдением единых норм, установленных законодательством Российской Федерации.
11. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности стороны несут в соответствии с действующим законодательством.
12. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в трех экземплярах, один из которых хранится в органах, осуществляющих государственную регистрацию, второй – у **ПОКУПАТЕЛЯ,** третий – у **ПРОДАВЦА.**

Подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ Путилина Ирина Викторовна Пут

ПОКУПАТЕЛЬ Курзина Елена Валерьевна

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Номер регистрационного округа 76

Произведена государственная регистрация право собственности

Дата регистрации

Номер регистрации 76-76/023 76/001/004/2016-618/2

Регистратор [illegible] ФИО