

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

150999, г. Ярославль, пр. Ленина, 28

<http://yaroslavl.arbitr.ru>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

г. Ярославль
16 декабря 2020 года

Дело № А82-1261/2020

Резолютивная часть определения оглашена 09 декабря 2020 г.

Арбитражный суд Ярославской области в составе судьи Кокуриной Н.О.
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Шарутиным А.С.
рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Жукова
Михаила Николаевича
об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества
должника
по делу о несостоятельности (банкротстве) Сатдарова Равиля Мухтаровича (ИНН
760600502419),

при участии:

должник – не явился, извещен,
финансовый управляющий – не явился, извещен,

установил:

Сатдаров Равиль Мухтарович (далее – Сатдаров Р.М., должник) обратился в
Арбитражный суд Ярославской области с заявлением о признании его несостоятельным
(банкротом).

На основании указанного заявления определением Арбитражного суда
Ярославской области от 31.01.2020 возбуждено производство по делу № А82-1261/2020
о несостоятельности (банкротстве) Сатдарова Равиля Мухтаровича.

Решением Арбитражного суда Ярославской области от 11.05.2020 (резолютивная
часть от 29.04.2020) Сатдаров Равиль Мухтарович (дата рождения: 30.08.1954; место
рождения: гор. Ярославль; адрес регистрации: 150031, г. Ярославль, ул. Чкалова, д. 66 А,
кв. 41, СНИЛС 047-550-398-70, ИНН 760600502419) признан несостоятельным
(банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим имуществом Сатдарова Равиля Мухтаровича
утвержден Жуков Михаил Николаевич, член Ассоциации «Сибирская гильдия
антикризисных управляющих».

Сообщение о введении в отношении должника процедуры реализации имущества
опубликовано в официальном печатном издании газете «Коммерсантъ» № 95 от
30.05.2020, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве – 05.05.2020.

25.08.2020 финансовый управляющий Жуков Михаил Николаевич обратился в суд
с заявлением об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации
имущества гражданина Сатдарова Р.М.

Должник, финансовый управляющий в судебное заседание не явились, о месте и
времени судебного заседания с учетом норм статьи 123 Арбитражного процессуального

кодекса Российской Федерации извещены надлежащим образом. На основании статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд рассматривает заявление в отсутствие не явившихся лиц.

В судебном заседании объявлен перерыв по правилам статьи 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации до 10 час. 05 мин. 09.12.2020.

После перерыва лица, участвующие в деле, в суд не явились.

Исследовав материалы дела, суд установил следующее.

Частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) и пунктом 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) установлено, что дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Финансовый управляющий в своей деятельности по продаже имущества должника руководствуется нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Закона о банкротстве и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими имущественные правоотношения в Российской Федерации.

Пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

25.08.2020 финансовым управляющим представлено Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Сатдарова Равиля Мухтаровича, а именно нежилого помещения, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, пер. 1-й Пятковский, ГСК «Лада», бокс-31.

Арбитражный суд отмечает, что представленное финансовым управляющим положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина соответствует приведенным выше положениям Закона о банкротстве, в связи с чем, при отсутствии возражений со стороны должника и кредиторов, ходатайство финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Сатдарова Равиля Мухтаровича, подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями **100, 142** Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями **184, 185, 223** Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Заявление финансового управляющего Жукова Михаила Николаевича удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Сатдарова Равиля Мухтаровича в редакции финансового управляющего Жукова Михаила Николаевича, представленной в суд 25.08.2020.

Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства во Второй арбитражный апелляционный суд в установленный законом срок со дня его принятия (изготовления его в полном объеме).

Апелляционная жалоба подается через Арбитражный суд Ярославской области, в том числе посредством заполнения формы, размещенной на официальном сайте суда в сети «Интернет», – через систему «Мой арбитр» (<http://my.arbitr.ru>).

Судья

Кокурина Н.О. - 19

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 20.11.2020 8:29:38
Кому выдана Кокурина Наталия Олеговна