**ПРОЕКТ**

**Договор о задатке**

**для участия в торгах по продаже имущества**

|  |
| --- |
| г. Якутск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.  |

**Задаткодатель**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*,* в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и Общество с ограниченной ответственностью «Строймонтаж-2002», именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», в лице конкурсного управляющего Маршинцевой С.С., действующей на основании Решения Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 12.02.2021 г. по делу № А58-12931/2018, именуемое в дальнейшем **Задаткодержатель**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Согласно сообщению о торгах по продаже имущества ООО «Строймонтаж-2002», опубликованному на сайте https://bankrot.fedresurs.ru, предусмотрена сумма в размере 20% от начальной продажной цены имущества, а именно:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, имеющая статус задатка, которую Задаткодатель оплачивает Задаткодержателю в установленный срок по банковским реквизитам Задаткодержателя:

**ООО «Строймонтаж-2002», ИНН 1435125832 / КПП 143501001, р/с 40702810660000001707 в ЯРФ АО «Россельхозбанк», БИК 049805771, к/с 30101810600000000771**

1.2. Задаток вносится для участия в торгах в отношении следующего лота: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (номера лота)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование имущества)

**2. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ЗАДАТКА**

2.1. В случае отзыва Задаткодателем заявки на участие в торгах (до момента признания претендента участником торгов), задаток подлежит возврату Задаткодержателем в течение 5 рабочих дней с момента получения Задаткодержателем письменного уведомления об отзыве заявки на торги.

2.2. В случае недопущения к участию в торгах задаток подлежит возврату Задаткодержателем в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола по итогам торгов.

2.3. В случае отказа от проведения торгов задаток подлежит возврату Задаткодержателем в течение 5 банковских дней с момента принятия решения Задаткодателя об отказе от проведения торгов.

2.4. В случае победы Задаткодателя на торгах задаток засчитывается ему в счет оплаты за приобретенное имущество ООО «Строймонтаж-2002».

2.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов (единственного участника) от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается.

**3. ИНЫЕ УСЛОВИЯ**

3.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному для Задаткодателя и Задаткодержателя и является неотъемлемой частью заявки, подаваемой для участия в торгах.

3.2. В платежном поручении должна быть ссылка на номера лотов, по которым вносится задаток.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАДАТКОДАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **ЗАДАТКОДЕРЖАТЕЛЬ:****ООО "Строймонтаж-2002"**Юр.адрес: г.Якутск, ул.Чиряева, 5/1ИНН 1435125832 / КПП 143501001ОГРН 1021401065410Банковские реквизиты:р/с 40702810660000001707 в ЯРФ АО «Россельхозбанк», к/с 30101810600000000771, БИК 049805771Почтовый адрес: 677027, г.Якутск-27, а/я 10 |

**ЗАДАТКОДАТЕЛЬ: ЗАДАТКОДЕРЖАТЕЛЬ:**

**\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.С.Маршинцева/