



Арбитражный суд Республики Саха (Якутия)

ул. Курашова, д. 28, бокс 8, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677000,

www.yakutsk.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о принятии обеспечительных мер

город Якутск

01 декабря 2022 года

Дело № А58-12931/2018

Арбитражный суд Республики Саха (Якутия) в составе судьи Исаковой Н.Н., рассмотрев заявление «Азиатско-Тихоокеанский банк» (акционерное общество) (ИНН 2801023444, ОГРН 1022800000079) №0075-1811/1, поступившим в суд 24.11.2022, о принятии обеспечительных мер в рамках обособленного спора, о признании торгов в части залогового имущества, проведенных 25.10.2022, недействительной сделкой, в деле о банкротстве общества с ограниченной ответственностью «Строймонтаж-2002» (зарегистрированного по адресу: Республика Саха (Якутия), город Якутск, ул. Чиряева, дом 5, корпус 1; ИНН 1435125832, ОГРН 1021401065410),

УСТАНОВИЛ:

решением арбитражного суда от 12.02.2021, в отношении общества с ограниченной ответственностью «Строймонтаж-2002» (далее – ООО «Строймонтаж-2002», должник) открыта процедура конкурсного производства; при рассмотрении дела о несостоятельности (банкротстве) ООО «Строймонтаж-2002» применены правила § 7 главы IX Закона о банкротстве; конкурсным управляющим утверждена Маршицева Сардана Степановна (далее – конкурсный управляющий);

Сообщение о введении в отношении должника процедуры конкурсного производства опубликовано на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве 15.02.2021 (сообщение 6184433), в официальном издании газеты «Коммерсантъ» №31(6993) от 20.02.2021 (объявление №77010294842).

18.11.2022 в арбитражный суд поступило «Азиатско-Тихоокеанский банк» (публичное акционерное общество) (далее – банк, заявитель) в котором просит следующее:

1. Признать торги, проведенные 25 октября 2022 г. и организованные конкурсным управляющим общества с ограниченной ответственностью «Строймонтаж-2002» Маршинцевой Сарданой Степановной, в рамках дела о банкротстве ООО «Строймонтаж-2002», недействительными, в части реализации предметов залога:

- административно – бытовой комплекс, назначение: нежилое здание, состоящее из 2-х этажей, общей площадью 416,3 кв.м., находящееся по адресу: Республика Саха (Якутия), Ленский улус, п. Витим, ул. Оболенских, дом 16, кадастровым номер: 14:14:020002:1096;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, общей площадью 13 300 кв.м., расположенное по адресу: Республика Саха (Якутия). Ленский улус, п. Витим, ул. Оболенских, дом 16, кадастровый номер 14:14:020011:41;

2. Обязать конкурсного управляющего ООО «Строймонтаж-2002» Маршинцеву С.С. провести новые торги по указанному имуществу на основании Положения о торгах и с начальной продажной стоимостью, утверждённых залоговым кредитором – «Азиатско-Тихоокеанский банк» (АО).

В связи с наличием оснований препятствующих принятию заявления к производству определением суда от 24.11.2022 заявление было оставлено без движения сроком до 22.12.2022.

24.11.2022 банком подано заявление о принятии временных обеспечительных мер в виде запрета конкурсному управляющему ООО «Строймонтаж-2002» Маршинцевой С.С. проводить торги/реализацию определенного имущества, залогодержателем которого является заявитель, а именно:

- административно – бытовой комплекс, назначение: нежилое здание, состоящее из 2-х этажей, общей площадью 416,3 кв.м., находящееся по адресу: Республика Саха (Якутия), Ленский улус, п. Витим, ул. Оболенских, дом 16, кадастровым номер: 14:14:020002:1096;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, общей площадью 13 300 кв.м., расположенное по адресу: Республика Саха (Якутия). Ленский улус, п. Витим, ул. Оболенских, дом 16, кадастровый номер 14:14:020011:41.

до вступления в законную силу определения по итогам рассмотрения заявления банка о признании торгов, проведённых 25.10.2022, недействительной сделкой.

Определением от 25.11.2022 заявление о принятии обеспечительных мер оставлено без движения в соответствии с пунктом 8 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 12.10.2006 № 55 «О применении арбитражными судами обеспечительных мер» (далее – Постановление № 55).

Определением суда от 01.12.2022 заявление №0075-1711/3 о признании торгов в части залогового имущества, проведённых 25.10.2022, недействительной сделкой, принято к производству, в связи с чем заявление о принятии обеспечительных мер подлежит рассмотрению.

Рассмотрев заявление о принятии обеспечительных мер, арбитражный суд пришел к следующим выводам.

В соответствии со статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 32 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

В соответствии с пунктом 1 статьи 46 Закона о банкротстве арбитражный суд по ходатайству заявителя или по ходатайству иного лица, участвующего в деле о банкротстве, вправе принять обеспечительные меры в соответствии с АПК РФ.

В соответствии со ст. 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд по заявлению лица, участвующего в деле, может принять срочные временные меры, направленные на обеспечение иска или имущественных интересов заявителя. Обеспечительные меры допускаются на любой стадии арбитражного процесса, если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, в том числе, если исполнение судебного акта предполагается за пределами Российской Федерации, а также в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

На основании п. 9 Постановления № 55 при применении обеспечительных мер арбитражный суд исходит из того, что в соответствии с ч. 2 ст. 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации обеспечительные меры допускаются на любой стадии процесса в случае наличия одного из следующих оснований: 1) если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, в том числе, если исполнение судебного акта предполагается за пределами Российской Федерации; 2) в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

С учетом того, что обеспечительные меры применяются при условии обоснованности, арбитражный суд признает заявление стороны о применении обеспечительных мер обоснованным, если имеются доказательства, подтверждающие наличие хотя бы одного из оснований, предусмотренных ч. 2 ст. 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. Арбитражный суд вправе применить обеспечительные меры при наличии обоих оснований, указанных в ч. 2 ст. 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, если заявителем представлены доказательства их обоснованности.

При рассмотрении заявления о применении обеспечительных мер арбитражный суд оценивает, насколько обеспечительная мера связана с предметом заявленного требования, соразмерна ему и каким образом она обеспечит фактическую реализацию целей обеспечительных мер, обусловленных основаниями, предусмотренных ч. 2 ст. 90 АПК РФ (п. 10 Постановления № 55).

В целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю обеспечительные меры могут быть направлены на сохранение существующего состояния (status quo) между сторонами.

В связи с этим при оценке доводов заявителя в соответствии с ч. 2 ст. 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражным судам следует, в частности, иметь в виду разумность и обоснованность требования заявителя о применении обеспечительных мер, вероятность причинения заявителю значительного ущерба в случае непринятия обеспечительных мер, обеспечение баланса интересов заинтересованных сторон, предотвращение нарушения при принятии обеспечительных мер публичных интересов, интересов третьих лиц.

На основании п. п. 1, 2 ч. 1 ст. 91 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации обеспечительной мерой может быть наложение ареста на имущество, принадлежащее ответчику и имеющееся у него или других лиц, запрещение

ответчику (должнику) и другим лицам совершать определенные действия, касающиеся предмета спора.

Согласно абзацу второму п. 13 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 09.12.2002 N 11 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации", арбитражные суды не должны принимать обеспечительные меры, если заявитель не обосновал причины обращения с заявлением об обеспечении требования конкретными обстоятельствами, подтверждающими необходимость принятия обеспечительных мер, и не представил доказательства, подтверждающие его доводы.

Судом установлено, что определением от 13.09.2022 утверждено Положение о порядке, условиях и сроках продажи недвижимого имущества ООО «Строймонтаж-2002»: производственная база по адресу: Республика Саха (Якутия), Ленский район, п.Витим, ул.Оболенских, 16

В свою очередь согласно сообщению N 10065125 от 11.11.2022, размещенному в ЕФРСБ, торги по реализации имущества должника назначены конкурсным управляющим на 15.12.2022.

В силу части 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном законом, путем проведения торгов в форме аукциона, если иное не установлено Законом о банкротстве.

Согласно части 8 статьи 110 Закона о банкротстве организатором торгов выступает конкурсный управляющий либо на основании решения собрания кредиторов (комитета кредиторов) привлекается для этих целей специализированная организация. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия на торгах в официальном издании, а также в местном печатном органе по месту нахождения должника не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов. Первые торги признаются несостоявшимися, если в указанные в сообщении о продаже сроки не получено ни одной заявки или получена одна заявка.

Таким образом, суд приходит к выводу, что конкурсным управляющим выставлено на торги имущество (Лот № 2 - производственная база по адресу: Республика Саха (Якутия), Ленский район, п.Витим, ул.Оболенских, 16, состоящая из следующих объектов недвижимости: 1.здание 14:14:020002:1096 Нежилое, 416,3 кв.м. 2.земельный участок 14:14:020011:41, площадь 13300 кв.м.), в отношении которого имеются разногласия между конкурсным управляющим и залоговым кредитором относительно начальной продажной стоимости имущества.

Исходя из предмета заявленных требований, целей обеспечительных мер и процедур банкротства, суд полагает возможным удовлетворить заявление.

При этом суд исходит из того, что испрашиваемые обеспечительные меры в части запрета конкурсному управляющему проводить торги направлены на необходимость сохранения существующего состояния отношений между сторонами до рассмотрения арбитражным судом заявления о признании торгов, проведенных 25.10.2022, в части реализации залогового имущества, недействительной сделкой.

Кроме того, обеспечительные меры являются ускоренным средством защиты нарушенного права и рассматриваются судом на основании доводов и доказательств, представленных лицом, испрашивающим меры. Вместе с тем, заинтересованными лицами, на чьи права и интересы могут повлиять принятые судом обеспечительные меры

вправе обратиться к суду с заявлением об отмене обеспечительных мер или замене мер, представив соответствующее правовое и документальное обоснование.

Помимо этого суд считает необходимым указать, что принятая судом обеспечительная мера предусмотрена лишь как временная мера, максимальный период действия которой ограничен рассмотрением обособленного спора о признании торгов, проведенных 25.10.2022, в части реализации заложенного имущества, недействительной сделкой.

Настоящее определение выполнено в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью судьи, в связи с чем, направляется лицам, участвующим в деле, посредством его размещения на официальном сайте суда в сети «Интернет».

По ходатайству указанных лиц копии определения на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку.

Руководствуясь статьей 32, 46 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 90, 91, 93, 102, 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

заявление «Азиатско-Тихоокеанский банк» (публичное акционерное общество) (ИНН 280102344) №0075-1811/1 о принятии обеспечительных мер удовлетворить.

Запретить конкурсному управляющему ООО «Строймонтаж-2002» Маршинцевой Сардане Степановне проводить торги/реализацию следующего имущества:

- административно – бытовой комплекс, назначение: нежилое здание, состоящее из 2-х этажей, общей площадью 416,3 кв.м., находящееся по адресу: Республика Саха (Якутия), Ленский улус, п. Витим, ул. Оболенских, дом 16, кадастровый номер: 14:14:020002:1096;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, общей площадью 13 300 кв.м., расположенное по адресу: Республика Саха (Якутия). Ленский улус, п. Витим, ул. Оболенских, дом 16, кадастровый номер 14:14:020011:41, до вступления в законную силу определения по итогам рассмотрения заявления банка о признании торгов, проведенных 25.10.2022, недействительной сделкой.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Четвертый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Республики Саха (Якутия) в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

Н.Н. Исакова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Дата 29.12.2021 22:22:43

Кому выдана Исакова Нина Николаевна