



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
170100, г. Тверь, ул. Советская, д.23
<http://tver.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

14 декабря 2020г.

г. Тверь

Дело № А66-18741/2019

Арбитражный суд Тверской области в составе судьи Матвеева А.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Ипатовой М.Д., рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство от 31.09.2020 финансового управляющего Ловягиной Марины Борисовны (23.12.1967 г.р., место рождения: г.Тверь, адрес регистрации: 170517, Тверская область, п. Металлистов, д.5, кв. 2, ИНН 690203096100, СНИЛС № 019-534-105 39) – Жукова Михаила Николаевича об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника,

УСТАНОВИЛ:

05 декабря 2019г. в Арбитражный суд Тверской области поступило заявление от 05.12.2019г. гражданки Ловягиной (ранее Озеровой) Марины Борисовны (23.12.1967 г.р., место рождения: г.Тверь, адрес регистрации: 170517, Тверская область, п. Металлистов, д.5, кв. 2, ИНН 690203096100, СНИЛС № 019-534-105 39) о признании данного лица несостоятельным (банкротом).

Определением суда от 11 декабря 2019г. заявление принято к рассмотрению с присвоением делу номера А66-18741/2019.

Решением Арбитражного суда Тверской области от 13 марта 2020г. по делу № А66-18741/2019 должник Ловягина (ранее Озерова) Марина Борисовна (23.12.1967 г.р., место рождения: г.Тверь, адрес регистрации: 170517, Тверская область, п. Металлистов, д.5, кв. 2, ИНН 690203096100, СНИЛС № 019-534-105 39) признана несостоятельным (банкротом), в отношении должника применена процедура банкротства - реализация имущества гражданина сроком на шесть месяцев до 13 сентября 2020г.; финансовым управляющим должника утвержден Жуков Михаил Николаевич, являющийся членом Ассоциации «Сибирская гильдия антикризисных управляющих» (юридический адрес: 628011, г.Ханты-Мансийск, ул. Промышленная, 2; почтовый адрес: 121059, г.Москва, Бережковская наб., д.10, офис 200).

Информация о признании должника несостоятельным (банкротом) и введении процедуры банкротства – реализации имущества гражданина опубликована 28.03.2020.

Определением суда от 16 октября 2020г. срок процедуры банкротства – реализации имущества должника продлен до 13 февраля 2021г., с

одновременным назначением к рассмотрению вопроса о возможности продления либо завершения процедуры банкротства.

20 октября 2020г. в арбитражный суд поступило ходатайство финансового управляющего должника об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника и установлении начальной продажной цены имущества гражданина.

Определением суда от 22 октября 2020г. данное ходатайство назначено к рассмотрению.

Лица, участвующие в деле, о времени и месте рассмотрения дела извещены надлежаще, явку представителей не обеспечили (с учетом возможности рассмотрения дела с использованием системы веб-конференции информационного сервиса «Картотека арбитражных дел»), возражений против проведения судебного заседания в их отсутствие не заявили.

Применительно к изменению даты и времени рассмотрения дела и извещению о данном обстоятельстве участников процесса, арбитражный суд учитывает, что лица, участвующие в деле, после получения определения о принятии искового заявления или заявления к производству и возбуждении производства по делу самостоятельно предпринимают меры по получению информации о движении дела с использованием любых источников такой информации и любых средств связи.

Возражений против удовлетворения ходатайства финансового управляющего лицами, участвующими в деле, не заявлено.

Дело рассмотрено по имеющимся материалам в отсутствие лиц, участвующих в деле, по правилам статей 123, 156 АПК РФ.

Проанализировав материалы дела, исследовав собранные по делу доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности, арбитражный суд пришел к следующим выводам:

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Как усматривается из материалов дела, финансовым управляющим в ходе процедуры банкротства проведена инвентаризация имущества должника, по итогам которой выявлен земельный участок, расположенный по адресу Тверская область, Калининский район, с/п Аввакумовское, снт Оршинка в деревне Лукино, д. 68, подлежащий реализации; финансовым управляющим определена начальная продажная стоимость данного объекта в размере 90 000 руб.

Оценка имущества должника, выполненная финансовым управляющим, не оспорена самим должником, кредиторами.

Проанализировав представленные финансовым управляющим к ходатайству документы, арбитражным судом не усматривается правовых оснований для отказа в удовлетворении ходатайства финансового управляющего.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 АПК РФ, статьями 32, 60-61, 124, 127, 129, 138-139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

утвердить представленное финансовым управляющим Ловягиной Марины Борисовны (23.12.1967 г.р., место рождения: г.Тверь, адрес регистрации: 170517, Тверская область, п. Металлистов, д.5, кв. 2, ИНН 690203096100, СНИЛС № 019-534-105 39) – Жуковым Михаилом Николаевичем Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

Установить начальную цену продажи имущества Ловягиной Марины Борисовны (23.12.1967 г.р., место рождения: г.Тверь, адрес регистрации: 170517, Тверская область, п. Металлистов, д.5, кв. 2, ИНН 690203096100, СНИЛС № 019-534-105 39) – земельного участка, расположенного по адресу Тверская область, Калининский район, с/п Аввакумовское, снт Оршинка в деревне Лукино, д. 68, в размере 90 000 руб.

Арбитражный суд первой инстанции информирует лиц, участвующих в деле, о том, что в соответствии с частью 5 статьи 15 Арбитражного Процессуального Кодекса Российской Федерации судебные акты по настоящему делу подлежат выполнению (изготовлению) в форме электронного документа, который подписывается судьей усиленной квалифицированной электронной подписью.

Судебные акты, выполненные в виде электронного документа, направляются лицам, участвующим в деле, посредством их размещения на официальном сайте суда в сети «Интернет» в режиме ограниченного доступа (часть 1 статьи 177, часть 1 статьи 186 АПК РФ) и считаются полученными на следующий день после дня их размещения на указанном сайте.

Лица, участвующие в деле, после получения определения о принятии искового заявления или заявления к производству и возбуждении

производства по делу самостоятельно предпринимают меры по получению информации о движении дела с использованием любых источников такой информации и любых средств связи (часть 6 статьи 121 АПК РФ).

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней со дня вынесения в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд, г.Вологда.

Судья

А.В. Матвеев

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 18.11.2020 12:30:33
Кому выдана Матвеев Андрей Владимирович