



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
170100, г.Тверь, ул.Советская, д.23; <http://tver.arbitr.ru>, <http://my.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
об утверждении начальной цены продажи
залогового имущества

9 июня 2021 года

г. Тверь

Дело № А66-14461/2020

Арбитражный суд Тверской области в составе судьи Лапиной В.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Турыгиной Ю.А., в отсутствие участников процесса, рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего Жукова Михаила Николаевича об утверждении Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества Сударикова Игоря Александровича,

УСТАНОВИЛ:

03 ноября 2020 года в Арбитражный суд Тверской области поступило заявление гражданина Сударикова Игоря Александровича (10.09.1990 года рождения, место рождения - г.Тверь, адрес: Тверская область, Калининский р-он, д.Батино, ул.Сергея Есенина, д.2, кв.10, ИНН 690202260005, СНИЛС 139-165-570 80) о признании данного лица несостоятельным (банкротом). Основанием для обращения в суд послужило наличие задолженности в сумме 2 010 626 руб. 07 коп.

Определением суда от 05 ноября 2020 года заявление гражданина Сударикова Игоря Александровича принято судом к рассмотрению, возбуждено производство по делу №А66-14461/2020 года.

Решением суда от 25.12.2020 (резолютивная часть принята 08.12.2020) Судариков Игорь Александрович признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина; финансовым управляющим утвержден Жуков Михаил Николаевич, член Ассоциации «Сибирская гильдия антикризисных управляющих» (адрес для направления корреспонденции: 150031, г.Ярославль, ул.Добрынина, д.18А, кв.24), информация о чем опубликована в печатном издании «Коммерсантъ» № 6 от 16.01.2021.

07 мая 2021 года в арбитражный суд поступило ходатайство финансового управляющего Жукова Михаила Николаевича об утверждении Положения о порядке, сроках и об условиях продажи следующего имущества Сударикова Игоря Александровича: квартиры площадью 23,7 кв.м. с кадастровым номером 69:10:0000013:1853, расположенной по адресу Тверская область, Калининский р-он, Черногоубовское с/п, д.Батино, ул.Сергея Есенина, д.2, кв.10, находящейся в залоге ПАО Сбербанк.

09 июня 2021 года состоялось судебное заседание по рассмотрению ходатайства финансового управляющего, на которое участвующие в деле лица, надлежаще уведомленные о дате и времени слушания, явку представителей не обеспечили. Информация о времени и месте судебного заседания размещена на официальном сайте Арбитражного суда Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». В соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дело рассмотрено в отсутствие неявившихся лиц.

Исследовав материалы дела, собранные по делу доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности, арбитражный суд пришел к следующим выводам.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

В силу пункта 4 статьи 213.26 Закона продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом положений статьи 138 настоящего Федерального закона с особенностями, установленными настоящим пунктом.

Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества. В случае наличия разногласий между конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества гражданина, и финансовым управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве гражданина, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано.

Финансовым управляющим определено следующее имущество должника, подлежащее реализации: квартира, площадью 23,7 кв.м, с кадастровым номером 69:10:0000013:1853, расположенная по адресу Тверская область, Калининский р-он, Черногоубовское с/п, д.Батино, ул.Сергея Есенина, д.2, кв.10.

Данное недвижимое имущество находится в залоге ПАО Сбербанк.

Залоговым кредитором определена начальная цена продажи указанной квартиры в сумме 1 764 000 руб., разработано Положение о порядке продажи данного имущества, согласованное финансовым управляющим.

В ходе рассмотрения заявления финансового управляющего в судебном заседании возражения относительно условий Положения о порядке, сроках и условиях продажи недвижимого имущества должника, находящегося в залоге, а также относительно начальной цены продажи не заявлены.

При изложенных обстоятельствах, учитывая отсутствие разногласий между залоговым кредитором и финансовым управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога, необходимость утверждения судом положения о порядке, сроках и условиях продажи залогового имущества должника отсутствует, производство по рассмотрению заявления финансового управляющего в части утверждения положения о порядке, сроках и условиях продажи залогового имущества должника подлежит прекращению в порядке подп.1 ч.1 ст.150 АПК РФ.

Вместе с тем поскольку реализация предмета залога осуществляется под контролем суда, рассматривающего дело о банкротстве, в целях получения максимальной выручки в интересах всех кредиторов должника, начальная продажная цена предмета залога должна быть указана судом в определении о порядке и условиях продажи заложенного имущества.

В отсутствие разногласий относительно начальной цены продажи предмета залога, принимая во внимание оценочную стоимость предмета залога в размере 1 764 000 руб. согласно отчета об оценке от 06.04.2021, суд полагает целесообразным утвердить начальную цену продажи квартиры № 10 по адресу: Тверская область, Калининский р-он, Черногоубовское с/п, д.Батино, ул.Сергея Есенина, д.2, в размере 1 764 000 руб.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 32, 60, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, статьями 184, 185, 223 АПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

Установить начальную цену продажи лота №1, в состав которого входит квартира общей площадью 23,7 кв.м. с кадастровым номером 69:10:0000013:1853, расположенная по адресу: Тверская область, Калининский р-он, Черногоубовское с/п, д.Батино, ул.Сергея Есенина, д.2, кв.10, в размере 1 764 000 руб.

В остальной части прекратить производство по рассмотрению заявления финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи залогового имущества должника.

Настоящий судебный акт может быть обжалован в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд, г.Вологда, в десятидневный срок со дня его вынесения.

Судья

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 18.11.2020 12:10:42
Кому выдана Лапина Вита Валентиновна

В.В. Лапина